

Protokół Nr XV/15
XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 5 listopada 2015 r.

5 listopada 2015 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34, odbyła się XV sesja Rady Miejskiej w Szubinie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz § 25 ust. 2 Statutu Gminy Szubin sesję zwołał Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie.

Treść zawiadomienia stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Radnym doręczono zawiadomienie o sesji wraz z projektami uchwał za pośrednictwem pracownika urzędu oraz częściowo drogą elektroniczną.

Protokolantem XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie była pani **Izabela Mężykowska** – Kierownik Referatu Organizacyjno-Administarcyjnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 11:00, a zakończono o godzinie 13:35.

XV sesję rady otworzył przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie - radny **Remigiusz Kasprzak** wypowiadając słowa: "*Otwieram XV sesję Rady Miejskiej w Szubinie*".

Następnie przewodniczący obrad oświadczył, że zgodnie z listą obecności na ogólny stan radnych w XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie uczestniczy **20** radnych. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*, liczba radnych obecnych na sesji stanowi wymagane kworum pozwalające na podejmowanie ważnych uchwał.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

W dalszej części obrad przewodniczący przywitał zaproszonych gości, przedstawicieli samorządu, sołtysów, Burmistrza Szubina, kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, przedstawicieli prasy, policji, pracowników Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Listy obecności stanowią odpowiednio **załączniki nr 3, 4, 5** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **drugiego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zaproponował na sekretarza obrad radnego **Tomasza**

Kaszewskiego, który wyraził zgodę na pełnienie funkcji sekretarza obrad XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Przewodniczący obrad zaproponowaną kandydaturę poddał pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Sekretarzem obrad XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie został radny Kaszewski.

Przystąpiono do punktu **trzeciego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy są uwagi do zaproponowanego porządku obrad.

Proponowany porządek obrad XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Przyjęcie sprawozdania Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 29 września 2015 r. do 21 października 2015 roku.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Przyjęcie informacji Burmistrza Szubina o wydanych decyzjach dotyczących naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (renta planistyczna) za okres od 01.09.2014 r. do 30.09.2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2016 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnień podatku od nieruchomości.
10. Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, określenia wysokości stawki, zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności tej opłaty.
11. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny 1 q żyta dla potrzeb obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Szubin na 2016 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XII/91/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 25 sierpnia 2015 r. (dot. zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin).
13. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XII/94/15 Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 25 sierpnia 2015 r. (dot. zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin).

14. Podjęcie uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
16. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2015 rok.
17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin.
18. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
19. Wolne głosy.
20. Zakończenie XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Głos zabrał Burmistrz Szubina i złożył ustny wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktów nr 12 i 13, ponieważ otrzymał informację od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, że aby podjąć uchwałę dot. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin nie trzeba uchylać uchwał, które wpisane są do porządku obrad w w/w punktach.

Ponadto przewodniczący obrad na prośbę Pana **Pawła Łukowicza** - przybyłego na sesję urbanisty, zaproponował przeniesienie punktu dot. podjęcia uchwały w sprawie w/w studium pod numer 8 porządku obrad.

Uwag radnych nie było.

Przewodniczący rady zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie przyjęli porządek obrad po zmianie.

Porządek obrad XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Przyjęcie sprawozdania Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 29 września 2015 r. do 21 października 2015 roku.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Przyjęcie informacji Burmistrza Szubina o wydanych decyzjach dotyczących naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (renta planistyczna) za okres

od 01.09.2014 r. do 30.09.2015 r.

8. Podjęcie uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2016 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnień podatku od nieruchomości.
11. Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, określenia wysokości stawki, zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności tej opłaty.
12. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny 1 q żyta dla potrzeb obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Szubin na 2016 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
14. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2015 rok.
15. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin.
16. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
17. Wolne głosy.
18. Zakończenie XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Przystąpiono do punktu **czwartego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad poinformował, że zapoznał się z protokołem z XIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie i zaproponował przyjęcie protokołu bez czytania, albowiem radni mieli możliwość i obowiązek wcześniejszego zapoznania się z jego treścią.

Przewodniczący obrad zapytał radnych, czy są uwagi do treści protokołu.

Uwag radnych nie było.

Przewodniczący zarządził głosowanie w którym rada przyjęła jednogłośnie w/w protokołu.

Przystąpiono do punktu **piątego** porządku obrad.

W tym miejscu Burmistrz Szubina przedstawił **sprawozdanie z działalności międzysesyjnej w okresie od 22 października 2015 r. do 4 listopada 2015 roku**. Sprawozdanie

stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ponadto burmistrz zaprosił wszystkich obecnych na obchody Narodowego Święta Niepodległości w Szubinie, które rozpoczną się jak co roku wieczornicą patriotyczną w Muzeum Ziemi Szubińskiej.

Uwag radnych do sprawozdania burmistrza nie było.

W/w sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Przystąpiono do punktu **szóstego** porządku obrad.

Radni złożyli następujące interpelacje:

Radny **Marek Gajewski** poprosił o rozważenie możliwości przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania między ul. Wiejską a ul. Nakielską w Szubinie.

Radny **Paweł Wuka** wnioskował o usunięcie drzew pod linią wysokiego napięcia na skrzyżowaniu ul. Pięknej i Pogodnej w Szkocji.

Ponadto poinformował, że mieszkańcy proszą o przykrycie rowu przy Zespole Szkół w Rynarzewie.

Radna **Anna Kijowska** zapytała, czy istnieje możliwość, aby każde sołectwo miało swoją stronę internetową i nią zarządzało na serwerach Gminy Szubin.

Radna **Teresa Stachowiak** poprosiła o kolejne doświetlenie gminy i miasta Szubin z uwzględnieniem nowo powstałych ulic i pominiętych miejsc.

Ponadto poprosiła o wykonanie podwyższenia pobocza przy ul. Polnej w Zamościu, ponieważ samochody rozjeżdżają pobocze. Chodzi o usunięcie zagrożenia, które stwarza duża różnica pomiędzy poziomem drogi a poboczem.

Na koniec wnioskowała o naprawę zjazdu do posesji przy ul. Bydgoskiej na trasie Zamość – Tur.

Więcej interpelacji nie było.

Przystąpiono do punktu **siódmego** porządku obrad.

Burmistrz Szubina przedstawił **informację o wydanych decyzjach dotyczących naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (renta**

planistyczna) za okres od 01.09.2014 r. do 30.09.2015 r.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Radni nie mieli uwag i informację przyjęli jednogłośnie.

Przystąpiono do punktu ósmego porządku obrad.

W temacie **projektu uchwały dot. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin** głos zabrał pan Paweł Łukowicz – urbanista, główny wykonawca przedmiotowego projektu studium.

Pan Łukowicz zaprezentował najważniejsze elementy w/w studium wpływające na przyszły rozwój przestrzenny gminy Szubin. Ponadto omówił procedurę sporządzania wspomnianego studium. Przypomniął, że dzisiejsza uchwała jest efektem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, który nakazał Wysokiej Radzie przeprowadzenie zmian we wcześniej podjętej uchwale dot. studium z dnia 25 sierpnia 2015 r. Po krótkiej prezentacji dokumentu radni nie mieli uwag i pytań.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że w/w uchwała została podjęta i zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XV/132/15. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 8** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dziewiątego** porządku obrad.

Przewodniczący rady zapytał, czy radni mają uwagi do **projektu uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2016 rok.**

Głos zabrała radna **Teresa Stachowiak** – przewodnicząca komisji budżetu i powiedziała, że komisja przychyliła się do propozycji burmistrza w/s przedmiotowego podatku i zaopiniowała w/w projekt uchwały pozytywnie.

Więcej uwag radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że w/w uchwała została podjęta i zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XV/133/15. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 9** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dziesiątego** porządku obrad.

Radni nie mieli uwag do **projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnień podatku od nieruchomości.**

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że w/w uchwała została podjęta jednogłośnie i zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XV/134/15. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 10** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **jedenastego** porządku obrad.

Radni nie mieli również uwag do **projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, określenia wysokości stawki, zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności tej opłaty.**

Przewodniczący rady powiedział, że jego zdaniem uchwała jest zasadna. Uporządkujemy w końcu sprawę podatków od psów, bo zawsze był z tym problem i towarzyszyły temu niepotrzebne emocje.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1.

Przewodniczący obrad stwierdził, że w/w uchwała została podjęta wg powyższego głosowania i zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XV/135/15. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 11** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwunastego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy są uwagi do **projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny 1 q żyta dla potrzeb obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Szubin na 2016 rok.**

Radna **Elżbieta Katafiasz** złożyła formalny wniosek o obniżenie stawki średniej ceny 1 q żyta na 50 zł z 53,75 zł zaproponowanej przez Główny Urząd Statystyczny.

Burmistrz Szubina wnioskował o utrzymanie zaproponowanej stawki tj. 51 zł dla potrzeb obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Szubin na 2016 r.

Skarbnik Gminy dodała, że jeżeli obniżymy tą stawkę do proponowanej przez radną to zmniejszymy wpływy do budżetu o kwotę 75.000 zł.

Radna **Stachowiak** powiedziała, że komisja budżetu podziela wniosek złożony przez burmistrza.

Burmistrz Szubina dodał, że stara się odciążyć podatnika od płacenia podatków np. przez uchylenie opłaty od posiadania psów.

Radni nie mieli więcej uwag.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad wnioskiem radnej **Katafiasz**.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 6

Przeciw – 12

Wstrzymało się – 2.

Przewodniczący obrad stwierdził, że wniosek radnej **Katafiasz** został odrzucony.

Następnie sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 15

Przeciw – 4

Wstrzymało się – 1.

Przewodniczący obrad stwierdził, że w/w uchwała została podjęta wg powyższego głosowania i zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XV/136/15. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 12** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **trzynastego** porządku obrad.

Przewodniczący rady zapytał, czy są uwagi do **projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Głos zabrał radny **Stanisław Wypych** – przewodniczący komisji zdrowia i przedstawił stanowisko komisji w w/w sprawie. W sprawozdaniu przedstawił wniosek spółki Medyk. Dodał, że komisja spotkała się dwukrotnie w tej sprawie. O posiedzeniu komisji byli poinformowani wszyscy radni i mogli uczestniczyć w pracach komisji. Komisja mając na uwadze dbanie o dobro majątku gminnego wnioskuje o rzetelne i sumienne przygotowanie warunków nowej umowy dzierżawy z uwzględnieniem upływu 8 lat tj. inflacji złotówki, wartości nieruchomości wówczas, a dziś, inwestycji za kwotę 50 tys. zł wówczas, a dziś. Dodatkowo komisja dostrzega fakt, iż spółka działa na lokalnym rynku od 8 lat, zatrudnia miejscowy personel i dodatkowo planuje powrócić z badaniami do szpitala w Szubinie, co niewątpliwie jest postrzegane pozytywnie w środowisku lokalnym. Należy uwzględnić również, iż spółka zabezpiecza podstawową opiekę zdrowotną dla około 18 tys. mieszkańców gminy, co niewątpliwie jest bardzo ważną kwestią społeczną.

Komisja po zapoznaniu się z wszystkimi materiałami i stroną prawną opiniuje pozytywnie wniosek złożony przez spółkę Medyk.

Następnie głos zabrał radny **Dawid Rzeski** i powiedział, że ten projekt to tylko kwestia dyspozycji do tego, żeby odstąpić od trybu przetargowego i wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy w formie bezprzetargowej. Obowiązująca umowa trwa do 1 sierpnia 2017 r. Radny zapytał, czy w sytuacji, kiedy ta umowa zostanie podjęta na okres kolejnych 5 lat, to co się stanie z kontraktem NFZ-u.

Burmistrz Szubina odpowiedział, że kontrakt z NFZ nie jest w żaden sposób zagrożony. Musimy dbać o interesy gminy i mieszkańców, a nie spółki.

Radny **Rzeski** powiedział, że musimy wziąć pod uwagę treść artykułu 18 ustawy o samorządzie gminnym, gdzie cele w postaci opieki zdrowotnej musimy zabezpieczać. Radny zapytał, czy ten kontrakt z NFZ-u wiąże na rok, czy jest zawierany na okres 5 lat. Czy Spółka Medyk musi wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na rok czy na 5 lat.

Głos zabrał pan **Radziszaw Panek** – prezes spółki Medyk w Szubinie i powiedział, że kontrakt z NFZ ma skutek do 2015 roku, aby zawrzeć umowę na dalsze działanie spółki musimy mieć już w tym roku umowę podpisaną na kolejne 5 lat dzierżawy. Jeżeli nie będziemy mieli nowej umowy to natychmiast przerywamy działalność medyczną.

Głos zabrał radny **Kornalewicz** i zawnioskował o 10 min. przerwy.

Przewodniczący obrad zarządził przerwę.

Po przerwie przewodniczący obrad poinformował, że dla zachowania interesu stron i w duchu kompromisu został zmieniony zapis w paragrafie 1 i będzie brzmiał następująco: *„Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Spółką „Medyk” z o.o. z siedzibą w Kcyni przy ul. Adama Asnyka 6, nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin, na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej na rzecz mieszkańców Gminy Szubin na okres do 10 lat, jednak nie mniej niż 5 lat”*.

Radni nie mieli więcej uwag.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1.

Przewodniczący obrad stwierdził, że w/w uchwała została podjęta wg powyższego głosowania i zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XV/137/15. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią załącznik nr 13 do protokołu.

Przewodniczący rady podziękował radnym za podjęty kompromis i wyraził nadzieję, że stabilność działania spółki pozostanie niewzruszona na rzecz najważniejszego, czyli zapewnienia opieki medycznej dla blisko 18 tys. mieszkańców miasta i gminy Szubin.

Przystąpiono do punktu **czternastego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają uwagi do **projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2015 rok.**

Pytań radnych nie było.

Skarbnik Gminy poinformowała, że w projekcie budżetu jest ujętych pięć zmian dot. przeniesień w funduszu sołeckim. Z dniem 31 października br. nie ma już możliwości zmiany przedsięwzięć.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że w/w uchwała została podjęta i zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XV/138/15. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią załącznik nr 14 do protokołu.

Przystąpiono do punktu **piętnastego** porządku obrad.

Pytań radnych do projektu uchwały **zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin.**

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 21 radnych.

Głosów za oddano – 21

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że w/w uchwała została podjęta i zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XIII/131/15. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią załącznik nr 20 do protokołu.

Przystąpiono do punktu **szesnastego** porządku obrad.

Na interpelację radnego **Marka Gajewskiego**, który poprosił o rozważenie możliwości przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania między ul. Wiejską a ul. Nakielską w Szubinie Burmistrz Szubina odpowiedział, że przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek opracować analizę zasadności opracowania planu miejscowego oraz jego zgodności ze studium. Po ocenie pozytywnej może wystąpić do Wysokiej Rady o przystąpienie do opracowywania rzeczzonego planu.

Radnemu **Pawłowi Wuka**, który wnioskował o usunięcie drzew pod linią wysokiego napięcia na skrzyżowaniu ul. Pięknej i Pogodnej w Szkocji burmistrz odpowiedział, że merytoryczni pracownicy urzędu dokonają lustracji i ocenią, czy tylko podciąć gałęzie, czy wyciąć całe drzewa (wystąpimy wówczas do starostwa o pozwolenie).

Odnośnie prośby mieszkańców o przykrycie rowu przy Zespole Szkół w Rynarzewie burmistrz odpowiedział, że sprawdzimy w terenie, ocenimy jakie to koszty, zapytamy o opinię Gminną Spółkę Wodną, czy ten rów może być przykryty. Jednocześnie poinformował, że to będą duże koszty, bo rurociąg - studnie rewizyjne do czyszczenia, dokumentacja, pozwolenie itd.

Radnej **Annie Kijowskiej**, która zapytała, czy istnieje możliwość, aby każde sołectwo miało swoją stronę internetową i nią zarządzało na serwerach Gminy Szubin burmistrz odpowiedział, że

obecnie w funduszu sołeckim jedynie sołectwo Wolwark ma zabezpieczone środki na serwer www oraz domenę. W ramach funduszu soleckiego każde sołectwo może wykupić sobie serwer www oraz nazwę domeny, po wcześniejszym zaplanowaniu tego wydatku w budżecie. Jest to wielowątkowy temat, który trzeba rozpatrzyć pod względem możliwości technicznych utrzymania miejsca dla stron www oraz samego nazewnictwa adresu danej strony www.

Radnej **Teresie Stachowiak**, która poprosiła o kolejne doświetlenie gminy i miasta Szubin z uwzględnieniem nowo powstałych ulic i pominiętych miejsc Burmistrz Szubina odpowiedział, że w 2016 roku po spłacie oświetlenia dokonamy lustracji w terenie i weryfikacji wniosków oraz ocenimy możliwości gminy na rozbudowę oświetlenia - potrzeby z 2010 roku zostały wykonane w 30% i kosztuje to 400 tys. zł rocznie.

Odnosnie prośby o wykonanie podwyższenia pobocza przy ul. Polnej w Zamościu, ponieważ samochody rozjeżdżają pobocze burmistrz odpowiedział, że już wcześniej urząd wystąpił do Zarządu Dróg Powiatowych i pobocza zostały uzupełnione. Wystąpimy ponownie i przedstawimy zagrożenie oraz zawnioskujemy o wykonanie trwalszego rozwiązania, bo temat się powtarza.

Na interpelację dot. naprawy zjazdu do posesji przy ul. Bydgoskiej na trasie Zamość – Tur burmistrz odpowiedział, że mimo iż zjazdy są w pasie drogowym drogi powiatowej to ich utrzymanie należy do właściciela nieruchomości przyległych do drogi. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych zarządca buduje lub przebudowuje zjazdy w przypadku budowy lub przebudowy drogi, co miało miejsce.

Na tym burmistrz odpowiedzi na interpelacje radnych zakończył.

Przystąpiono do punktu **siedemnastego** porządku obrad.

W wolnych głosach radny **Kaszewski** poprosił pana Wiesława Stepczyńskiego – kierownika Referatu Zarządzania Drogami UM w Szubinie o wyczyszczenie Białej Strugi (przy działkach).

Rady **Wypych** poprosił o uczczenie chwilą ciszy odejścia Pani **Stanisławy Cabańskiej** - długoletniej prezes Koła Polskiego Czerwonego Krzyża w Szubinie i zasłużonej osoby popularyzującej ideę PCK w gminach Szubin i Kcynia.

Radny **Kornalewicz** poinformował, że Komitet Terenowy Prawa i Sprawiedliwości organizuje wieczór patriotyczny na szubińskim rynku 11 listopada 2015 r. o godz. 19:00 na który radny wszystkich serdecznie zaprasza w imieniu organizatorów.

Następnie głos zabrał Pan **Sebastian Hałas** – dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nakle n/Not. i poinformował, że od 2 stycznia 2016 roku będzie świadczona bezpłatna pomoc prawna na terenie gminy Szubin. Punkt pomocy prawnej będzie działał w Rejonowej Bibliotece Publicznej w Szubinie w poniedziałki, wtorki, środy i piątki w godz. 11:00 do 15:00. Jest to program rządowy i będzie finansowany przez Powiat Nakielski. Program jest przewidywany na 10 lat. W/w pomoc będzie adresowana do wybranych osób tj. do osób, które korzystają z pomocy społecznej, osób powyżej 65-roku życia oraz osób do 26-roku życia, później jeszcze np. do weteranów i osób, które dotknęła klęska np. techniczna, żywiołowa.

Ponadto pan Hałas wystąpił jeszcze w temacie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szubina, chodzi o Osiedle Leśne. Przedstawił stanowisko w sprawie zmiany w/w planu. Powiedział: „*miasto Szubin dysponuje działką pod budownictwo wielorodzinne. Jest ona własnością miasta Szubin. Ta działka graniczy z obszarem na którym dotychczas pan Józef K. postawił wspólnoty, budował bloki i je oddał. Mamy w zasobach gminy wolną działkę pod budownictwo wielorodzinne. Dlatego powstaje pytanie o zasadność zmiany ewentualnego planu w przedmiocie tego, że pan K. kupił inną działkę. Jeśli taka zmiana dojdzie do skutku automatycznie wartość działki oferowanej przez miasto Szubin maleje*” (.....) „*Zmieniając plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wolą Pana K. , kto będzie zainteresowany zakupem działki z gminy Szubin. W ten sposób miasto doprowadza poprzez swoje działanie do potencjalnego, znaczącego obniżenia wpływów do miejskiej kasy. Stanowi to działanie na niekorzyść gminy. Po drugie: koszt doprowadzenia miejskiej infrastruktury. Czy taniej będzie kanalizację i drogi wykonać począwszy od istniejącego osiedla bloków przy ul. Pałuckiej do sąsiedniej działki miejskiej, czy jednak znacznie drożej będzie taką infrastrukturę poprowadzić 500 metrów dalej, koło cegielni, gdzie miałyby być zmieniony plan? Te koszty obciążają budżet gminy. Koszt wykonania od podstaw 500 m drogi to około 500 000 zł. Co z kosztem kanalizacji, której wykonanie w bardziej odległy punkt sięgać będzie kolejne setki tysięcy złotych? Po trzecie: koszt zmiany planu zagospodarowania obciąża budżet gminy. Spotkałem się z argumentem: to być może deweloper daje jakąś darowiznę. Komentarze do ustawy jasno określają takie oferty jako korupcyjne. Nie można kupować planu zagospodarowania przestrzennego. To jest korupcja!, a nie darowizna. Po czwarte: zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel działki w związku ze zmianą planu miejscowego może domagać się od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. To jest ryzyko szacowane na kolejne setki tysięcy złotych. Takie deklaracje o żądaniu odszkodowania od miasta już są formułowane przez sąsiadów spomej działki. Po piąte: nawet potencjalna darowizna na rzecz gminy od wnioskodawcy w wysokości miliona złotych nie jest w stanie pokryć wydatków gminy*”

związanych z odszkodowaniami, budową dłuższego odcinka drogi i pozostałej infrastruktury, kosztów zmiany planu, nie mówiąc o kosztach społecznych. Analiza ekonomicznych zysków doprowadza do jednego wniosku. Zyski takie nie istnieją. Czy ktoś logicznie myślący uzna, że potencjalne wpływy podatków od mieszkańców, którzy się wprowadzą do bloków przy byłej cegielni będą inne, niż w przypadku gdyby wprowadzili się do bloków zlokalizowanych 500 m bliżej centrum Szubina, czyli na działce należącej dzisiaj do gminy lub innej działce w Szubinie przeznaczonej pod budownictwo wielorodzinne? Uważam, że to na wnioskodawcy ciąży ciężar udowodnienia, że ekonomicznie zmiana planu jest korzystna dla gminy. Jeśli takich argumentów brak, to Burmistrz Szubina z urzędu winien je wykazać. Dlaczego takich dowodów burmistrz i wnioskodawca dotychczas nie ujawnili? Ciężko jest znaleźć takiego wizjonera, który potrafiłby logicznie całą operację uzasadnić ekonomicznie? Konia z rzędem temu, kto używając prawidłowych danych wyjściowych, pod kątem ekonomicznym uzasadni taką zmianę planu! Pan Artur Michalak Burmistrz Szubina, w jednej z wypowiedzi prasowych powołuje się na wartość społeczną. O jakiej wartości mówimy? Sygnał do społeczeństwa i potencjalnych inwestorów płynie jasny! Plany zagospodarowania są to takie nic nieznaczące kartki papieru. Czyżby załatwienie sprawy publicznej miało wkrótce zależeć od tego kim jesteś i jak się nazywasz? Czy jeśli nie jesteś w wąskim kręgu osób inaczej traktowanych, to niestety nie kwalifikujesz się!!! Tutaj nawiązuję do uchwały z 7.02.2013r., w której Rada Miasta nie uwzględniła wniosku dot. budownictwa wielorodzinnego na spornym obszarze argumentując to brakiem powiązania funkcjonalnego i przestrzennego. Ówczesny wniosek brzmiał identycznie jak ten dzisiaj rozpatrywany przez burmistrza. Identyczny wniosek Pani Sylwii G., osoby w Szubinie anonimowej, natrafia na sprzeciw Rady Miasta. Co zmieniło się w przestrzeni okolic spornej działki, że dzisiaj taki wniosek miałby być uznany za zasadny? Jakie inne powiązanie funkcjonalne i przestrzenne wytworzyło się w okresie ostatnich 2 lat? Wybudowano kolejne domki jednorodzinne i cytowanego powiązania tym bardziej dzisiaj nie można potwierdzić. To jest właśnie negatywna wartość społeczna, która jest dla mieszkańców Osiedla Leśnego czytelna. Dzisiaj mieszkańcy bloków przy Pałuckiej i Nowej żyją w spokoju, bez sąsiedztwa zakładu przemysłowego. Jednak jeśli plany zagospodarowania tak łatwo w Szubinie mają być zmieniane to dlaczego jutro inwestor zamierzający założyć hałaśliwy zakład, nie uzyska zgody na zmianę planu pod teren przemysłowy? Tutaj jest pełna analogia. Nie po to ktoś wybrał mieszkanie w spokojnej dzielnicy, bazując na obowiązującym planie, by jutro spotkało go rozczarowanie. Z treści sejmowego uzasadnienia do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż- „...Ustawę opracowano, mając na uwadze konieczność stworzenia podstaw prawnych dla bardziej konsekwentnego i zdyscyplinowanego procesu planistycznego.” Czy w sprawie planu dot. terenu po byłej cegielni można mówić o konsekwencji i dyscyplinie procesu planowania? Zgodnie z doktryną sprawowania władzy,

organy administracji publicznej dążą do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Czy legalny zamiar pomnażania swojego majątku przez wnioskodawcę poprzez doprowadzenie do zmiany planu zagospodarowania winien być nadrzędny w stosunku do interesu społecznego i interesu gminy? Jako człowiek w pełni rozumiem dążenie przedsiębiorcy do maksymalizacji zysku, ale stoi to w sprzeczności z interesem pozostałych obywateli. Na to zgody nie ma! Przyjęte właśnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin, przewiduje możliwość uchwalenia planów pod budownictwo wielorodzinne na innych terenach, gdzie plany takie nigdy nie były przyjmowane. W ten sposób racjonalizujemy koszty ponoszone przez samorząd i dajemy możliwość funkcjonowania wszystkim deweloperom, z góry określonymi warunkami budownictwa i w zgodzie z wszystkim mieszkańcami gminy. Apeluję do radnych i Burmistrza Artura Michalaka o uszanowanie prawa jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego. Prawo winno być stanowione w sposób generalny i abstrakcyjny, a nie w stosunku do konkretnego, znanego z imienia i nazwiska miejscowego dewelopera. Proszę radnych i mieszkańców gminy o solidarność z mieszkańcami Osiedla Leśnego. Dzisiaj zmieniamy plan Osiedla Leśnego, jutro Twoja okolica może być ofiarą nierespektowania przez władze gminy interesu społecznego”.

Ponadto odnosząc się do programu Zbliżenia i wypowiedzi Burmistrza Szubina, że trwają konsultacje z mieszkańcami w tej sprawie pan Hałas zapytał, w jakim trybie, gdzie i kiedy zostały uruchomione i czy została przygotowana uchwała rady miejskiej w tej sprawie.

Przewodniczący obrad powiedział, że rada się tym tematem jeszcze nie zajmowała, jest na etapie wysłuchiwanie stron. Gdy nadejdzie czas radni się ustosunkują w tej sprawie.

Głos zabrał Burmistrz Szubina i powiedział, że użył określenia konsultacje społeczne w znaczeniu potocznym, a nie prawnym. Dodał, że wie o tym, że proces konsultacji społecznej musi się rozpocząć uchwałą rady. Powiedział, że pan Hałas podczas swojej żywiołowej wypowiedzi często wchodził w kompetencje rady i burmistrza. Dodał, że nie powinien stawiać burmistrza i radnych przeciwko mieszkańcom, co nigdzie i nigdy nie zostało wyrażone. Następnie poprosił dyrektora PCPR w Nakle, który jest osobą publiczną o ważenie słów, bo dzisiejsze słowa o darowiznie na rzecz gminy to jest insynuacja korupcji. Nigdy wcześniej, nigdy teraz i mam nadzieję, że nigdy później nikt nie będzie nic darował gminie, żeby przeforsować plan po jego myśli. Dokumenty są jawne, darowizny są widoczne. Proszę nie insynuować korupcji. Proszę ważyć słowa, abyśmy siebie nawzajem szanowali.

Pan Hałas powiedział: „nazwa konsultacje społeczne to jest nazwa prawna, a nie potoczna. Po drugie powiedziałem potencjalna darowizna. Przemawiam nie tylko do burmistrza, ale także do rady i argumentem z którym spotkałem się w rozmowie była możliwość przekazania darowizny, dlatego powiedziałem, co na ten temat określają komentarze”.

Głos zabrał pan **Artur Krajewski** – przewodniczący zarządu Osiedla Leśnego i powiedział, że na spotkaniu w urzędzie, które odbyło się w w/w sprawie burmistrz powiedział mieszkańcom Osiedla Leśnego, że są radni, którzy przychodzą do niego w tej sprawie. Dodał, że rozmawiał z dwunastoma radnymi obecnymi na tym spotkaniu i stwierdzili, że nie rozmawiali z burmistrzem w tej sprawie.

Burmistrz odpowiedział, że cały czas toczą się rozmowy z radnymi w tej sprawie, bo jest to temat gorący. Z całą pewnością rozmawiamy z radnymi w tej kwestii, może trafiło na dziewięciu pozostałych.

Przewodniczący obrad powiedział, żebyśmy wszyscy się rozumieli i nie straszili się nawzajem. Szukajmy jakiegoś kompromisowego wyjścia z sytuacji.

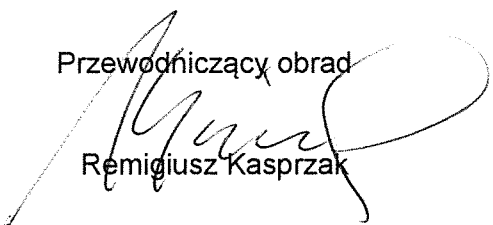
Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie zakończył XV sesję rady.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant


Izabela Mężykowska

Przewodniczący obrad


Remigiusz Kasprzak



Rada Miejska w Szubinie

Załącznik Nr 1
do protokołu Nr XV/15
z dnia 5.11.2015 r.

Szubin, dnia 27 października 2015 r.

OR.0002.12.2015

Szanowna/y Pani/Pan

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515) oraz § 25 ust. 2 Statutu Gminy Szubin, zwołuję **XV** sesję Rady Miejskiej w Szubinie w dniu **5 listopada 2015 r.** (czwartek) o godzinie 11:00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie.

Informuję, że na podstawie art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organów gminy.

Porządek obrad XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

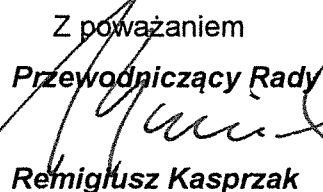
1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XIV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Przyjęcie sprawozdania Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 22 października 2015 r. do 4 listopada 2015 roku.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Przyjęcie informacji Burmistrza Szubina o wydanych decyzjach dotyczących naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (renta planistyczna) za okres od 01.09.2014 r. do 31.08.2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2016 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zwolnień podatku od nieruchomości.
10. Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, określenia wysokości stawki, zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności tej opłaty.
11. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny 1 q żyta dla potrzeb obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Szubin na 2016 rok.



Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,
tel. 52 391-07-00, fax 52 384-80-71,
www.szubin.pl, www.bip.szubin.pl, ugim@ugim.szubin.pl

12. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr XII/91/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 25 sierpnia 2015 r. (dot. zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin).
13. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr XII/94/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 25 sierpnia 2015 r. (dot. zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin).
14. Podjęcie uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
16. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2015 rok.
17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin.
18. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
19. Wolne głosy.
20. Zakończenie XV sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

W załączeniu przedkładam projekty uchwał.

Z poważaniem
Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak



**LISTA OBECNOŚCI
RADNI RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
kadencja 2014-2018
XV sesja Rady Miejskiej w Szubinie
5 listopada 2015 r.**

Ip.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Adamczewska Hanna	
2.	Berka Sławomir	
3.	Borys-Stachowiak Wioletta	
4.	Ciesielski Tadeusz	
5.	Danielewski Roman	
6.	Gajewski Marek	
7.	Kasprzak Remigiusz	
8.	Kaszewski Tomasz	
9.	Katafiasz Elżbieta	
10.	Kijowska Anna	







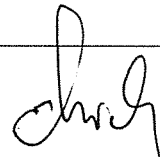
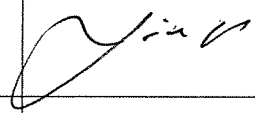
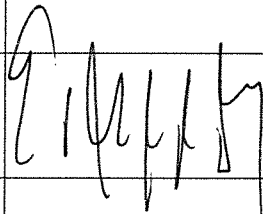
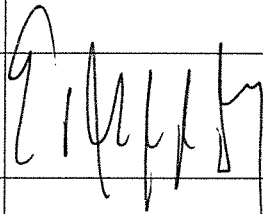
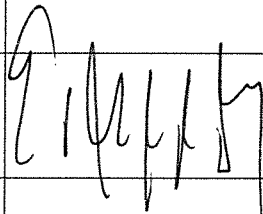
11.	Kokocińska Alina	Kokocińska
12.	Kornalewicz Marek	Marek Kornalewicz
13.	Myśliwiec Ewa	_____
14.	Nikodem Barbara	B. Nikodem
15.	Rejment Maciej	Maciej Rejment
16.	Rynarzewski Robert	Robert Rynarzewski
17.	Rzeski Dawid	Dawid Rzeski
18.	Sowa Henryk	Henryk Sowa
19.	Stachowiak Teresa	Teresa Stachowiak
20.	Wuka Paweł	Paweł Wuka
21.	Wypych Stanisław	Stanisław Wypych



LISTA OBECNOŚCI
zaproszonych gości
XV sesja Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 5 listopada 2015 r.

Ip.	Imię i nazwisko	Jednostka organizacyjna instytucji	Stanowisko służbowe	Podpis
1.	Artur Michalak	Urząd Miejski w Szubinie	Burmistrz Szubina	
2.	Krystyna Sichel	Urząd Miejski w Szubinie	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Urząd Miejski w Szubinie	Skarbnik Gminy	
4.	Renata Kabulla	Urząd Miejski w Szubinie	Sekretarz Gminy	
5.	Genowefa Szpeyer	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik PiKZ	
6.	Iwona Kubiak	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik OŚiR	
7.	Katarzyna Błoch-Kitkowska	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WSO	
8.	Monika Elwertowska Hejnowicz	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WŚR	
9.	Piotr Kmiec	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik IZB	

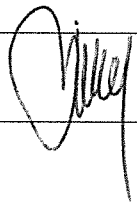


10.	Zbigniew Behnke	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik GP	
11.	Piotr Kozłowski Wojciech Pacewicz	Urząd Miejski w Szubinie	Radca Prawny Radca Prawny	
12.	Marek Nowicki	Miejski Zespół Oświaty, Sportu i Rekreacji w Szubinie	Dyrektor	
13.	Kamila Czechowska	Muzeum Ziemi Szubińskiej	Dyrektor	
14.	Mirosław Rzeszowski	Rejonowa Biblioteka Publiczna	Dyrektor	
15.	Alina Gordon	Szubiński Dom Kultury	Dyrektor	
16.	Renata Michalak	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Dyrektor	
17.	Danuta Musiał	Urząd Miejski w Szubinie	Zastępca Kierownika USC	
18.	Mariusz Mantych	Państwowa Straż Pożarna w Szubinie	Dowódca JRG	
19.	Dariusz Liss	Komisariat Policji w Szubinie	Komendant	
20.	Krzysztof Badura	KPWik Szubin	Prezes Zarządu	
21.	Ignacy Pogodziński	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
22.	Wojciech Bethke	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	

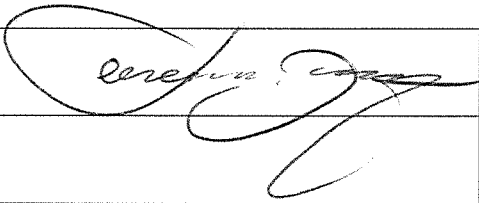
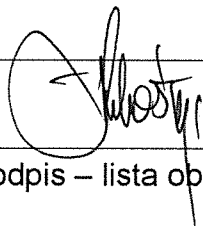

23.	Beata Danielewska-Szymczak	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radna Powiatu	
24.	Karolina Domżała-Kaczmarek	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radna Powiatu	
25.	Zbigniew Sabaciński	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
26.	Tomasz Wachowiak	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
27.	Marek Domżała	Sejmik Woj. Kuj.-Pom.	Radny Województwa	
28.	Tomasz Miłowski	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Starosta Nakielski	
29.	Radosław Mrugowski	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Przewodniczący Rady Powiatu	
30.	Edmund Karnowski	Zrzeszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości	Prezes	
31.	Andrzej Hejnicky	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szubinie	Prezes Rady Nadzorczej	
32.				
33.				
34.				
35.				



**LISTA OBECNOŚCI
SOŁTYSI GMINY SZUBIN
XV sesja Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 5 listopada 2015 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Adamowska Agnieszka	
2.	Bączek Józef	
3.	Borowiak Radosław	
4.	Borys-Stachowiak Wioletta	podpis – lista obecności radnych
5.	Buczkowski Mariusz	
6.	Chruściński Krzysztof	
7.	Ciesielski Tadeusz	podpis – lista obecności radnych
8.	Domagała Bożena	
9.	Gawron Honorata	
10.	Grobelski Rafał	
11.	Guzek Dariusz	
12.	Jasiak Małgorzata	
13.	Katafiasz Elżbieta	podpis – lista obecności radnych
14.	Konieczka Paweł	

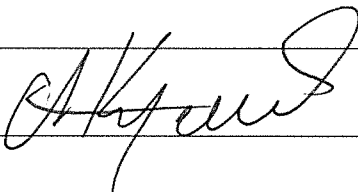


15.	Konieczna Sylwia	
16.	Kończal Violetta	
17.	Kornacka Iwona	
18.	Kowalski Piotr	
19.	Kozdęba Agnieszka	
20.	Kozłowski Andrzej	
21.	Krajnik-Damazyn Agnieszka	
22.	Lewandowski Andrzej	
23.	Lis Iwona	
24.	Luchowska Mariola	
25.	Łoboda Kazimiera	
26.	Łukasik Mariusz	
27.	Myśliwiec Ewa	podpis – lista obecności radnych
28.	Ośka Krzysztof	
29.	Pawlik Robert	
30.	Pieczyński Ryszard	
31.	Pietrykowski Krzysztof	
32.	Pobudkiewicz Tadeusz	
33.	Sowa Henryk	podpis – lista obecności radnych

34.	Staszalek Zbigniew	
35.	Synakiewicz Ryszard	
36.	Szpechcińska Urszula	
37.	Świątkowska Barbara	



**LISTA OBECNOŚCI
PRZEWODNICZĄCYCH ZARZĄDÓW OSIEDLI
XV sesja Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 5 listopada 2015 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Biernacki Marek	
2.	Krajewski Artur	
3.	Wawrzyniec Owczarzak	
4.	Wróblewska Jolanta	



1. W dniu 28 października 2015 r. zawarto akt notarialny dotyczący kupna działki nr 82/7 o powierzchni 0,0234 ha położonej w Ciężkowie, na rzecz Gminy Szubin za cenę 2.340,00 zł. Przedmiotowa działka zajęta jest pod część infrastruktury drogowej - rów odparowujący wodę opadową.
2. Wydałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1269/1 o powierzchni 0,0524 ha.
3. Wydałem zarządzenie w sprawie zwiększenia planu dochodów i wydatków w związku z otrzymanymi decyzjami od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na zadania zlecone i zadania własne oraz przeniesień między paragrafami w ramach działu. Budżet na 2015 rok po dokonanych zmianach po stronie dochodów wynosi 79.321.074,03 zł, a po stronie wydatków 80.321.074,03 zł. Wojewoda Kujawsko-Pomorski decyzją nr WFB.I.3120.3.63.2015 z dnia 22 października 2015 r. zwiększył plan dotacji celowych na 2015 rok w dziale ochrona zdrowia, rozdział 01095 § 2010 o kwotę 453.388,65 zł, z przeznaczeniem na zwrot podatku akcyzowego, zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.
Wojewoda Kujawsko-Pomorski decyzją nr WFB.I.3120.3.64.2015 z dnia 23 października 2015 r. zwiększył plan dotacji celowych na 2015 rok w dziale pomoc społeczna, rozdział 85216 § 2030 o kwotę 42.313 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 19 ustawy o pomocy społecznej oraz w rozdziale 85219 § 2030 o kwotę 32.340 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania wynikającego z art.12 ust. 3a ustawy o pomocy społecznej tj. na wypłatę dodatku w wysokości 250 zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy, realizującego pracę socjalną w środowisku w 2015 roku.
Wojewoda Kujawsko-Pomorski decyzją nr WFB.I.3120.3.62.2015 z dnia 21 października 2015 r. zwiększył plan dotacji celowych na 2015 rok w dziale edukacyjna opieka wychowawcza rozdział 85415 § 2040 o kwotę 1.491 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu podręczników i materiałów edukacyjnych dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom w 2015r. „Wyprawka szkolna” oraz w dziale ochrona zdrowia rozdział 85195 § 2010 o kwotę 100 zł z przeznaczeniem na pokrycie poniesionych i planowanych kosztów wydania decyzji w sprawach świadczeniobiorców

innych niż ubezpieczeni spełniających kryterium dochodowe.

Ponadto dokonano następujących przeniesień po stronie wydatków:

- w dziale 801 oświata i wychowanie dokonano przeniesień między paragrafami i rozdziałami w celu prawidłowej realizacji zadań przez dyrektorów w jednostkach oświatowych;
- w rozdziale 85154 z § 4300 zakup pozostałych usług i z § 6060 przeniesiono łącznie kwotę 7.400 zł do § 4210 zakup materiałów i wyposażenia celem zakupu 2 szt. alkotestów na wyposażenie Komisariatu Policji w Szubinie oraz realizacji zadań określonych w programie p/ alkoholizmowi;
- z rozdziału 85206 z § 4010 przeniesiono kwotę 20.000 zł do rozdziału 85214 § 3110 i do rozdziału 85219 § 4300 oraz w rozdziale 85228 z § 4010 przeniesiono kwotę 30.000 zł do § 4170 w celu prawidłowej realizacji zadań przez MGOPS;
- w rozdziale 90019 wpływy i wydatki wynikające z opłat i kar za korzystanie ze środowiska z § 4300 zakup usług pozostałych przeniesiono kwotę 700 zł do § 4210 zakup materiałów i usług w celu realizacji zadań;

4. 28 października 2015 r. zostały zawarte umowy na ŚWIADCZENIE USŁUG ZIMOWEGO UTRZYMANIA DRÓG GMINNYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY SZUBIN:

- w postępowaniu złożono 3 oferty,
- umowy w zakresie poszczególnych zadań zostały zawarte:

w zakresie zadania I i zadania II z firmą Usługi Sprzętem Budowlanym MAG-DAR Dariusz Kończal z siedzibą w Wymysłowie.

w zakresie zadania III z Kółkiem Rolniczym w Królikowie – również zawarta w dniu 28.10.2015 r.

- w ramach umowy wykonana będzie usługa zimowego utrzymania dróg gminnych na terenie miasta i gminy Szubin, obejmująca czynności mające na celu zmniejszenie lub ograniczenie zakłóceń ruchu drogowego i pieszego, wywołanych takimi czynnikami atmosferycznymi jak śliskość zimowa oraz opady śniegu;
- umowa wykonywana będzie w terminie od 1.11.2015 r. do 30.04.2016 r.

4. W dniu 29 października odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników KPWiK Spółka z o.o. w Szubinie, na którym miała być podjęta uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki przez wniesienie mienia komunalnego gminy Szubin na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Szubinie XIII/112/15 z dnia 29 września 2015 roku.

Wspólnik gmina Kcynia, gmina Nakło nad Notecią i gmina Szubin reprezentowane były na zgromadzeniu przez burmistrzów, wspólnik gmina Sadki reprezentowany był przez wójta Dariusza Gryniewicza i pełnomocników w osobie, Krystiana Fuja i Barbary Wiaderek.

Pełnomocnik wspólnika gminy Sadki zgłosiła wniosek w sprawie wprowadzenia przerwy

w obradach zgromadzenia tj. o podjęcie uchwały o następującej treści „nadzwyczajne zgromadzenie wspólników, postanawia uchwalić przerwę w obradach zgromadzenia do dnia 27 listopada 2015 roku do godziny 9:00”, uchwały tej nie przyjęto.

Następnie poddano pod głosowanie uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 40 184 000 zł, do kwoty 44 675 000 zł o kwotę 4 491 000 zł poprzez utworzenie 4491 nowych udziałów, które obejmie wspólnik gmina Szubin.

Uchwała została przyjęta większością głosów przy sprzeciwie wspólnika gminy Sadki i wstrzymaniu się od głosów gminy Nakło nad Notecią i gminy Kcynia.

Po przyjęciu tej uchwały reprezentanci gminy Sadki zgłosili sprzeciw.

Następnie podejmowano uchwałę w sprawie zmiany umowy Spółki tj. zwiększenie kapitału zakładowego, za uchwałą oddano 25 978 udziałów (gmina Szubin), przeciwko uchwale oddano 6537 udziałów (gmina Sadki), 7600 udziałów wstrzymało (gmina Kcynia, gmina Nakło nad Notecią), uchwała ta nie została podjęta ponieważ zgodnie z umową Spółki do jej podjęcia wymagana jest większość kwalifikowana 95% głosów oddanych za uchwałą.

Wobec powyższego podjęta wcześniej uchwała o podwyższenie kapitału zakładowego Spółki (głosowana zwykłą większością) stała się bezskuteczna i nie wywołuje skutków prawnych.

W dalszej części zgromadzenia został odwołany członek Rady Nadzorczej Pan Juliusz Modecki. Nie powołano w to miejsce proponowanego przez wspólnika gminy Sadki Pani Barbary Wiaderek do składu Rady Nadzorczej.

Obecnie Rada Nadzorcza liczy 3 osoby zgodnie z umową Spółki. Organ ten został zmniejszony w 2015 r. z 5 osób do 3.

Pragnę poinformować, że zmniejszył się też skład osobowy Zarządu Spółki do jednej osoby po rezygnacji członka Zarządu Pana Jerzego Erdmanna.

W wolnych głosach i wnioskach Burmistrz gminy Nakło nad Notecią poinformował, że dla oszczędności wnioskował do poprzedniego Burmistrza Szubina o połączenie Spółki w Nakle nad Notecią ze Spółką w Szubinie, wobec braku woli ze strony gminy Szubin wnosi o rozwiązanie Spółki.

Wójt gminy Sadki również wnioskował o rozwiązanie Spółki.

Burmistrz Szubina poinformował wspólników, że ponownie będzie zgłaszał wniosek o przekazanie majątku gminy Szubin w formie aportu do Spółki w dniu

27 listopada 2015 roku. Po wyczerpaniu porządku obrad zakończono zgromadzenie wspólników.

5. 4 listopada 2015 r. w Rejonowej Bibliotece Publicznej w Szubinie odbyło się robocze spotkanie zespołu w sprawie powstania monografii Szubina, której inicjatorem jest Szubińskie Towarzystwo Kulturalne. Pierwsze oficjalne spotkanie honorowego komitetu ds. w/w monografii planowane jest na 26 listopada 2015 r. o godz. 15:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie w sali nr 31.

BURMISTRZ
Artur Michalak
Artur Michalak

Szubin, 4 listopada 2015r.

Opracowanie:

1. Ewa Szalińska
2. Andrzej Cwiklińska
3. Izabela Mężykowska
4. Krzysztof Badura.

Informacja Burmistrza Szubina

o wydanych decyzjach dotyczących naliczenia jednorazowej opłaty
z tytułu wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości oraz
odszkodowaniach i wykupach nieruchomości w związku
z uchwaleniem planu miejscowego

za okres od 01.09.2014 r. do 30.09.2015 r.

Artykuł 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), nakłada na burmistrza obowiązek przedstawienia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informacji o zgłoszonych żądaniach, w sprawach: odszkodowań za poniesioną szkodę, wykupienia nieruchomości, odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz pobranych jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanych uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą. Ponadto niniejsza informacja zawiera dane dotyczące złożonych wniosków właścicieli nieruchomości, którzy przed zbyciem, chcą znać wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla swojej działki.

Powyższe zagadnienie jest konsekwencją uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu mogą wpływać pozytywnie lub negatywnie na możliwość korzystania z nieruchomości, a także na jej wartość, mogą też powodować roszczenia odszkodowawcze.

Przywołana na wstępie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jakie elementy obowiązkowo winny się znaleźć w planie miejscowym. Jednym z nich jest ustalenie wysokości stawki procentowej, która stanowi podstawę do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Plan miejscowy niesie ze sobą zmianę w przeznaczeniu terenów. Zmiany takie, w przeważającej części przypadków, zwiększają wartość rynkową nieruchomości.

Prawodawca zapewnił jednak możliwość odzyskania przez gminy części zainwestowanych środków pieniężnych w uchwaleniu planów miejscowych. Narzędziem do tego służącym jest właśnie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta potocznie jest nazywana „rentą planistyczną”. Stawka procentowa określona w planie miejscowym nie może być wyższa niż 30%. Renta planistyczna obliczana jest jako różnica pomiędzy wartością nieruchomości przed uchwaleniem planu, a wartością określoną po zatwierdzeniu planu. I ta różnica jest następnie przemnażana przez stawkę procentową wskazaną w części tekstowej planu. Wszystkie stawki procentowe zapisane w planach miejscowych z terenu Gminy Szubin są na poziomie 30%.

Dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest zatem łączne wystąpienie trzech przesłanek, tj.:

- wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmiany,
- określenia w planie miejscowym bądź jego zmianie stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej podstawę do ustalenia wysokości renty planistycznej,
- zbycia nieruchomości przez dotychczasowego właściciela przed upływem 5 lat od daty wejścia w życie uchwalonego planu miejscowego bądź dokonanej w nim zmiany (przy czym pod pojęciem „zbycie nieruchomości” należy rozumieć zarówno zbycie całej nieruchomości, jak i jej części, a także zbycie udziału w prawie własności nieruchomości).

Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości. Takich sytuacji w analizowanym okresie nie odnotowano.

Dodatkowo ustawodawca dał możliwość właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem, żądania ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty (renty planistycznej). W omawianym czasie nie było także takich przypadków.

Renta planistyczna pobierana jest od właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości tylko raz, w momencie jej zbycia. Jest to opłata jednorazowa i nie ma prawnych możliwości naliczenia jej więcej niż jeden raz dla określonej nieruchomości, a sprzedawanej kilkakrotnie. Należy pamiętać, iż renta planistyczna może być pobierana tylko i wyłącznie w okresie pięciu lat od dnia wejścia w życie zapisów planu miejscowego. Naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości dla zbycia nieruchomości po upływie pięciu lat jest niedopuszczalne.

Ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości i wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dokonywane jest według zasad dotyczących wyceny nieruchomości przewidzianych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podstawą określenia wartości renty jest operat szacunkowy sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę. Gmina ponosi pełne koszty sporządzenia operatu szacunkowego, nie mając żadnej pewności, że w danej sprawie będzie możliwość naliczenia renty planistycznej. Na wysokość renty planistycznej wpływają takie cechy rynkowe nieruchomości jak: lokalizacja, uzbrojenie, sąsiedztwo, dojazd, powierzchnia i utrudnienia. Ponadto każda cecha jest odpowiednio skorygowana i otrzymuje także swoją wagę.

W analizowanym okresie wydanych zostało pięć decyzji administracyjnych dotyczących renty planistycznej. Cztery decyzje dotyczyły umorzenia postępowania, ze względu na nieodpłatne zbycie nieruchomości (umowa darowizny). Zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 grudnia 2009 r., z którego jednoznacznie wynika, że pojęcie „zbycie” użyte w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie odnosi się do umów o charakterze nieodpłatnym (umowa darowizny), albowiem tylko odpłatne zbycie nieruchomości powoduje powiększenie majątku zbywcy i uzyskanie dodatkowych korzyści finansowych. Jeżeli więc przysporzenie majątkowe nie staje się przedmiotem korzyści z tytułu

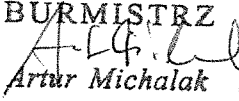
zbycia nieruchomości, to opłata planistyczna nie powinna być pobierana. W związku z powyższym Burmistrz Szubina nie mógł naliczyć renty planistycznej. Natomiast w jednym przypadku Burmistrz Szubina umorzył postępowanie ze względu na uchylenie się od skutków prawnych oświadczenia woli kupujących, a sprzedający takie uchylenie uznał. Oświadczenie woli kupującego nie wywołało skutków prawnych (działka wróciła z powrotem do zbywcy), zatem znikł argument o powiększeniu majątku zbywcy i uzyskaniu dodatkowych korzyści finansowych.

Obecnie Burmistrz Szubina prowadzi 47 postępowań w sprawie naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla siedmiu postępowań sporządzono już operaty szacunkowe. We wszystkich przypadkach nie stwierdzono wzrostu wartości nieruchomości. Natomiast kolejne osiem spraw zostało przekazanych do rzeczoznawcy majątkowego, w celu określenia wartości analizowanych nieruchomości.

W okresie od 01.09.2014 r. do 30.09.2015 r., na konto urzędu, z tytułu tzw. renty planistycznej, wpłynęła kwota w wysokości 2.424,00 zł. Są to wpłaty naliczone jeszcze z lat poprzednich, a uregulowane w analizowanym okresie. Na tę kwotę składają się także naliczone odsetki od niezapłaconych kwot.

Zaległości wynikłe z nieuregulowania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z lat poprzednich na koniec września 2015 r. wyniosły 41.977,31 zł. Osoby, które do tej pory nie dokonały wpłat wynikających z naliczenia renty planistycznej, są systematycznie upominane o uregulowanie swoich zobowiązań finansowych wobec gminy. Po bezskutecznym upomnieniu, w stosunku do osób, które w dalszym ciągu nie zapłaciły wspomnianej opłaty, wszczęte zostają postępowania egzekucyjne w administracji.

Należy nadmienić, że okresie podlegającym informacji, burmistrz skorzystał z prawa umorzenia należności na kwotę w wysokości 8.541,00 zł. Umorzenie to było podyktowane trudną sytuacją rodzinną, a zapłata tak wysokiej kwoty zagrażała egzystencji dłużnika.

BURMISTRZ

Artur Michalak

Informację przygotował Inspektor Referatu Zagospodarowania Przestrzennego:

Bogumił Wesółowski


Szubin, dnia 20.10.2015 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke