

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.139.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 9 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Wąsoszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 4 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 279/4 o powierzchni 0,4960 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016132/4, położonej w Wąsoszu.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke | - przewodniczący |
| 2) Ewa Szalińska | - członek |
| 3) Marzena Robaczewska | - członek |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na terenie Sołectwa Wąsosz, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.139.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 9 października 2015 r.

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Wąsoszu

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 279/4 o powierzchni 0,4960 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Wąsosz, w pobliżu centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, rozproszonej zabudowy zagrodowej i Jeziora Wąsosz. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Kształt działki przedstawia wielobok, teren ze znacznym spadkiem w kierunku drogi. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, w zachodniej części występują wieloletnie drzewa liściaste takie jak:

- brzoza 25 sztuk
- robinia akacja 13 sztuk
- olsza 15 sztuk
- wierzba 9 sztuk
- jesion 5 sztuk
- lipa 1 sztuka
- topola osika 1 sztuka.

Teren w zachodniej części działki jest zaśnieżony, pagórkowaty. Przez środkową część terenu przebiega trasa gminnego przewodu wodociągowego, znaczna deniwelacja terenu, wysoka skarpa wzdłuż północno-wschodniej granicy, konieczność usunięcia zadrzewienia w celu odsłonięcia pola inwestycyjnego. Brak uzbrojenia, sieć wodociągowa na terenie działki. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 279/4 sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne klasy VI) - 0,2700 ha i N (nieużytki) - 0,2260 ha. Dla terenu działki nr 279/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Szubina decyzja nr 350 o warunkach zabudowy z dnia 2.12.2013 r. znak GP.RZP.6730.1.277.2013 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr 279/4 w miejscowości Wąsosz.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016132/4. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 9.000 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 13 listopada 2015 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2015 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12. Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na 6 maja 2015 r., a drugiego na 13 sierpnia 2015 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 279/4 o powierzchni 0,4960 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016132/4, stanowi własność Gminy Szubin.

Z uwagi na negatywny wynik drugiego przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zaistniała konieczność ogłoszenia trzeciego przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona w drugim przetargu została obniżona stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak