

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.175.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowego udziału w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: z 2015 r. poz. 1777), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 znajdujący się w budynku numer 4, przy ul. Świętego Marcina w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 7.12.2097 roku na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego, grunt obejmujący działkę numer 1394 o powierzchni 0,0847 ha, położoną w Szubinie, przy ul. Świętego Marcina, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY1U/00014955/5 – w 7678/45869 jego części.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w Szubinie na stronach internetowych urzędu a także zostanie przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.175.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 25 listopada 2015 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 4, zlokalizowanym na działce nr 1394, o powierzchni 0,0847 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00014955/5 w Szubinie, przy ul. Świętego Marcina, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowego udziału w gruncie.

Położenie i opis:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z oficyną, zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta Szubin. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, wodę oraz kanalizację. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Św. Marcina i ulicą Młyńską o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z lokalami użytkowymi w parterze, jeden z ważniejszych placów publicznych w mieście oraz kościół.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku frontowym, w skład jego wchodzi: pokój, kuchnia oraz pomieszczenia przynależne: 2 pokoje, WC i piwnica.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena - wartość szacunkowa	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	1	28,12m²	48,66 m²	81.693,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu: 10.157,00 zł	77678/45869

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: z 2015 r. poz. 1777) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 4, przy ul. Świętego Marcina w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 lutego 2008 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć jego wykupu.

Ponadto przedmiotowy lokal ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XLIX/369/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gopodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2010 - 2015.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak