

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.91.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 9 lipca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Królikowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić czwarty przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 211/1 o powierzchni 1,0200 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6, położonej w Królikowie.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke     | - przewodniczący |
| 2) Ewa Szalińska       | - członek        |
| 3) Marzena Robaczewska | - członek        |

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na terenie Sołectwa Królikowo.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.91.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 9 lipca 2015 r.

**BURMISTRZ SZUBINA**

**ogłasza**

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Królikowie**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Królikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 211/1 o powierzchni 1,0200 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Królikowo, z dala od zabudowy wiejskiej w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo (łąki) oraz zakrzaczonego rowu. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta, teren płaski. Działka uprawiana rolniczo jako łąka, wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega nieczyszczony rów melioracyjny. Kultura rolna działki - średnia. Dojazd drogą śródpolną w złym stanie, wytyczoną geodezyjnie jako działka nr 202, uprawiana rolniczo (zatarte granice).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 211/1 sklasyfikowana jest jako L<sub>IV</sub> (łąki klasy IV) - 0,8600 ha, Ps<sub>IV</sub> (pastwiska trwałe klasy IV) - 0,0900 ha oraz W (rowy) - 0,0700 ha.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr „V”, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego sołectwa jest gospodarka rolna. W projekcie zmiany obowiązującego studium działka nr 211/1 znajduje się na terenie dla którego nie wyznaczono obszaru dopuszczającego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Ponadto działka ta położona jest na obszarze gruntów pochodzenia organicznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 1800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 7 sierpnia 2015 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2015 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12. Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na dzień 13 listopada 2014 r., drugiego na 12 marca 2015 r., a trzeciego na 27 maja 2015 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Królikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 211/1 o powierzchni 1,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6, stanowi własność Gminy Szubin.

Z uwagi na negatywny wynik trzeciego przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zaistniała konieczność ogłoszenia czwartego przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona w trzecim przetargu została obniżona stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**