

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.141.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 9 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322) oraz Uchwała Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) oraz Uchwała Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własności Gminy Szubin oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lat (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie i Pińsku opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.141.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 9 października 2015 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny
1.	36/1	Pińsko	35,40 m ²	BY1U/00013890/4	urządzenia infrastruktury technicznej	1.12.2015 r. - 31.08.2020 r.	35,40 zł/ m-c + 23% VAT
2.	292/108	Szubin	0,0438 ha	BY1U/00027365/6	ogródek przydomowy	1.11.2015 r. - 31.08.2016 r.	65,70 zł/rok
3.	292/72	Szubin	0,0747 ha	BY1U/00020618/6	ogródek przydomowy	1.11.2015 r. - 31.08.2016 r.	112,05 zł/rok

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel rolny i ogródków przydomowych ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca, a do czynszu dzierżawionego zostanie doliczony stosowany podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny działek przeznaczony pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawy nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystane na cele inne niż rolnicze i Zarządzenie Burmistrza Szubina Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze, a działki na cele ogródka przydomowego zostały ustalone na podstawie Zarządzenie Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak