

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.142.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 13 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz Uchwały Nr XIII/122/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Szubinie, o wartości przekraczającej 100.000,- zł, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 258/21 o powierzchni 0,2103 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00033637/9, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości przez informacje w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.142.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 13 października 2015 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie,
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Nr działki	258/21
Nr księgi wieczystej	BY1U/00033637/9
Powierzchnia	0,2103 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Pałuckiej w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca i nowo powstająca, budynek stacji transformatorowej, szpital i tereny niezagospodarowane. Kształt działki przedstawia trapez, teren płaski. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym w trakcie budowy, teren nie ogrodzony. Przez teren działki przebiegają trasy sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej a także gazowej. Na terenie przedmiotowej działki mogą znajdować się inne geodezyjnie nie zinwentaryzowane sieci przewodów podziemnej infrastruktury liniowej. Dojazd drogą oświetloną o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 258/21 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne klasy V) - 0,2103 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 858 z 15.02.2013 r.), działka o numerze ewidencyjnym 258/21 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-5MW - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00033637/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na uprawnieniu do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych, a także prac polegających na usuwaniu awarii sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej” na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szubinie. Po za tym wpisane są roszczenia o wybudowanie budynku mieszkalnego oraz wyodrębnienie lokali.
Cena nieruchomości	Cenę prawa własności ustala się w wysokości 177.388,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 158.520,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi 18.868,00 zł .

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 258/21 o powierzchni 0,2103 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00033637/9 stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r., nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-5MW - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W dniu 29 września 2015 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XXX/122/15, dotyczącą działki nr 258/21, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 35 ust. 2 pkt. 7 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego, a ponadto nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak