

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.193.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 8 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezpłatnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. 1774 i 1777) oraz uchwały Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawiania w drodze bezpłatnej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie, Turze, Rynarzewie i Królikowie opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.193.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 8 grudnia 2015 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L. p.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	1316/6 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
2.	1316/8 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
3.	1316/6 (cz.)	Szubin	16,80 m ²	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	23,52 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
4.	1316/6 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
5.	1316/8 (cz.)	Szubin	11 m ²	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	15,40 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
6.	1316/8 (cz.)	Szubin	10 m ²	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	14,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
7.	292/72 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00020618/6	garaż	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
8.	2288/2 (cz.)	Szubin	15 m ²	BY1U/00017421/4	usługowo-handlowy	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	67,50 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
9.	347/9 (cz.)	Rynarzewo	12 m ²	BY1U/00030213/0	usługowo-handlowy	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	54,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
10.	1730/20 (cz.)	Szubin	1000 m ²	BY1U/00014583/6	usługowo-handlowy i składowy	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	1195,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
11.	1723/16 (cz.)	Szubin	40 m ²	BY1U/00002659/3	usługowo-handlowy	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	180,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
12.	260/24 (cz.)	Tur	2200 m ²	BY1U/00015176/7	składowy	1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	1380,00 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
13.	549/4 (cz.)	Królikowo	2000 m ²	BY1U/00014896/3	rolny	1.02.2016 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł	do 29.02.2016 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działki przeznaczonej na cel rolny został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast dla nieruchomości przeznaczonych pod tymczasową lokalizację garażu blaszanego, na cele składowe oraz handlowo-usługowe czynsz ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak