

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.99.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 6 sierpnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i poz. 1039) oraz Uchwały Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w: Szubinie, Dąbrówce Słupskiej, Grzecznej Pannie, Królikowie, Smolnikach, Wolwarku, Turze, Niedźwiadach, Kornelinie, Kowalewie, Samokłeskach Małych, Szaradowie, Rynarzewie, Wąsoszu, Godzimierzu i Słonawach opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.99.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 6 sierpnia 2015 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny
1.	209/1	Dąbrówka Słupska	1,3200 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	137,00 zł/rok
2.	80	Grzeczna Panna	0,5100 ha	BY1U/00006466/1	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	62,00 zł/rok
3.	565/5 (cz.)	Królikowo	2,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	127,00 zł/rok
4.	549/4 (cz.)	Królikowo	2,7500 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	295,00 zł/rok
5.	22/3 (cz.)	Samokłęski Małe	0,0465 ha	BY1U/00017495/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	70,00 zł/rok
6.	265/4	Smolniki	2,1793 ha	BY1U/00003589/8	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	347,00 zł/rok
7.	66 (cz.)	Szaradowo	1,2000 ha	BY1U/00019095/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	997,00 zł/rok
8.	87/7	Szubin	0,4899 ha	BY1U/00016739/9	rolny	1.11.2015 r. - 31.08.2018 r.	128,00 zł/rok
9.	184	Wolwark	0,5100 ha	BY1U/00006461/6	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2017 r.	58,00 zł/rok
10.	209/3	Wolwark	1,6714 ha	BY1U/00024675/1	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2017 r.	174,00 zł/rok
11.	111/5	Wolwark	0,3787 ha	BY1U/00025701/0	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
12.	537/1 (cz.)	Królikowo	1,6600 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	229,00 zł/rok
13.	282/9 (cz.)	Szubin	0,0540 ha	BY1U/00020618/6	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2017 r.	81,00 zł/rok
14.	423/1 (cz.)	Rynarzewo	7,3500 ha	BY1U/00002967/5	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	1.023,00 zł/rok
15.	758/1	Tur	5,8400 ha	BY1U/00015389/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	1.052,00 zł/rok
16.	552/1 (cz.)	Królikowo	3,0000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	367,00 zł/rok
17.	331	Wąsosz	0,6700 ha	BY1U/00015062/5	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	141,00 zł/rok
18.	147	Niedźwiady	1,8000 ha	BY1U/00016129/0	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	234,00 zł/rok
19.	423/1 (cz.)	Rynarzewo	3,7200 ha	BY1U/00002967/5	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	512,00 zł/rok
20.	22/3 (cz.)	Samokłęski Małe	0,0450 ha	BY1U/00017495/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	68,00 zł/rok
21.	18/2	Kornelin	2,1100 ha	BY1U/00006464/7	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	262,00 zł/rok
22.	70/1	Kowalewo	2,7800 ha	BY1U/00014734/0	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	454,00 zł/rok
23.	552/1 (cz.)	Królikowo	3,5700 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	384,00 zł/rok
24.	565/5 (cz.)	Królikowo	1,9000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	291,00 zł/rok
25.	565/5 (cz.)	Królikowo	0,7000 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	84,00 zł/rok
26.	565/5 (cz.)	Królikowo	2,2300 ha	BY1U/00014896/32	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	287,00 zł/rok

27.	537/1 (cz.)	Królikowo	1,8800 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	236,00 zł/rok
28.	540/3	Królikowo	1,5400 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	150,00 zł/rok
29.	25	Kowalewo	0,4500 ha	BY1U/00014734/0	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	54,00 zł/rok
30.	549/4 (cz.)	Królikowo	1,5700 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	157,00 zł/rok
31.	791/4 (cz.)	Szubin	0,0203 ha	BY1U/00025002/0	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok
32.	73	Kowalewo	0,6900 ha	BY1U/00014734/0	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	380,00 zł/rok
33.	22/3 (cz.)	Samokłęski Małe	1,2600 ha	BY1U/00017495/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	130,00 zł/rok
34.	22/3 (cz.)	Samokłęski Małe	0,3449 ha	BY1U/00017495/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	124,00 zł/rok
35.	2263/20 (cz.)	Szubin	0,0224 ha	BY1U/00012389/2	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok
36.	817/8 (cz.)	Szubin	3,8800 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	564,00 zł/rok
37.	817/10	Szubin	3,8197 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	540,08 zł/rok
38.	659	Królikowo	0,0904 ha	BY1U/00025745/0	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
39.	660	Królikowo	0,0670 ha	BY1U/00025746/7	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
40.	675/1	Królikowo	0,0548 ha	BY1U/00025749/8	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
41.	676	Królikowo	0,0726 ha	BY1U/00025750/8	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
42.	677	Królikowo	0,0694 ha	BY1U/00025751/5	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
43.	678	Królikowo	0,0644 ha	BY1U/00025752/2	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
44.	679	Królikowo	0,0773 ha	BY1U/00025753/9	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
45.	111/3	Wolwark	0,8800 ha	BY1U/00025700/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	156,52 zł/rok
46.	260/24 (cz.)	Tur	0,0480 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	72,00 zł/rok
47.	260/24 (cz.)	Tur	0,0340 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	51,00 zł/rok
48.	260/24 (cz.)	Tur	0,0590 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	88,50 zł/rok
49.	260/24 (cz.)	Tur	0,0265 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok
50.	260/24 (cz.)	Tur	0,0448 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	67,20 zł/rok
51.	260/24 (cz.)	Tur	0,0527 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	79,05 zł/rok
52.	260/24 (cz.)	Tur	0,0220 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok
53.	260/24 (cz.)	Tur	0,0430 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	64,50 zł/rok
54.	260/24 (cz.)	Tur	0,0462 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	69,30 zł/rok
55.	260/24 (cz.)	Tur	0,0530 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	79,50 zł/rok
56.	260/24 (cz.)	Tur	0,0475 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	71,25 zł/rok
57.	260/24 (cz.)	Tur	0,0420 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	63,00 zł/rok
58.	260/24 (cz.)	Tur	0,0475 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	71,25 zł/rok
59.	260/24 (cz.)	Tur	0,0375 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	56,25 zł/rok
60.	260/24 (cz.)	Tur	0,0940 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	141,00 zł/rok

61.	260/24 (cz.)	Tur	0,0375 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	56,25 zł/rok
62.	260/24 (cz.)	Tur	0,0265 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok
63.	260/24 (cz.)	Tur	0,0605 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	90,75 zł/rok
64.	260/24 (cz.)	Tur	0,0990 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	148,50 zł/rok
65.	260/16 (cz.)	Tur	0,0246 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok
66.	260/24 (cz.)	Tur	0,0455 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	68,25 zł/rok
67.	260/24 (cz.)	Tur	0,0300 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok
68.	260/17 (cz.)	Tur	0,0331 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok
69.	260/24 (cz.)	Tur	0,0260 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	50,00 zł/rok
70.	260/24 (cz.)	Tur	0,0400 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	1.09.2015 r. - 31.08.2018 r.	60,00 zł/rok
71.	69	Kowalewo	4,9500 ha	BY1U/00014734/0	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	350,00 zł/rok
72.	258/8	Szubin	1,7536 ha	BY1U/00016739/9	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	265,00 zł/rok + 23%VAT
73.	38/1	Dąbrówka Słupska	0,9900 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	143,00 zł/rok
74.	262	Dąbrówka Słupska	2,4000 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	453,00 zł/rok
75.	285	Dąbrówka Słupska	0,0100 ha	BY1U/00017493/9	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
76.	283 (cz.)	Dąbrówka Słupska	0,5000 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	105,00 zł/rok
77.	263	Dąbrówka Słupska	0,0100 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
78.	283 (cz.)	Dąbrówka Słupska	1,8600 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	342,00 zł/rok
79.	817/8 (cz.)	Szubin	0,9350 ha	BY1U/00016651/8	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	113,00 zł/rok
80.	171/8	Wolwark	0,8714 ha	BY1U/00015386/2	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	103,00 zł/rok
81.	171/9	Wolwark	0,0446 ha	BY1U/00015386/2	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
82.	108	Dąbrówka Słupska	0,2700 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	50,00 zł/rok
83.	173/1 (cz.)	Słonawy	1,0360 ha	BY1U/00016241/1	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	175,00 zł/rok
84.	311/10	Królikowo	0,9200 ha	BY1U/00014936/6	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	130,00 zł/rok
85.	476/5	Królikowo	0,7400 ha	BY1U/00014896/3	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	207,00 zł/rok
86.	520/6	Królikowo	0,4157 ha	BY1U/00021426/0	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	53,00 zł/rok
87.	85/5 (cz.)	Godzimierz	0,4700 ha	BY1U/00019294/8	rolny	1.09.2015 r. - 31.08.2016 r.	56,40 zł/rok + 23%VAT

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel rolny i ogródków przydomowych ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 października każdego roku. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak