

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.100.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 6 sierpnia 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 1039) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w miejscowości Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 2215/1 o powierzchni 0,0222 ha, objętej księgą wieczystą BY1U/00010553/9.

- na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pana Marka G., położoną w miejscowości Szubin-Wieś, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 228/8 o powierzchni 0,1059 ha, objętej księgą wieczystą BY1U/00024984/0.

§ 2. Szczegółowe warunki dotyczące zamiany zostaną określone w zawartym przez strony porozumieniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie numerem 2215/1, położona w obrębie ewidencyjnym Szubin, wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Szubin.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Szubin-Wieś, gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 228/8 stanowi własność Pana Marka G.

Decyzją Burmistrza Szubina znak GP-RGN.6831.97.2014 z dnia 13 lutego 2015 r. został zatwierdzony wszczęty z urzędu podział nieruchomości, w wyniku którego z działki nr 2215 została wydzielona m.in. działka nr 2215/1 z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej, a przylega bezpośrednio do nieruchomości będącej własnością Pana Marka G.

Opisana wyżej działka nr 228/8 stanowi poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej tj. działki nr 227 położonej w Szubinie-Wsi. Pozyskanie jej do zasobów Gminy Szubin poprawi parametry istniejącej drogi i zapewni bezpośredni dostęp do położonych przy niej działek, dla których aktualnie ustanowiona jest służebność na nieruchomości będącej przedmiotem zamiany.

W trakcie prowadzonego postępowania uzgodniono, że Pan Marek G. rezygnuje z dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości i kwotę 25.894,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) daruje Gminie Szubin.

Stosownie do § 3 ust. 1 uchwały nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Szubina może bez zgody Rady nabywać na własność nieruchomości gruntowe do gminnego zasobu nieruchomości jedynie w przypadku, gdy jest to niezbędne do realizacji celów publicznych. W związku z tym, że działka nr 228/8 jest drogą niepubliczną, dnia 30 lipca 2015 r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XI/88/15 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin na nieruchomość stanowiącą własność Pana Marka G.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i w pełni uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**