Projekt

z dnia 16.12.2014r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

UCHWAŁA NR 111/14
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 30.12. 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Szubin-Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) oraz § 3 ust. 1 i 3 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowych właścicieli tj. Państwa Doroty i Andrzeja T., nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Szubin-Wieś, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 231/44 o powierzchni 0,1596 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00031569/7 - albowiem cena przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 50.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowych właścicieli tj. Państwa Doroty i Andrzeja T., nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Szubin-Wieś, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 231/38 o powierzchni 0,0201 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00034905/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt 16.12.2014r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zbigniew Behnke

Radca Prawny
Krzysztof Frasz
(Bd - 10/4)
16.12.2014r.

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako działka numer 231/44 o powierzchni 0,1596 ha oraz działka numer 231/38 o powierzchni 0,0201 ha, położone w miejscowości Szubin-Wieś, stanowią własność Państwa Doroty i Andrzeja T.

Działki oznaczone numerami 231/38 i 231/44 zostały wydzielone z nieruchomości będącej własnością wyżej wymienionych osób fizycznych, na poszerzenie drogi stanowiącej własność Gminy Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach 231/7 i 232. Jest to droga wewnętrzna, z której często korzystają właściciele przyległych nieruchomości rolnych, jeżdżący szczególnie ciągnikami oraz maszynami rolniczymi, a także odbiorcy mleka.

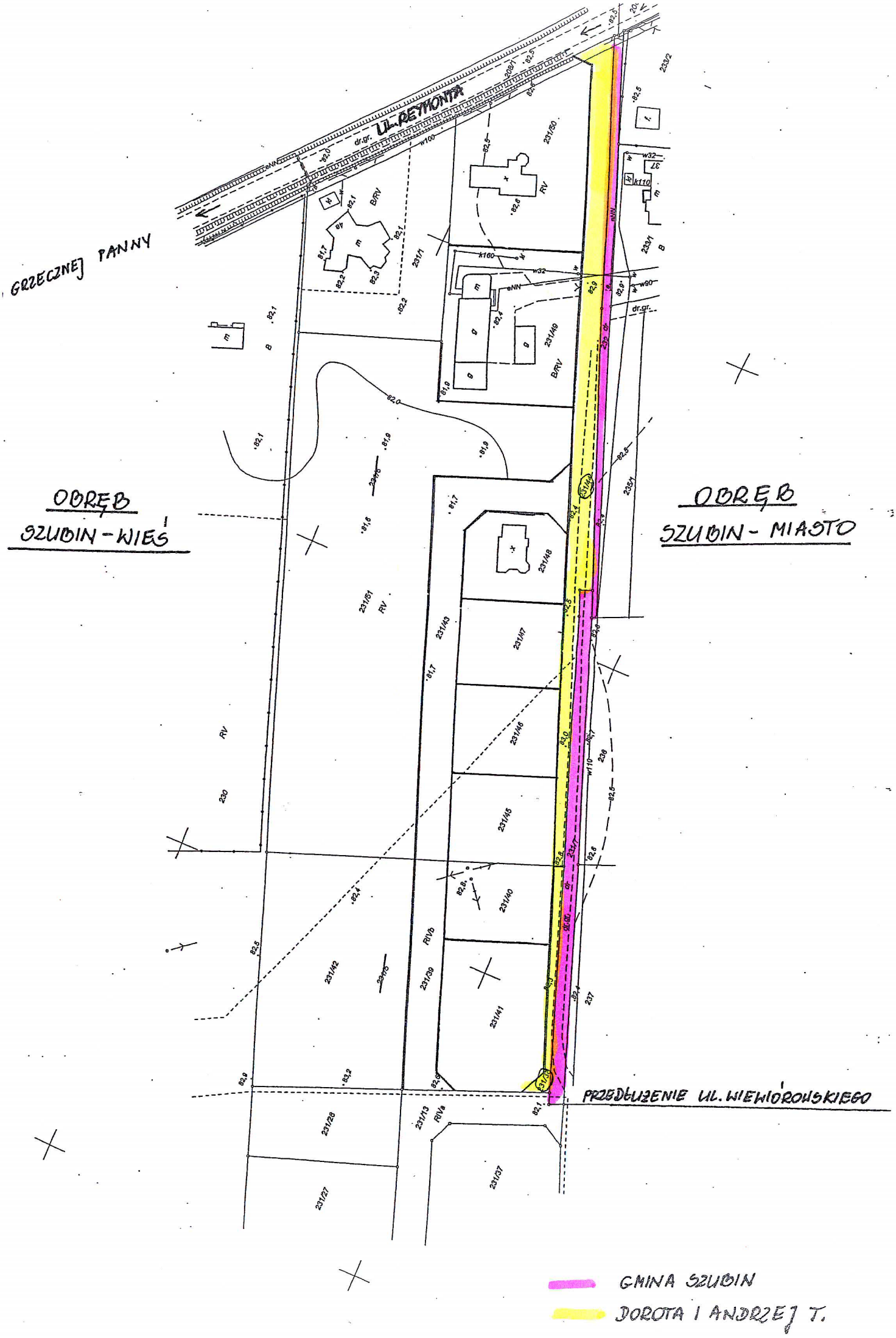
Ponadto przyległy teren został zabudowany budynkami mieszkalnymi zrealizowanymi zgodnie ze stosownymi decyzjami o pozwoleniach na budowę (w większości już zamieszkałymi), stąd też nasilił się ruch pojazdów mechanicznych.

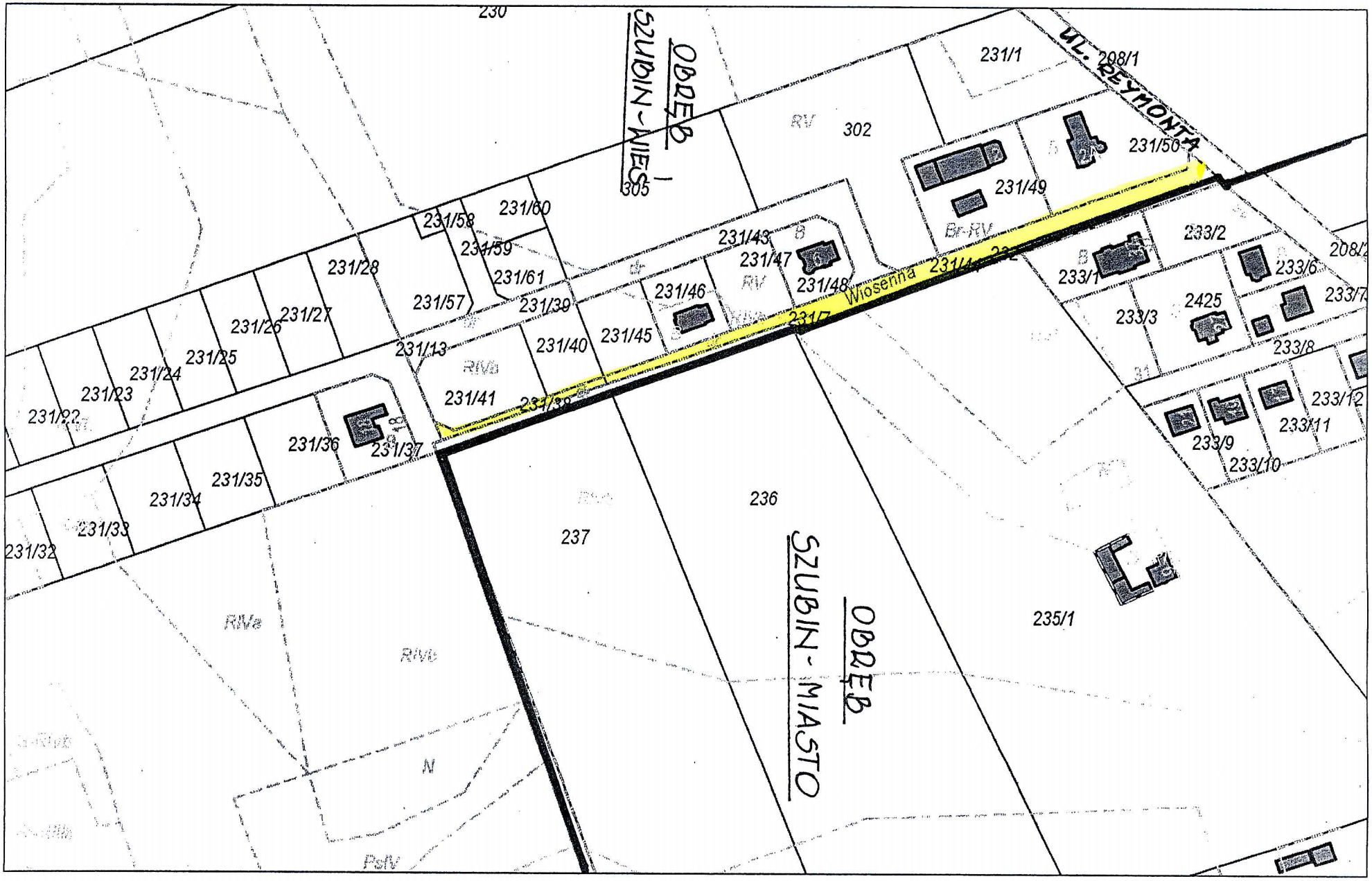
Nabycie gruntu od dotychczasowych właścicieli poprawi parametry drogi i znacznie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa jej użytkowników.

Stosownie do zapisu § 3 ust. 3 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, odpłatne nabycie nieruchomości, której cena wynosi 50.000,- zł wymaga zgody Rady.

Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Artur Michalak


GRZECZNEJ PANNY
UL. REYMONTA
OBRĘB
SZUBIN - WIEŚ
OBRĘB
SZUBIN - MIASTO
PRZEDŁUŻENIE UL. WIEWIÓROWSKIEGO
GMINA SZUBIN
DOROTA I ANDRZEJ T.


230
OBRĘB SZUBIN-WIEŚ
305
302
231/1
208/1
UL. REYMONTA
231/50
231/49
Br-RV
233/2
208/2
233/6
233/7
233/1
2425
233/3
233/8
233/12
233/11
233/9
233/10
231/43
231/47
231/48
231/46
231/45
231/40
231/39
231/61
231/59
231/58
231/60
231/57
231/28
231/27
231/26
231/25
231/24
231/23
231/22
231/13
231/41
231/38
231/36
231/37
231/35
231/34
231/33
231/32
Wiosenna
231/7
236
237
235/1
OBRĘB SZUBIN-MIASTO
RIVa
RIVb
N
PsIV