

Protokół Nr 50/14
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 29 lipca 2014r.

W dniu 29 lipca 2014r. w sali nr 31 Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 16:00 do 17:35, odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani telefonicznie.

Lista obecności członków komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Opiniowanie taryf za wodę i ścieki oraz taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych.
2. Omówienie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy wniesione i bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu komisji była pani **Renata Kabulla** – Sekretarz Gminy Szubin.

Przewodnicząca komisji pani **Beata Woźniak** przywitała zebranych i przedstawiła porządek posiedzenia, który został przyjęty przez komisję jednogłośnie.

W związku z tym, że na posiedzenie spóźnił się pan Krzysztof Badura, w pierwszej kolejności komisja przystąpiła do omówienia materiałów sesyjnych.

Głos zabrał pan Zbigniew Behnke i omówił projekt uchwały w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zamość gmina Szubin. Nieruchomość ta oznaczona jest numerem ewidencyjnym 130/24. Jej powierzchnia wynosi 0,0930 ha i stanowi własność prywatną. Pismem z dnia 16 lipca 2014r. właściciele wystąpili z propozycją nieodpłatnego przeniesienia na rzecz gminy Szubin własności ww. nieruchomości. Działka będzie stanowić poszerzenie ulicy Jesiotrowej w Zamościu, zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych. W opinii Burmistrza Szubina

nabycie przez gminę przedmiotowej nieruchomości jest celowe i uzasadnione.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały i wyjaśnieniami pana naczelnika. Po przeanalizowaniu w/w projektu uchwały, komisja zaopiniowała go pozytywnie.

Kolejnym omówionym przez pana Zbigniewa Behnke projektem uchwały był projekt uchwały w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Szubin nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Zazdrość. Sprawa dotyczy działek nr 1/7, 1/8 i 1/9. Właściciele w/w nieruchomości wystąpili z propozycją nieodpłatnego przeniesienia na rzecz gminy Szubin własności przedmiotowych nieruchomości. Część działek nr 1/7 i 1/9 stanowią poszerzenie drogi gminnej publicznej Szubin- Kolaczkowo-Skórzewo. Pozostałe części tych działek oraz działka 1/8 tworzą drogę wewnętrzną, która stanowi uzupełnienie sieci dróg gminnych. Nabycie przedmiotowych działek jest celowe i uzasadnione.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

W dalszej części posiedzenia komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zamość. Pan Zbigniew Behnke wyjaśnił, że sprawa dotyczy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 670/5 o powierzchni 0,0150 ha. Przedmiotowa działka została wydzielona z nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 670/2, a jej nabycie następuje na poszerzenie publicznej drogi gminnej – ulicy Świerkowej w Zamościu. Działka położona jest wzdłuż działek oznaczonych numerami 273 i 274 wchodzących w skład powyższej drogi gminnej. Jej nabycie w znacznym stopniu poprawi parametry drogi i ułatwi poruszanie się pojazdami mechanicznymi.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

Kolejnym przedstawionym projektem uchwały był projekt zgłoszony przez radnego Andrzeja Wolnika w sprawie zmiany uchwały o ustaleniu wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin. Pan Zbigniew Behnke przypomniał, że zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Szubina może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania jej podziału na wnioski właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa. Dnia 28 listopada 2013r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę nr XL/307/13 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin. Opłata ta wynosi 30 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale.

Wartość nieruchomości przed i po podziale, określa uprawniony rzeczoznawca majątkowy według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej w formie operatów szacunkowych, które stanowią podstawę do ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej. Od wejścia w życie przedmiotowej uchwały wszczęto 11 postępowań w sprawie opłaty adiacenckiej. W 5 sprawach postępowanie zostało umorzone, ponieważ nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości, a w przypadku 5 nieruchomości taki wzrost wystąpił. Rzeczoznawca majątkowy najpierw przygotowuje opinię o wartości. Koszt tej opinii wynosi 184,50 zł. Jeśli z opinii wynika, że taki wzrost wartości miał miejsce, wówczas rzeczoznawca majątkowy sporządza operat szacunkowy. Sporządzenie operatu szacunkowego to koszt 984 zł. Są to koszty gminy. Pan radny Andrzej Wolnik proponuje ustalenie wysokości opłaty adiacenckiej na poziomie 7% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale. Pan Zbigniew Behnke przekazał radnym zestawienie dotyczące opłat adiacenckich w formie tabeli. Tabela stanowi załącznik nr 3 do protokołu. Z tabeli wynika, że określenie wysokości opłaty adiacenckiej na poziomie 7% jest dla gminy niekorzystne. Postępowanie jest bardzo uciążliwe i kosztowne. Według opinii radcy prawnego tej uchwały uchylić nie można.

Burmistrz Szubina Ignacy Pogodziński wyjaśnił, że można obniżyć stawkę tej opłaty, ale zejście poniżej 25% nie jest racjonalne, ponieważ koszty ponoszone przez gminę będą wyższe niż pobrana opłata adiacencka.

Komisja negatywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

W dalszej części posiedzenia głos zabrał zaproszony na sesję pan **Krzysztof Badura** – Prezes Zarządu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Szubinie (KPWiK) i odniósł się do zaproponowanych przez KPWiK nowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Szubin oraz za zbiorowe odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych na terenie gminy Szubin.

Pan **Badura** powiedział, że KPWiK skierowało w dniu 20 czerwca br. do Wysokiej Rady wnioski o zatwierdzenie w/w taryf. Taryfy opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

W pierwszej kolejności pan Badura odniósł się do taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych. Proponowana taryfa nie wprowadza zmian do cen ostatnio stosowanych. Proponowana cena od 1 września 2014r. to kwota 0,17 zł/m³.

Pan Badura zapytał, czy radni mają pytania do proponowanej taryfy. Pytań nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

Następnie pan Badura omówił taryfę dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych. Spółka proponuje, aby cena za metr sześcienny wody wzrosła o 9 groszy (dotychczasowa cena za wodę 3,24 zł., proponowana 3,33 zł.), a ścieków o 23 grosze za metr sześcienny (dotychczasowa cena za ścieki 6,07 zł., proponowana 6,30 zł.). Ponadto wzrośnie o 14 groszy stawka opłaty abonamentowej za utrzymanie w gotowości urządzeń wodociągowych i o 19 groszy stawka opłaty abonamentowej za utrzymanie w gotowości urządzeń kanalizacyjnych.

Głos zabrał radny **Wrona** i powiedział, że obawia się kolejnych podwyżek wody. Radni obecni na komisji także zaniepokoiili się podwyżkami i stwierdzili, że spadek ilości pobranej wody wskazuje na to, że mieszkańcy oszczędzają wodę.

Pan **Badura** powiedział, że ceny i stawki opłat zawarte w taryfach określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Szubin. Dodał, że gmina przekazuje KPWiK infrastrukturę. Rosną koszty jej utrzymania. Dodatkowo płacimy za nią coraz wyższe podatki. Gdybyśmy koszty mogli wyrównać przychodami, to nie byłoby problemu. Sprzedaż nie wyrównuje kosztów, jakie ponosi przedsiębiorstwo. Spada zużycie wody. Ponadto na sesji w dniu 18 czerwca 2014r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę nr XLVIII/374/14 w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Szubinie na lata 2014-2016. Zaproponowane taryfy gwarantują w roku ich obowiązywania uzyskanie przychodu na poziomie umożliwiającym realizację planowanych remontów i inwestycji.

Komisja po przeanalizowaniu wszystkich materiałów przedstawionych przez KPWiK stwierdziła, że od strony czysto merytorycznej nie wnosi uwag i będzie wniosowała na sesji o podjęcie uchwały.

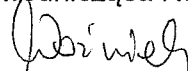
Po wyczerpaniu tematów posiedzenia przewodnicząca komisji pani **Beata Woźniak** podziękowała wszystkim za przybycie na spotkanie.

Na tym posiedzenie komisji i protokół zakończono.

Protokolant


Renata Kabulla

Przewodnicząca Komisji


Beata Woźniak

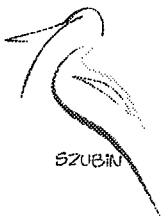


Rada Miejska w Szubinie

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI
Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 29 lipca 2014 r.

Załącznik Nr
do protokołu Nr 50/14
z dnia 29.07.2014r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Woźniak Beata	Przewodnicząca Komisji	
2.	Dittrich Elżbieta	Członek Komisji	
3.	Pianko Maria	Członek Komisji	
4.	Pilarski Zdzisław	Członek Komisji	
5.	Wrona Andrzej	Członek Komisji	





**LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI
Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 29 lipca 2014 r.**

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Renata Kabulla	Sekretarz Gminy	
4.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	
5.	Piotr Kmieć	Naczelnik Wydziału GKM UM w Szubinie	
6.	Krzysztof Badura	Prezes Zarządu KPWiK w Szubinie	
7.	Zbigniew Behuła	Naczelnik GP	
8.			
9.			
10.			



Oplaty adiacenckie

Załącznik Nr 5
do protokołu Nr 50/14
z dnia 29.07.2014 r. Szubin, dn. 14.07.14 r.

Lp.	Miejscowość	Nr działki/ powierzchnia przed podziałem	Nr działki/ powierzchnia po podziale	Wartość rynkowa przed podziałem	Wartość rynkowa po podziale	Różnica	% opłaty	Wysokość opłaty	Koszt	Rozstrzygnięcie
1.	Wąsosz	██████ 3023 m ²	██████ 1000 m ² ██████ 2023 m ²	-	-	-	-	-	184,50 zł opinia o wartości	Umorzenie postępowania
2.	Smolniki	██████ 1628 m ²	██████ 781 m ² ██████ 847 m ²	-	-	-	-	-	184,50 zł opinia o wartości	Umorzenie postępowania
3.	Zamość	██████ 46207 m ²	██████ 2172 m ² ██████ 44035 m ²	-	-	-	-	-	184,50 zł opinia o wartości	Umorzenie postępowania
4.	Szubin	██████ 18844 m ²	██████ 1298 m ² ██████ 1338 m ² ██████ 16208 m ²	421.540,00 zł	436.818,00 zł	15.278,00 zł	30	4.583,40 zł	984,00 zł operat szacunkowy	
							7	1.069,46 zł		
5.	Smarzykowo	██████ 19100 m ²	██████ 2500 m ² ██████ 7500 m ² ██████ 9100 m ²	136.374,00 zł	146.849,00 zł	10.475,00 zł	30	3.142,50 zł	984,00 zł operat szacunkowy	
							7	733,25 zł		
6.	Zamość	██████ 10040 m ²	██████ 5003 m ² ██████ 1031 m ² ██████ 1751 m ² ██████ 1074 m ² ██████ 1181 m ²	227.607,00 zł	245.763,00 zł	18.156,00 zł	30	5.446,80 zł	984,00 zł operat szacunkowy	
							7	1.270,92 zł		
7.	Skórzewo	██████ 5139 m ²	██████ 1028 m ² ██████ 1028 m ² ██████ 3083 m ²	246.980,00 zł	254.047,00 zł	7.067,00 zł	30	2.120,10 zł	984,00 zł operat szacunkowy	
							7	494,69 zł		
8.	Skórzewo	██████ 4679 m ²	██████ 1298 m ² ██████ 1110 m ² ██████ 2271 m ²	224.873,00 zł	235.300, zł	10.427,00 zł	30	3.128,10 zł	984,00 zł operat szacunkowy	
							7	729,89 zł		
9.	Skórzewo	██████ 5254 m ²	██████ 1161 m ² ██████ 0999 m ² ██████ 3094 m ²	252.707,00 zł	260.163,00 zł	7.456,00 zł	30	2.236,80 zł	984,00 zł operat szacunkowy	
							7	521,92 zł		
10.	Szubin	██████ 0,4520	██████ 1018 ██████ 3502	-	-	-	-	-	184,50 zł opinia o wartości	Umorzenie postępowania
11.	Kołaczkowo	██████ 64708 m ²	██████ 95 m ² ██████ 64613 m ²	-	-	-	-	-	184,50 zł opinia o wartości	Umorzenie postępowania