

**UCHWAŁA NR III/12/14  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowych  
położonych w obrębie Szubin-Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) oraz § 3 ust. 1 i 3 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowych właścicieli tj. Państwa Doroty i Andrzeja T., nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Szubin-Wieś, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 231/44 o powierzchni 0,1596 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00031569/7 - albowiem cena przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 50.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**§ 2.** Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowych właścicieli tj. Państwa Doroty i Andrzeja T., nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Szubin-Wieś, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 231/38 o powierzchni 0,0201 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00034905/6.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Remigiusz Kasprzak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako działka numer 231/44 o powierzchni 0,1596 ha oraz działka numer 231/38 o powierzchni 0,0201 ha, położone w miejscowości Szubin-Wieś, stanowią własność Państwa Doroty i Andrzeja T.

Działki oznaczone numerami 231/38 i 231/44 zostały wydzielone z nieruchomości będącej własnością wyżej wymienionych osób fizycznych, na poszerzenie drogi stanowiącej własność Gminy Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach 231/7 i 232. Jest to droga wewnętrzna, z której często korzystają właściciele przyległych nieruchomości rolnych, jeżdżący szczególnie ciągnikami oraz maszynami rolniczymi, a także odbiorcy mleka.

Ponadto przyległy teren został zabudowany budynkami mieszkalnymi zrealizowanymi zgodnie ze stosownymi decyzjami o pozwoleniach na budowę (w większości już zamieszkałymi), stąd też nasilił się ruch pojazdów mechanicznych.

Nabycie gruntu od dotychczasowych właścicieli poprawi parametry drogi i znacznie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa jej użytkowników.

Stosownie do zapisu § 3 ust. 3 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, odpłatne nabycie nieruchomości, której cena wynosi 50.000,- zł wymaga zgody Rady.

Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

**Remigiusz Kasprzak**