

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.174.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowego udziału w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: z 2015 r. poz. 1777), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 3 znajdujący się w budynku numer 2, przy ul. Browarnej w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 26.05.2098 roku na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego, grunt obejmujący działkę numer 1479/1 o powierzchni 0,1978 ha, położoną w Szubinie, przy ul. Browarnej, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY1U/00015024/7 – w 5577/34556 jego części.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w Szubinie na stronach internetowych urzędu a także zostanie przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.174.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 25 listopada 2015 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 2, zlokalizowanym na działce nr 1479/1, o powierzchni 0,1978 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00015024/7 w Szubinie, przy ul. Browarnej, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowego udziału w gruncie.

Położenie i opis:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta Szubin. Działka ma kształt wieloboku. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz telefon. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Browarną o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny dawnej słodowni.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w części środkowej budynku, w skład jego wchodzi: pokój, kuchnia oraz pomieszczenia przynależne tj. pomieszczenie w budynku gospodarczym i piwnica.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena - wartość szacunkowa	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	3	33,71 m ²	22,06 m ²	39.415,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu: 22.094,00 zł	5577/34556

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: z 2015 r. poz. 1777) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 2, przy ul. Browarnej w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 lutego 2008 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć jego wykupu.

Ponadto przedmiotowy lokal ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XLIX/369/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gopodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2010 - 2015.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak