

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.178.2014
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 17 grudnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Ciężkowie, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Ciężkowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 130/10 o powierzchni 1,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014547/2 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Ciężkowo a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.178.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 17 grudnia 2014 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Ciężkowie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	130/10
Nr księgi wieczystej	BY1U/00014547/2
Powierzchnia	1,5200 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Ciężkowo z dala od zabudowy wiejskiej, w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, wewnątrz stacja zespołu zasuw gazowych. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski. Działka uprawiana rolniczo w kompleksie przyległych gruntów rolnych. W obrębie działki 130/10 istnieje wydzielona działka nr 130/1, stanowiąca własność Pomorskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o., na której znajduje się obiekt sieci gazowej (zespół zaporowo - upustowy), skąd przez teren sprzedawanej działki przebiegają w trzech kierunkach przewody sieci gazowej: gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Wrzosa - Szubin oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Latkowo - Nakło nad Notecią. Kultura rolna działki - dobra. Melioracje występują w ograniczonym zakresie. Uciążliwości stanowią ograniczenia wynikające z istnienia trasy podziemnej liniowej infrastruktury oraz ze służebności gruntowej wpisanej w dziale III księgi wieczystej. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 130/10 sklasyfikowana jest jako RIIIa (grunty orne klasy III) - 1,5200 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr „V”, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	W dziale III KW Nr BY1U/00014547/2 wpisano następujące ograniczone prawo rzeczowe: Służebność gruntowa przejścia i przejazdu od drogi - działki nr 131 przez działkę nr 130/2 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 130/1, objętej księgą wieczystą KW Nr 17367. Działka nr 130/10, której dotyczy w/w służebność powstała w wyniku podziału rolnego działki nr 130/2.
Cena nieruchomości	55.000,00 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Ciężkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 130/10 o powierzchni 1,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014547/2, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak