

**UCHWAŁA NR XIII/121/15
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 29 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej
100.000 zł**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1039 i poz. 1180), w związku z § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 251/55 o powierzchni 0,1447 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00016739/9, albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym, opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XII/102/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka o numerze 251/55 o powierzchni 0,1447 ha, położona w miejscowości Szubin, stanowi własność Gminy Szubin.

Stosownie do zapisu § 4 ust. 4 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zbycie nieruchomości, której wartość wynosi 100.000,- zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubin, uchwalonym uchwałą nr XXI/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom., poz. 858 z 15.02.2013r.), przedmiotowa działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem B-15MN - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z tym, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

Ponowne podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży wyżej wymienionej działki spowodowane jest koniecznością wyeliminowania błędu jaki zaistniał w uchwale Rady Miejskiej Nr XII/102/15 z dnia 25.08.2015 r., dotyczącego stwierdzenia w niej, że przewidziana do sprzedaży działka nr 251/55 jest zabudowana. Należy podkreślić, że działka ta jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ale obecnie nie jest zabudowana.

W zaistniałej sytuacji istnieje więc potrzeba wyeliminowania z obrotu prawnego wcześniej podjętej uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak