



Szubin, dnia 07.12.2015 r.

**Do wszystkich zainteresowanych
Wykonawców**

IZB.271.Z.3.2015

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na opracowanie audytów energetycznych dla zadań pn.:

- Przebudowa budynku przy ul. Winnica 15 w Szubinie na cele świetlicy środowiskowej,
- Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie,
- Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Rynarzewie.

I. ZAMAWIAJĄCY

GMINA SZUBIN, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Tel. 52/ 391-07-00 Fax. 52/ 384-80-71

Strona WWW www.bip.szubin.pl

e-mail ugim@ugim.szubin.pl

Godziny urzędowania:

Poniedziałek: 7.30 – 15.30

Wtorek: 7.30 – 17.30

Środa: 7.30 – 15.30

Czwartek: 7.30 – 15.30

Piątek: 7.30 – 15.30

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Procedura prowadzona jest w trybie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej progu ustalonego na podstawie art. 4 pkt. 8 Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 907 ze zm.).

Podstawa prawna udzielenia zamówienia: § 9 Zarządzenia nr 120.23.2015 Burmistrza Szubina z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Szubinie”.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zaproszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **opracowanie audytów energetycznych dla termomodernizacji następujących budynków:**

- **przy ul. Winnica 15 w Szubinie**
 - kubatura: 1.063,10 m³
 - powierzchnia użytkowa: 234,97 m²
 - powierzchnia zabudowy: 184,57 m²
 - liczba kondygnacji: 2
 - ogrzewanie za pomocą pieców kaflowych

- **przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie**
 - kubatura: 5011,00 m³
 - powierzchnia użytkowa: 1.084,09 m²
 - powierzchnia zabudowy: 441,86 m²
 - liczba kondygnacji: 2+poddasze
 - kocioł węglowy

- **Zespół Szkół w Rynarzewie, przy ul. Strażackiej 20, gm. Szubin (oddzielnie dla każdego budynku)**
 - budynek 1 – Szkoła Podstawowa
 - powierzchnia zabudowy: 1804,44 m²
 - liczba kondygnacji: 3+piwnica
 - budynek 2 – Sala gimnastyczna
 - powierzchnia zabudowy: 541,90 m²
 - liczba kondygnacji: 1
 - budynek 3 – Gimnazjum
 - kubatura: 4166,00 m³
 - powierzchnia użytkowa: 1056,10 m²
 - powierzchnia zabudowy: 676,12 m²
 - liczba kondygnacji: 2+piwnica

} kubatura: 17605,66 m³
powierzchnia użytkowa: 4769,30

moc kotłów: węglowe: 2x 32kW
miałowy: 30kW

Audyt ma być wykonany oddzielnie dla każdego z 5 budynków.

Zakres opracowania obejmuje:

- kartę audytu energetycznego (dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu), sporządzoną zgodnie ze wzorem określonym w tabeli 2 w części 1 załącznika nr do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego; częściowe maksymalne wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i świetlenia powinny spełniać normy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm., dla wartości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017 r.,
- inwentaryzację techniczno-budowlaną do celów audytorskich (ogólne dane techniczne budynku, co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, opis podstawowych elementów budynku),

- charakterystykę i bilans energetyczny dla budynku dla stanu istniejącego,
- charakterystykę systemu grzewczego, kotłowni, systemu wentylacji,
- charakterystykę instalacji elektrycznej (w przypadku gdy ma ona wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne),
- ocenę stanu technicznego z punktu widzenia konieczności modernizacji,
- analizę możliwości usprawnień – wszystkie dopuszczalne z technicznego punktu widzenia i racjonalnie uzasadnione możliwości usprawnień w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania na energię w każdym obszarze jej użytkowania (zużycie mediów innych niż energia cieplna, wykorzystanie ciepła odpadowego, zastosowanie niekonwencjonalnych bądź odnawialnych źródeł energii, itp.)
- analizę ekonomiczną wariantów modernizacji, wybór optymalnego zestawu usprawnień, wyznaczenie możliwości finansowania wariantu, uwzględniająca wszystkie możliwe zewnętrzne źródła finansowania, w tym ze środków UE – warunkiem koniecznym dla optymalnego zestawu usprawnień jest zmniejszenie energochłonności obiektów powyżej 40% (o ile jest to możliwe), wnioski z przeprowadzonych analiz.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie usługi oraz dostarczenie Zamawiającemu całego przedmiotu zamówienia w umownym terminie (maksymalnie do 29 lutego 2016 r.)

V. WYMAGANE DOKUMENTY

Wykonawca, przystępując w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie, zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

1. Ofertę zawierającą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zobowiązanie do wykonania w wyznaczonym terminie, podpisaną przez Wykonawcę.
2. Oświadczenie o przyjęciu warunków umowy.
3. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień, niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania przedmiotowego zamówienia oraz dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania. Należy podać przynajmniej dwie usługi obejmujące wykonanie dokumentów w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszego zamówienia. Na potwierdzenie Wykonawca ma złożyć stosowne referencje poświadczające, że usługi zostały prawidłowo wykonane.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres: Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin.
2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu na nr 52/ 384-80-71 lub drogą elektroniczną na adres ugim@ugim.szubin.pl
3. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest: Piotr Kmieć - Tel. 52/ 391-07-72

4. Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - oferta, co do formy i treści spełnia wymagania określone w niniejszym zaproszeniu,
 - oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
5. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia 17.12.2015 r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin w Biurze Obsługi Klienta – pokój nr 12, w formie elektronicznej na adres e-mail: ugim@ugim.szubin.pl, lub fax: 52 384 80 71

Ofertę należy oznakować następująco **Opracowanie audytów energetycznych dla budynków przy Winnica, przy ul. Kościuszki 18 oraz Zespołu Szkół przy ul. Strażackiej 20 w Rynarzewie.**

W przypadku przesłania ofert w formie elektronicznej prosimy również o przesłanie oferty w formie pisemnej na powyższy adres Urzędu Miejskiego w Szubinie.

2. Oferta złożona przez zaproszonego Wykonawcę, po upływie wymaganego terminu (liczy się data i godzina złożenia oferty lub wpływu wiadomości w formie elektronicznej) nie będzie brana pod uwagę w trakcie oceny i porównania ofert zgodnie z kryteriami wyboru oferty, określonymi w niniejszym zaproszeniu.
3. Ocena i porównanie ofert zostaną dokonane w dniu 17.12.2015 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena oferty musi być podana w następujący sposób: wartość netto + należny podatek VAT = wartość brutto. Dla porównania ofert zamawiający przyjmie cenę brutto obejmującą podatek od towarów i usług (VAT).
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia opisanego w części III niniejszego zaproszenia, jak również inne koszty związane z prawidłowym wykonaniem zadania.

IX. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

| Lp. | Kryterium | Waga |
|-----|------------------|------|
| 1. | Cena | 90% |
| 2. | Termin wykonania | 10% |

2. Punktacja za kryterium „cena” zostanie obliczona, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najkorzystniejsza cenowo oferta otrzyma 90 pkt., wg wzoru:

$$P_{C,bad} = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \cdot P_{C,max}$$

Gdzie:

$P_{C,bad}$ – punkty za kryterium „cena” przyznane danej ofercie

C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert

C_{bad} – cena oferty badanej

$P_{C,max}$ – maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium cena

3. Punktacja za kryterium „termin wykonania” zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najkorzystniejsza oferta otrzyma 10 pkt., wg wzoru:

$$P_{T,bad} = \frac{T_{bad}}{T_{max}} \cdot P_{T,max}$$

Gdzie:

$P_{T,bad}$ – punkty za kryterium „termin wykonania” przyznane danej ofercie

T_{max} – największa liczba dni przed terminem 29.02.2015 r.

T_{bad} – liczba dni przed terminem 29.02.2015 r. oferty badanej

$P_{T,max}$ – maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium „termin wykonania”

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

X. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.
2. Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie o wyborze oferty najkorzystniejszej.
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą, w formie pisemnej z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zaproszenia oraz danych zawartych w ofercie.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy wykonawcy

BURMISTRZ
Artur Michalak