

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.179.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 1 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały Nr XVI/146/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Szubinie, o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 251/53 o powierzchni 0,1883 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00035452/2, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz , o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości przez informacje w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.179.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 1 grudnia 2015 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie,**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

<b>Nr działki</b>	<b>251/53</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00035452/2</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,1883 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Gen. J. Dąbrowskiego w strefie centralnej miasta. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i pawilony handlowo-usługowe. Kształt działki przedstawia wielobok, teren płaski. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym w trakcie budowy, teren nie ogrodzony. Przez teren działki mogą przechodzić niezainwentaryzowane sieci przewodów podziemnej infrastruktury liniowej. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, dojście chodnikiem.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 251/53 sklasyfikowana jest jako Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) - 0,1883 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., poz. 858 z 15.02.2013 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie konturu urbanistycznego oznaczonego symbolem A-25 MW - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00035452/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „Nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie wstępu na nieruchomość oraz na prawie korzystania z urządzeń ciepłowniczych znajdujących się na nieruchomości, objętej tą księgą wieczystą, ich eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii”. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.
<b>Cena nieruchomości</b>	Cenę prawa własności ustala się w wysokości 202.023,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 160.632,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkownika wieczystego i wynosi 41.391,00 zł.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 251/53 o powierzchni 0,1883 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00035452/2 stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., poz. 858 z 15.02.2013 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie konturu urbanistycznego oznaczonego symbolem A-25 MW - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W dniu 26 listopada 2015 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XVI/146/15, dotyczącą działki nr 251/53, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 35 ust. 2 pkt. 7 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego, a ponadto nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**