

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.178.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały Nr XVI/145/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 2434/5, położonej w Szubinie, o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 2434/5 o powierzchni 0,7745 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00035236/2, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości przez informacje w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.178.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 1 grudnia 2015 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie,
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Nr działki	2434/5
Nr księgi wieczystej	BY1U/00035236/2
Powierzchnia	0,7745 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Jana Pawła II w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie tereny zabudowane budynkami biurowymi, biurowo-produkcyjnymi, garażowymi, magazynowymi oraz budynkiem stacji transformatorowej. Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok, teren płaski, na niewielkiej części lekko wzniesiony. Działka częściowo odgradzona, zabudowana budynkami gospodarczymi. Teren działki nie utwardzony, w części zagospodarowany zielenią, w nieznaczonej części od strony zachodniej zadrzewiony(wiatrołomy), zakrzaczony. Nad terenem działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przez teren działki mogą przechodzić niezainwentaryzowane sieci przewodów podziemnej infrastruktury liniowej. Dojazd drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej oraz drogą gminną nie urządzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 2434/5 sklasyfikowana jest jako ŁV (łąki trwałe klasy V) - 0,4979 ha, W (rowy) - 0,0362 ha, LsVI (lasy klasy VI) - 0,0654 ha oraz Ba (tereny przemysłowe) - 0,1750 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo - usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/267/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.06.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 2313 z 2.07.2013 r.), działka o numerze ewidencyjnym 2434/5 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolami: 11 U/P - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz 15 ZL - tereny lasów.
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00035236/2 wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe: 1) „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na: - prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (działce nr 2434/5) linii elektroenergetycznych sn i nn istniejących w dniu 29.12.2014 r. oraz korzystania przez właściciela urządzeń z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych - zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń pracownikom służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń - obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.” 2) Nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego (właściciela) działki nr 2434/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu wzdłuż granicy z działką 2434/11 pasem o szerokości 3 metrów oraz prawie do układania nowych przewodów elektroenergetycznych wzdłuż tej granicy w pasie o szerokości 1,5 metra. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

Cena nieruchomości	Cenę prawa własności ustala się w wysokości 158.850,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 98.629,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi 60.221,00 zł .
---------------------------	---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 2434/5 o powierzchni 0,7745 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00035236/2 stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo - usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin uchwalonym uchwałą nr XXXIV/267/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 czerwca 2013 r. nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 11 U/P - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz 15 ZL - tereny lasów.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W dniu 26 listopada 2015 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XVI/145/15 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 2434/5, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 35 ust. 2 pkt. 7 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego, a ponadto nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak