

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.93.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 16 lipca 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 i 443) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 1238, z 2014 r. poz. 587, 822, 850, 1101 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 200 i 277), zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.93.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 16 lipca 2015 r.

Wykaz uwag złożonych do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin wraz z rozstrzygnięciem

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|------|--------------------|---|--|--|---|---|--|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 24 kwietnia 2015r. | Robert Winkowski ul. Dworcowa 4/1 89-200 Szubin | Składający uwagę wnosi o umieszczenie w zapisach studium złoża kruszywa naturalnego „SKÓRZEWO” udokumentowanego na dz. nr 67/17 w Skórzewie | Działka nr 67/17 w obrębie Skórzewo | Tereny dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania | | Dla terenu została wydana decyzja Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr ŚG-V.7427.9.2015 z dnia 24.03.2015 r., zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego, już po uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez ustawowo wskazane organy i instytucje. | |
| 2 | 7 maj 2015 r. | Iwona i Ryszard Lis Smolniki 27 89-200 Szubin | Składający uwagę wnoszą o umieszczenie w zapisach studium złoża kruszywa naturalnego „SMOLNIKI MP” udokumentowanego na części działki nr 520/5 obręb Smolniki. | Działka nr 520/5 w obrębie Smolniki | Tereny dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania | | Dla terenu została wydana decyzja Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr ŚG-V.7427.1.2015 z dnia 4.03.2015 r., zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego, już po uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez | |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | | | | ustawowo wskazane organy i instytucje. | |
| 3 | 3 czerwca 2015 r. | Aleksandra i Bernard Matuszewscy ul. Kcyńska 42/19 89-200 Szubin | Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie działek nr 119/2, 119/9, 119/10, 119/4 i 119/7 w obrębie Mąkoszyn, na działki rolne. | Działki nr: 119/2, 119/9, 119/10, 119/4 i 119/7 w obrębie Mąkoszyn | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej | | Na wskazanym obszarze istnieją podziały geodezyjne, które świadczą o ruchu inwestycyjnym. Wnioskowany obszar jest położony w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania | |
| 4 | 16 czerwca 2015 r. | Kontbud Sp. z o.o., ul. Smoleńska 17a 85-833 Bydgoszcz | Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek numer od 420/1 do 420/19 położonych w miejscowości Szkocja przy ulicy Pięknej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | Działki od nr 420/1 do 420/19 w obrębie Szkocja | Tereny dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania | | Wnioskowany pod zabudowę obszar jest położony poza zasięgiem istniejącej zabudowy w znacznym oddaleniu od osiedli mieszkaniowych i infrastruktury. | |
| 5 | 17 czerwca 2015 r. | Helena Klesińska ul. Lawinowa 1E/9 85-794 Bydgoszcz Magdalena Olszewska ul. Chełmińska 3a 86-070 Dąbrowa Chełmińska Szymon Klesiński ul. Swarzewska 1a/15 85-731 Bydgoszcz | Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie działki nr 110/12 położonej w miejscowości Szkocja, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | Dz. nr 110/12 w obrębie Szkocja | Tereny dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania | | Wnioskowany pod zabudowę obszar położony jest poza zasięgiem istniejącej zabudowy w znacznym oddaleniu od osiedli mieszkaniowych i infrastruktury. | |
| 6 | 26 czerwca 2015 r. | P.H.U.T. Wojciech Pogorzały Jaroszewo 73 88-400 Żnin | Składający uwagę wnosi o uwzględnienie w zapisach studium terenu górniczego położonego na działce nr 149/2 w Dąbrówce | Dz. nr 149/2 w obrębie Dąbrówka Słupska | Tereny dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania | | Nie jest to teren zinwentaryzowanego złoża kopaliny w rejestrach Państwowego Instytutu Geologicznego, zatem nie ma podstaw ku temu by umieścić | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|------------|--|--|--|-----------------------|--|
| | | | Słupskiej. | | | | go na rysunku studium | |
|--|--|--|------------|--|--|--|-----------------------|--|

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 30 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowe wyłożenie projektu zmiany studium miało miejsce w dniach od 8.04.2015 r. do 27.05.2015 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium odbyła się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniu 5.05.2015 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 11 pkt 11 ww. ustawy, Burmistrz Szubina wyznaczył termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium. Ostateczny termin przyjmowania uwag zakończył się w dniu 26.06.2015 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium w wyżej wymienionym terminie wpłynęło sześć uwag. Ponadto należy zaznaczyć, że do jednocześnie wyłożonego studium wyłożona została prognoza oddziaływania na środowisko dla tego studium. W powyższych terminach nie została złożona żadna uwaga do prognozy na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Następnie Burmistrz Szubina, rozpatrzył wniesione uwagi. Ich rozstrzygnięcie przedstawiono w tabeli, stanowiącej załącznik do przedmiotowego zarządzenia.

Powyższe tereny udokumentowanych złóż kopalin zostaną uwzględnione w najbliższej zmianie studium, którą będzie trzeba przeprowadzić w ciągu najbliższych dwóch lat.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy, nieuwzględnione uwagi zostaną zaprezentowane Radzie Miejskiej w Szubinie przed uchwaleniem zmiany studium w formie uchwał, tak by przed głosowaniem nad zmianą studium, rada zapoznała się z nimi i ostatecznie rozstrzygnęła je pod kątem potrzeby ich uwzględnienia w projekcie studium.