

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.188.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 7 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) oraz uchwały nr XV/137/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowane położone w Szubinie, Królikowie, Turze, Chomętowie, Rynarzewie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.188.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 7 grudnia 2015 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania**  
**w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

- 1) Nieruchomość położona w Turze, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 272/6 o powierzchni 0,0964 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00020017/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Działka ta jest zabudowana budynkiem Wiejskiego Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej 292 m<sup>2</sup>.
- 2) Nieruchomość położona w Rynarzewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 835/1 o powierzchni 0,2690 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00018088/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Działka ta jest zabudowana budynkiem Wiejskiego Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej 292 m<sup>2</sup>.
- 3) Nieruchomość położona w Chomętowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 25/2 o powierzchni 0,2000 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00018087/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Działka ta jest zabudowana budynkiem Wiejskiego Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej 292 m<sup>2</sup>.
- 4) Nieruchomość położona w Królikowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 509/1(cz.) o powierzchni 0,1934 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00011370/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Działka ta jest zabudowana budynkiem Wiejskiego Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej 753,5 m<sup>2</sup> (cz.).
- 5) Nieruchomość położona w Szubinie, przy ul. Gen. J. Bema oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 251/27 o powierzchni 0,3183 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00021819/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Działka ta jest zabudowana budynkiem Przychodni Zdrowia o powierzchni użytkowej 1366 m<sup>2</sup>.

Wydzierżawienie powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na cel prowadzenia podstawowej opieki zdrowotnej na rzecz mieszkańców Gminy Szubin na okres 5 lat tj. od 1.01.2016 r do 31.12.2020 r.

Czynsz z tytułu dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości wynosi 9.878,75 zł plus podatek VAT i płatny jest do 15-ego każdego miesiąca.

Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działek będących przedmiotem niniejszego zarządzenia został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r. oraz uchwały Nr IV/37/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Szubin.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wydierżawienie nieruchomości, o których mowa w niniejszym zarządzeniu nastąpi na cele związane z realizacją zadań obejmujących świadczenia zdrowotne z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców miasta i gminy Szubin.

W dniu 26 października 2015 r. Spółka Medyk świadcząca podstawową opiekę zdrowotną na rzecz mieszkańców gminy Szubin wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na nieruchomości będącej własnością Gminy Szubin. Wprawdzie dotychczasowa umowa kończy się 1 sierpnia 2017 roku, ale ze względu na konieczność zawierania wieloletnich kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia, jak również koniecznością zaciągnięcia kredytu na dalszą modernizację i poprawę warunków lokalowych świadczonych usług, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ze znacznym wyprzedzeniem jest zasadne, ponieważ jest to niezbędny dokument do ubiegania się o wspomniane wyżej kontrakty i kredyt, jak również daje spółce możliwość stabilnego działania.

W dniu 5 listopada 2015 r. Rada Miejska w Szubinie uchwałą Nr XV/137/15 wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z wyżej powołaną spółką.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**