

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.148.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 16 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Królikowie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Królikowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 663/2 o powierzchni 0,0507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025748/1 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie na terenie sołectwa Królikowo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.148.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 16 października 2015 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Królikowie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Nr działki</b>	<b>663/2</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00025748/1</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,0507 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Królikowo, w centralnej części wsi przy głównej drodze prowadzącej przez wieś, w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej, pól uprawnych i słupowej stacji transformatorowej. Kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski z lekkim spadkiem od drogi. Działka uprawiana rolniczo jako ogród warzywno-owocowy z nasadzeniami kilkuletnich drzew owocowych, krzewów, winorośli i roślin ozdobnych. Na terenie działki znajduje się altana z blachy falistej nietrwale z gruntem związana oraz cieplarnia konstrukcji stalowej przykryta folią ogrodniczą. Wszystkie ww. nakłady stanowią własność byłego dzierżawcy i nie są przedmiotem sprzedaży. Właściciel tych nakładów zobowiązał się do ich usunięcia w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uciążliwości stanowią: sąsiedztwo słupowej stacji transformatorowej oraz przebiegająca nad terenem działki napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, niekorzystny kształt i trasa napowietrznej linii energetycznej ograniczają możliwość zabudowy zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 663/2 sklasyfikowana jest jako RIVb (grunty orne klasy IVb) - 0,0507 ha. Dla terenu działki nr 663/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 253 z dnia 10.09.2014 r., znak GP.RZP.6730.1.240.2013 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 663/2 w miejscowości Królikowo.
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>8.000,00 zł netto + podatek VAT</b>

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Królikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 663/2 o powierzchni 0,0507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00025748/1, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**