

Protokół Nr XLVIII/14
XLVIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 18 czerwca 2014 r.

W dniu 18 czerwca 2014 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w sali nr 31 odbyła się XLVIII sesja Rady Miejskiej w Szubinie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz § 25 ust. 2 Statutu Gminy Szubin sesję zwołał Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie.

Treść zawiadomienia stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Radnym doręczono zawiadomienie o sesji wraz z projektami uchwał za pośrednictwem Poczty Polskiej, a częściowo drogą elektroniczną.

Protokolantem XLVIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie była pani **Izabela Mężykowska** - pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 10:00, a zakończono o godzinie 13:13.

XLVIII sesję rady otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie - radny **Marek Domżała** wypowiadając słowa: "*Otwieram XLVIII sesję Rady Miejskiej w Szubinie*".

Następnie przewodniczący obrad oświadczył, że zgodnie z listą obecności na ogólny stan radnych w XLVIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie uczestniczy **20** radnych. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, liczba radnych obecnych na sesji stanowi wymagane kworum pozwalające na podejmowanie ważnych uchwał.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

W dalszej części obrad przewodniczący przywitał zaproszonych gości: przedstawicieli samorządu, sołtysów, Burmistrza Szubina, kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, przedstawicieli prasy i pracowników Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Listy obecności stanowią odpowiednio **załączniki nr 3, 4, 5** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **drugiego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zaproponował na sekretarza obrad radnego **Remigiusza Kasprzaka**, który wyraził zgodę na pełnienie funkcji sekretarza obrad XLVIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Przewodniczący obrad zaproponowaną kandydaturę poddał pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 20 radnych.

Głosów za oddano – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Sekretarzem obrad XLVIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie został radny Kasprzak.

Przystąpiono do punktu **trzeciego** porządku obrad.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szubinie porządku obrad i został on przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad XLVIII sesji rady:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XLVII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Sprawozdanie Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 15 maja 2014 r. do 17 czerwca 2014 roku.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Informacja z działalności w zakresie gospodarki budynkami i lokalami gminnymi (mieszkalnymi i użytkowymi) za rok 2013.
8. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Szubina.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Szubińskiego Domu Kultury za 2013 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Rejonowej Biblioteki Publicznej za 2013 rok.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Muzeum Ziemi Szubińskiej za 2013 rok.

12. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Szubin za 2013 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium dla Burmistrza Szubina za 2013 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Łobżenica na ochronę zabytków.
15. Podjęcie uchwały w sprawie nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 289/13).
16. Podjęcie uchwały w sprawie nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 412/2).
17. Podjęcie uchwały w sprawie nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 289/17 i 289/19).
18. Podjęcie uchwały w sprawie nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 289/18 i 289/19).
19. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin.
20. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Szubinie na lata 2014-2016.
21. Podjęcie uchwały w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w Mąkoszynie gmina Szubin.
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chraplewo gmina Szubin.
23. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Szubin i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

24. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2014 rok.
25. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin.
26. Apel Rady Miejskiej w Szubinie dotyczący gęsi łownych.
27. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
28. Wolne głosy.
29. Zakończenie XLVIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Przystąpiono do punktu **czwartego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad poinformował, że zapoznał się z protokołem z XLVII sesji Rady Miejskiej w Szubinie i zaproponował przyjęcie protokołu bez czytania, albowiem radni mieli możliwość i obowiązek wcześniejszego zapoznania się z jego treścią.

Przewodniczący obrad zapytał radnych, czy są uwagi do treści protokołu.

Uwag radnych nie było.

Przewodniczący zarządził głosowanie w którym rada przyjęła jednogłośnie w/w protokół.

Przystąpiono do punktu **piątego** porządku obrad.

Głos zabrał Burmistrz Szubina i przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej w okresie od 15 maja 2014 r. do dnia 17 czerwca 2014 r. Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 6** do protokołu. Ponadto burmistrz poinformował, że na rynku została zamontowana kamera. Dodał, że po dwóch naprawach toalety na rynku, które wyniosły 4.500 zł oraz 7.000 zł podjął decyzję, że w/w toaleta będzie czynna od 6:00 do 22:00. Na koniec burmistrz zaprosił wszystkich do Wąsosza w dniu 21 czerwca br. na otwarcie sezonu.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego przez Burmistrza Szubina sprawozdania.

Przystąpiono do punktu **szóstego** porządku obrad.

Radni złożyli następujące interpelacje:

Radna **Adamczewska** odniosła się do pisma wystosowanego przez Stowarzyszenie Młody Szubin, które zwraca się do urzędników odpowiedzialnych za uzgodnienia budowy drogi S5, aby

pamiętali o potrzebie budowy ścieżki rowerowej z Szubina do Bydgoszczy. Konkretnie chodzi o to, aby z Szubina do Bydgoszczy można było bez przeszkód pokonać trasę rowerem, aby dojazd był jak najkrótszy i bezpieczny. Chodzi o możliwość dojazdu z Szubina do Bydgoszczy drogami, niekoniecznie rowerowymi, ale takimi, które będą się wzajemnie łączyły i nie kolidowały z drogą S5 zjazdami, złączami, rondami i mostami. Radna wniosowała, aby z Szubina do Bydgoszczy można było dojechać rowerem najkrótszą i bezpieczną drogą.

Radna **Katafiasz** poprosiła, aby tut. urząd miejski przekazał do Zarządu Dróg Powiatowych prośbę o remont i wykoszenie poboczy drogi powiatowej przy ul. Turzyńskiej w Królikowie.

Druga interpelacja radnej dot. prośby o wykoszenie „trójkąta”, który mieści się przy drodze wojewódzkiej nr 274, a drogą powiatową z Królikowa do Zalesia.

Na koniec radna zapytała, kiedy zostanie dokonany remont drogi gminnej przy ul. Okopowej w Królikowie.

Radna **Stachowiak** poparła interpelację radnej Adamczewskiej i poprosiła, aby Burmistrz Szubina dopilnował tej kwestii.

Radny **Danielewski** również poparł interpelację radnej Adamczewskiej i stwierdził, że powinniśmy poszerzyć wniosek o ścieżkę rowerową do Żnina.

Następnie radny poprosił o podcięcie gałęzi drzew na odcinku z Mąkoszyna w kierunku Smolnik (okolice lotniska).

Na koniec radny nawiązał do ZIT-ów i poinformował, że za dwie godziny powiat nakielski będzie podejmował uchwałę w/s tworzenia ZIT-u powiatowego, gdzie już wiadomo, że jak się przystąpiło do ZIT-u wojewódzkiego to nie można być w ZIT powiatowym. W związku z tym jesteśmy w ZIT wojewódzkim i musimy mieć pomysł, żeby jakieś inwestycje w gminie zostały objęte ZIT wojewódzkim.

Radny **Pilarski** nawiązał do naprawy dróg na Osiedlu Bydgoskim. Zwrócił uwagę na konieczność remontu ulicy Kochanowskiego.

Następnie radny wrócił do sprawy chodnika na ul. Sienkiewicza. Nic się w tej sprawie nie robi, chodnik nadal nie jest naprawiony. Zdaniem radnego chodnik powinna naprawić firma, która wymieniała krawężniki i uszkodziła płytki w chodniku. Mieszkańcy wniosują, aby naprawa chodnika była dokonana do 30 lipca br. W przeciwnym razie z dniem 1 sierpnia br. zostanie złożony wniosek do prokuratury o wszczęcie postępowania, bo za te prace zostały zapłacone pieniądze.

Interpelacja radnej **Dittrich** dotyczyła Samorządowego Przedszkola nr 3 w Szubinie, a konkretnie remontu (który został nakazany przez jednostki nadrzędne) obejmującego schody zewnętrzne i przebudowę pomieszczeń w w/w placówce. Radna zwróciła się z prośbą o przyśpieszenie spraw urzędowych, ponieważ wystąpiły trudności właśnie w załatwianiu tego rodzaju spraw.

Ponadto radna zwróciła uwagę, że trzeba w przyszłości pomyśleć o budowie parkingu i budowie placu zabaw dla dzieci naprzeciwko urzędu.

Kolejna interpelacja dot. prośby o wykoszenie całej ulicy Leśnej i zamiecenie Osiedla Leśnego.

Radna **Woźniak** zapytała, kiedy na ul. Powstańców Wlkp. w Kołaczkowie, Powstańców Wlkp. w Szubinie oraz na przedłużeniu ul. Pałuckiej w stronę Stanisławki zostaną uzupełnione ubytki.

Radna **Pianko** poprosiła, aby ulżyć mieszkańcom ul. Szubińskiej w Rynarzewie i postawić fotoradar.

Ponadto ponowiła interpelację w/s ograniczenia tonażu na ul. Strażackiej w Rynarzewie, ponieważ droga nie jest przystosowana do takiego obciążenia.

Jako ostatnia wystąpiła radna **Boruch** i w imieniu mieszkańców Chomętowa, w celu zwiększenia bezpieczeństwa poprosiła o postawienie lustra na skrzyżowaniu dróg w Chomętowie. Kierujący pojazdem wjeżdżając z drogi od strony szkoły na drogę powiatową ma ograniczoną widoczność.

Następnie radna zgłosiła potrzebę oględzin zadrzewienia wzdłuż ulicy Leśnej w Gąbinie pod kątem wytypowania drzew do wycinki.

Ponadto radna powiedziała, że na zebraniach wiejskich powtarzany jest problem zaorywania pasów drogowych i niszczenia słupów granicznych oznaczających pas drogowy. W związku z powyższym wielu mieszkańców zgłasza potrzebę dokonania przeglądu pasów drogowych na terenie gminy. Ich zdaniem nałożona na sprawcę kara grzywny lub kara nagany zgodnie z obowiązującą ustawą przyniesie oczekiwane efekty. Granice dróg zostaną zachowane.

Radna poinformowała, że 30 sierpnia 2013 r. sołectwo Żędowo napisało do urzędu pismo z prośbą o dokonanie lustracji drzew przy drodze nr 34/1 oraz drodze nr 16 w celu wskazania i rozpoznania najbardziej stwarzających zagrożenie dla osób i mienia. Mieszkańcy chcieliby uzyskać odpowiedź na pytania, czy dokonano lustracji drzew i jeśli tak, to czy i jak będzie

wykonana wycinka.

Na zakończenie swojej wypowiedzi radna zauważyła, że pobocza drogi powiatowej od Wąsosz do Chomętowa zostały wykoszone, jednak na łukach drogi w pobliżu przystanku autobusowego Żędowo widoczność jest ograniczona. Trawa jest bardzo wysoka. Kierowca autobusu szkolnego i rodzice, którzy dowożą dzieci do naszej szkoły zgłaszają potrzebę wykoszenia szerszego pasa pobocza.

Więcej interpelacji nie było.

Sesję rady opuścił radny Maciej Leciejewski. Liczba radnych na sesji uległa zmianie i wynosiła 19.

Przystąpiono do punktu **siódmego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają pytania lub uwagi do **informacji z działalności w zakresie gospodarki budynkami i lokalami gminnymi (mieszkalnymi i użytkowymi) za rok 2013.**

Głos zabrała radna **Beata Woźniak** – przewodnicząca komisji komunalnej i powiedziała: *„komisja wnikliwie przeanalizowała materiał dotyczący działalności w zakresie gospodarki budynkami i lokalami gminnymi /mieszkalnymi i użytkowymi/ za rok 2013. Na dzień 31 grudnia 2013 roku w zarządzie gminy pozostawało 245 mieszkań oraz kilkanaście lokali użytkowych. Zdecydowana większość lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach, których średni wiek wynosi 91 lat. Stan techniczny tych budynków wykazuje bardzo duże zużycie funkcjonalne i techniczne. Komisja jednomyślnie stwierdziła, że należy podjąć daleko idące działania zmierzające do zwiększenia nakładów finansowych przeznaczonych na kapitalne remonty zasobów mieszkaniowych. Na usługi remontowe w omawianym okresie wydatkowano kwotę 30.103,98 zł, co stanowi kroplę wody w morzu potrzeb. Zwrócono się do Pana burmistrza z prośbą o zabezpieczenie odpowiedniej ilości środków w projekcie nowego budżetu /kosztem innych zadań/ oraz o rozważenie możliwości budowy budynku mieszkalnego. Ciągłe odkładanie problemu kapitalnych remontów budynków mieszkalnych doprowadzi w konsekwencji do sytuacji, że nie będą się nadawały do zamieszkania. Drugim niepokojącym faktem jest sytuacja dotycząca opłat czynszowych. Z roku na rok wzrasta bowiem zadłużenie mieszkańców z tego tytułu. Na koniec 2013 roku wynosiło ono 310.786,96 zł przy przypisie 1.081.872,63 zł. Najgorsze jest to, że ogólna kwota zadłużenia z roku na rok stale rośnie. Sam materiał został przygotowany rzetelnie i dostarcza faktycznego obrazu problemów związanych z gospodarowaniem zasobami komunalnymi w naszej gminie. Komisja wnioskuje o przyjęcie przedstawionej informacji”.*

Radna **Dittrich** powiedziała, że zauważyła, że gdy zrujnowane mieszkania gminne zostają sprzedane lokatorom i stają się prywatne, tworzą się wspólnoty mieszkaniowe i nagle te mieszkania kwitną, są pięknie wyremontowane. Radna zastanawia się, jak to się dzieje, bo czynsze nie wzrastają. Ponadto dodała, że nie możemy pozwolić na to, żeby były takie zaległości czynszowe w mieszkaniach gminnych. Musimy o tym pomyśleć i zacząć robić z tym porządek.

Radny **Kasprzak** dodał, że wydaje mu się, że kiedyś został popełniony błąd wydzielając wspólnoty mieszkaniowe i wydzielając budynki prawie po obrysie. Gdyby te wspólnoty i te grunty były wydzielone nie w obrysie, a w szerszym zakresie, to te wspólnoty dbałyby o teren wokół nich.

Radny **Pilarski** poparł wypowiedź radnej Dittrich i dodał, że 30 tys. zł przeznaczone na remonty to jest śmieszna kwota.

Więcej uwag i pytań radnych nie było.

W/w informacja została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przystąpiono do punktu ósmego porządku obrad.

Odnośnie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Szubina głos zabrał radny **Stanisław Głowacki** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie i przedstawił wyjaśnienia do w/w projektu uchwały. Powiedział, że pismem z dnia 15 kwietnia 2014 r. Pan Krzysztof K. wniósł skargę na bezczynność Burmistrza Szubina. Skarżący zarzucił burmistrzowi brak budowy zatok autobusowych na drodze krajowej nr 5 przy nowym osiedlu w Szkocji. Rada Miejska w Szubinie zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie doraźnej kontroli w przedmiocie zbadania zarzutów podniesionych w skardze. Komisja Rewizyjna pismem z dnia 15.05.2014 r. zawiadomiła Burmistrza Szubina o przeprowadzeniu w dniu 22.05.2014 r. doraźnej kontroli w przedmiotowej sprawie. Komisja w dniu 15.05.2014 roku zwróciła się do Pana Burmistrza z prośbą o pisemne ustosunkowanie się do treści skargi. Z treścią odpowiedzi komisja zapoznała się na posiedzeniu w dniu 22 maja br. Oprócz tego komisja wysłuchała obszernych wyjaśnień złożonych w imieniu Pana Burmistrza przez Pana **Wiesława Stepczyńskiego** – Kierownika Referatu Zarządzania Drogami, a także dokonała analizy przedstawionej dokumentacji sprawy w tym m.in. mapek geodezyjnych oraz licznych pism stanowiących korespondencję między urzędami oraz skarżącym. Na podstawie przeprowadzonych analiz komisja stwierdza, że zarzuty podniesione w skardze **nie znajdują uzasadnienia**. Sam fakt jednak podniesienia tematu przez skarżącego budowy zatok autobusowych lub pobudowania chodnika łączącego wyjazd z nowego osiedla w Szkocji do położonego o 600 m dalej przystanku autobusowego jest zasadny, gdyż inwestycja taka znacznie poprawi bezpieczeństwo mieszkańców korzystających z komunikacji publicznej. Należy jednak zwrócić uwagę, że właścicielem pasa drogowego na którym usytuowane

mają być zatoki autobusowe jest GDDKiA i to ona jako właściciel terenu nie wyraża zgody na tego typu inwestycję. Korespondencja w tym temacie toczy się od 2012 roku. W tej sprawie odbyły się dwie wizje w terenie: w dniu 16.04.2012 r. przy udziale Kierownika Referatu Zarządzania Drogami Urzędu Miejskiego w Szubinie i Kierownika Rejonu Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy oraz w dniu 21.05.2012 r. przy udziale w/w przedstawicieli oraz dodatkowo przedstawiciela z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z Wydziału Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego. Na podstawie dokonanych wizji w terenie Dyrektor Oddziału GDDKiA w Bydgoszczy, jako zarządca drogi krajowej nr 5, w piśmie z dnia 06.06.2012 r. stwierdził, że nie jest możliwe wyznaczenie przystanków autobusowych na jezdni drogi krajowej nr 5 z uwagi na duże natężenie ruchu, a ewentualna budowa zatok autobusowych wiąże się ze znacznymi kosztami oraz długą procedurą uzyskiwania środków finansowych i przygotowania dokumentacji. Ponadto przystanki autobusowe zlokalizowane byłyby w odległości ok. 600 m od istniejących, co nie jest rozwiązaniem efektywnym, a obecne skrzyżowanie przy nowym osiedlu w Szkocji jest rozwiązaniem tymczasowym. Stanowisko Dyrektora Oddziału GDDKiA w Bydgoszczy z dnia 06.06.2012 r. przesłane zostało Urzędowi Miejskiemu w Szubinie, Panu Krzysztofowi K. oraz sołtysowi Szkocji. Pan Krzysztof K. w dniu 24.09.2013 r. ponownie wystąpił do Burmistrza Szubina w sprawie usytuowania zatok autobusowych w Szkocji przy drodze krajowej nr 5 lub o umożliwienie zatrzymywania się autobusu szkolnego przy nowym osiedlu. W związku z brakiem możliwości budowy zatok autobusowych na drodze krajowej nr 5 przy nowym osiedlu w Szkocji, dla potrzeb manewru dla autobusu szkolnego część ul. Łąkowej została poszerzona i utwardzona. O fakcie tym pismem z dnia 24.02.2014. poinformowano Pana Krzysztofa K. Jednocześnie Burmistrz Szubina wyjaśnił Komisji Rewizyjnej, że zgodnie z art. 19 ust. 2 punkt 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą dróg krajowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad i decyzje co do lokalizacji jak i budowy zatok autobusowych, czy ustanawiania lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, leżą w jego gestii. Ponadto Burmistrz poinformował Komisję, że w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców nowego osiedla w Szkocji, podczas posiedzeń w dniach 16-18 grudnia 2013 r. Zespołu Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych (ZOPI) dla Koncepcji Programowej drogi ekspresowej S-5 zgłosił wniosek dot. budowy chodnika łączącego to osiedle z planowanymi przystankami komunikacyjnymi przy drodze serwisowej (autobusowej) w okolicy projektowanego wiaduktu nad drogą ekspresową S-5 w ciągu drogi gminnej Wojstławiec–Szkocja. Z protokołu ZOPI przesłanego Urzędowi Miejskiemu w Szubinie w dniu 10.03.2014r. wynika, że wniosek dot. budowy chodnika zostanie uwzględniony w Koncepcji Programowej.

Reasumując, Rada Miejska w Szubinie nie znalazła żadnych uchybień w postępowaniu Burmistrza Szubina i podległych mu służb w sposobie załatwiania niniejszej sprawy. Burmistrz

podejmował wszystkie działania, które były w jego możliwości i nie jest władny podejmować decyzji, co do budowy przystanku przy drodze krajowej. Burmistrz nie jest właścicielem gruntu, żeby można było wydzielić ewentualnie drogę prowadzącą do istniejących przystanków autobusowych w Szkocji. Komisja rewizyjna stwierdziła również z pewnym smutkiem, że GDDKiA mówi o wysokich kosztach powstania przystanku w kontekście zagrożenia, jakie stwarza ta droga dla życia ludzkiego. Jednak komisja badała ewentualną beczynność Burmistrza Szubina i nie dopatrzyła się jakikolwiek uchybień. W tym stanie rzeczy skarga Pana Krzysztofa K. zostaje uznana za bezzasadną, co nie oznacza, że skarżący nie ma racji.

Głos zabrał skarżący Pan Krzysztof K. i powiedział: „w XXI wieku Szkocja nie ma kontaktu ze światem. Sprawa się ciągnie nie 2, ale 10 lat. Minęło 10 lat, powstają drogi krajowe, gminne, ale co mnie to jako mieszkańca, który płaci podatki obchodzi, skoro w Szkocji dalej nie ma przystanku, nie można dojechać do szpitala”.

Więcej uwag nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/362/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 8** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dziewiątego** porządku obrad.

Radni nie mieli pytań odnośnie **projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Szubińskiego Domu Kultury za 2013 rok.**

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/363/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 9** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dziesiątego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają pytania do **projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Rejonowej Biblioteki Publicznej za 2013 rok.**

Innych uwag radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/364/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 10** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **jedenastego** porządku obrad.

Radni również nie mieli pytań do **projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Muzeum Ziemi Szubińskiej za 2013 rok.**

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/365/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 11** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwunastego** porządku obrad.

W sprawie **projektu uchwały dot. rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Szubin za 2013 r.** głos zabrał pan **Ignacy Pogodziński** – Burmistrz Szubina i przedstawił **informację o wykonanym budżecie**

gminy za 2013 rok. Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu. Ponadto burmistrz dodał, że rok 2013 zamknęliśmy w miarę możliwości dość pozytywnym wynikiem, co nie oznacza, że wszystkie zadania zostały zrealizowane. Nie zostały sprzedane udziały w KPEC, dlatego szereg zaplanowanych na 2013 rok inwestycji nie zostało zrealizowanych, a część zadań przeszło na rok 2014. Wykonanie budżetu burmistrz ocenił jako dobre. Dodał, że chciałby zrobić więcej, ale pieniędzy jest tyle, ile jest. Jeśli chodzi o zadłużenie to gmina na rok 2014 przeszła z zadłużeniem około 27%. Następnie burmistrz odczytał uchwałę Nr 20/S/2014 Składu Orzekającego Nr 1 Regionalnej Izby Obrachunkowej (RIO) w Bydgoszczy z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Burmistrza Szubina sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Szubin za 2013 rok wraz z załączoną informacją o stanie mienia Gminy. Skład Orzekający RIO zaopiniował w/w sprawozdanie pozytywnie. Opinia stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Po tym, głos zabrał radny **Stanisław Głowacki** – przewodniczący Komisji Rewizyjnej i przedstawił uchwałę w sprawie stanowiska Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie o wykonaniu budżetu Gminy Szubin za 2013 rok. Komisja Rewizyjna zaopiniowała pozytywnie sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Szubin za 2013 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu. W związku z powyższym radny **Głowacki** odczytał uchwałę Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium dla Burmistrza Szubina za 2013 rok. Uchwała komisji stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają uwagi do w/w projektu uchwały.

Głosów, uwag i pytań radnych w w/w sprawie nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/366/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią załącznik nr 16 do protokołu.

Przystąpiono do punktu **trzynastego** porządku obrad.

Przewodniczący rady zapytał, czy radni mają uwagi do **projektu uchwały w sprawie absolutorium dla Burmistrza Szubina za 2013 rok.**

Głosów, uwag i pytań radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę wg powyższego głosowania. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/367/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 16** do protokołu.

Przewodniczący rady pogratulował Burmistrzowi Szubina z tytułu uzyskania absolutorium za 2013 rok.

Przystąpiono do punktu **czternastego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają uwagi do **projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Łobżenica na ochronę zabytków.**

Uwag radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 15

Przeciw – 2

Wstrzymało się – 2.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 19 radnych podjęła uchwałę wg powyższego głosowania. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/368/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 18** do protokołu.

Przewodniczący obrad zarządził 10 min. przerwy.

Po przerwie przystąpiono do punktu **piętnastego** porządku obrad.

Liczba radnych po przerwie uległa zmianie i wynosiła 18. Sesję rady opuściła radna Małgorzata Krall.

Przewodniczący obrad przedstawił temat omawianego punktu obrad, tj. **podjęcie uchwały w sprawie nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 289/13).**

Następnie głos zabrał pan **Zbigniew Behnke** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie i poinformował, że jest obecny na sali pan **Paweł Łukowicz** – urbanista i główny projektant przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyjaśnił Wysokiej Radzie kwestie dotyczące wniesionych uwag i samego planu.

Głos zabrał pan **Łukowicz** i odniósł się do wszystkich nieuwzględnionych przez Burmistrza Szubina uwag, wniesionych przez mieszkańców, podczas wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Po prezentacji multimedialnej projektu planu wraz z nieuwzględnionymi uwagami, urbanista wyjaśnił podstawy prawne oraz merytoryczne odrzucenia przedmiotowych uwag i rekomendował radnym głosowanie zgodne z zaprezentowanymi uchwałami, podtrzymującymi stanowiska burmistrza w tych sprawach.

Radni nie mieli pytań do w/w projektu uchwały.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/369/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 19** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **szesnastego** porządku obrad.

Radni nie mieli pytań w sprawie **projektu uchwały dot. nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 412/2).**

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/370/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 20** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **siedemnastego** porządku obrad.

Radni również nie mieli pytań w sprawie **projektu uchwały dot. nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 289/17 i 289/19).**

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/371/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 21** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **osiemnastego** porządku obrad.

W sprawie projektu uchwały dot. nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 289/18 i 289/19) radni nie mieli pytań.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/372/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 22** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dziewiętnastego** porządku obrad.

Pytań radnych odnośnie **projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin** nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/373/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 23** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają uwagi do **projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Szubinie na lata 2014-2016.**

Głos zabrała radna **Hanna Adamczewska** i powiedziała, że potrzeby są znacznie większe, niż zaplanowane środki finansowe. *„Po 30 latach i po składaniu wielu pism i interpelacji w tej radzie zauważono, że należy pomóc mieszkańcom, którzy ze swej strony zrobili wszystko, aby odprowadzać ścieki do oczyszczalni ścieków (...). Plan inwestycyjny przewiduje naprawę i doprowadzenie kanalizacji do ulicy, która o to często wnioskowała. Firma słucha tego, co mówi społeczeństwo i reaguje w momentach krytycznych”.*

Więcej uwag nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/374/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 24** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego pierwszego** porządku obrad.

Na temat **projektu uchwały w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w Mąkoszynie gmina Szubin** głos zabrał pan **Zbigniew Behnke** – Naczelnik Wydziału GP UM w Szubinie i powiedział, że projekt dot. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mąkoszynie.

Pismem z dnia 10 kwietnia 2014 r. Pani Teresa S. wystąpiła do Burmistrza Szubina z propozycją nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Szubin własności ww. nieruchomości. Opisana działka stanowi poszerzenie dróg gminnych wewnętrznych (działek nr 96 i 108), które stanowią główny dojazd do miejscowości Jeziorowo oraz do jeziora Skrzyńka. Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin wyżej opisanych nieruchomości gruntowych.

Pytań radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/375/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 25** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego drugiego** porządku obrad.

Pozostając przy głosie pan **Behnke** omówił **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chraplewo gmina Szubin**. Powiedział, że projekt w/w uchwały był analizowany na posiedzeniach komisji. Jest to nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Chraplewo gmina Szubin. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r., opisana wyżej działka znajduje się z strefie funkcjonalno - przestrzennej oznaczonej nr „I” obejmującej między innymi sołectwo Chraplewo; wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna. Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację obiektu sportowego - boiska wraz z niezbędnymi budynkami do jego funkcjonowania oraz wprowadzenie terenów zieleni użytkowej i ozdobnej. Będzie to teren sportu i rekreacji, spełniający funkcje ogólnodostępnego, publicznego miejsca spotkań mieszkańców Sołectwa Chraplewo.

Pytań radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/376/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 26** do protokołu.

Sesję rady opuściła radna Dittrich. Liczba radnych na sesji wynosiła w tym momencie obrad 17.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego trzeciego** porządku obrad.

W sprawie **projektu uchwały dot. określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Szubin i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną** głos zabrała pani **Wioletta Martek** – Skarbnik Gminy i powiedziała, że w związku ze zmianą regulacji w przedmiocie pomocy de minimis konieczna jest nowelizacja mająca na celu dostosowanie zapisów uchwały do nowych zasad określonych w następujących rozporządzeniach Komisji (UE) tj. rozporządzenia NR 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz rozporządzenia NR 1408/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym. W uchwale wprowadzono zapis na podstawie którego nie pobiera się odsetek za zwłokę od należności, której zobowiązany nie wpłacił w terminie, gdy odsetki na dzień zapłaty należności nie przekraczają kwoty 1,60 złotych. Zapis ten wprowadzono z uwagi na to, że koszty wysłania korespondencji informującej o konieczności dopłaty odsetek przewyższają bądź są równe kwocie uzyskanych odsetek. Ponadto przepisy Kodeksu cywilnego nie wprowadzają obowiązku samoobliczenia i wpłacenia odsetek przez dłużnika. Stosownie do zapisu art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa. W tym miejscu Skarbnik Gminy odczytała wskazówki i wytyczne w/w podmiotów.

Pytań radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych.

Głosów za oddano – 17

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 17 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/377/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 27** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego czwartego** porządku obrad.

Na sesję rady dołączyła radna Elżbieta Dittrich. Liczba radnych na sesji wynosiła 18.

Uzasadnienie do **projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2014 rok** przedstawiła pani Martek. Powiedziała, że budżet na 2014 rok zwiększył się po stronie dochodów i wydatków o kwotę 854.316 zł. Po dokonanych zmianach po stronie dochodów wynosi 73.667.660,30 zł, a po stronie wydatków 75.647.660,30 zł. W związku z podziałem zysku za 2013 rok uchwałą nr 8 na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy przyznano Gminie Szubin dywidendę w kwocie 113.812,86 zł, w związku z czym dokonano zwiększenia planu dochodów w rozdziale 75624 § 0740 o kwotę 113.813 zł. Dokonano również zwiększenia planu dochodów w rozdziale 90001 w § 0970 o kwotę 91.856 zł w związku z odzyskaniem podatku Vat przez kancelarię prawniczą BT&A Legal, Ciszewski, Sawiński i Wspólnicy w wyniku odliczenia podatku Vat naliczonego od wydatków bieżących za okres od I/2014 do III/2014 (odliczane współczynnikami) oraz korekty nabycia inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej Szubin-Zalesie przeznaczając łącznie kwotę 205.669 zł (113.813 zł + 91.856 zł) na:

- wynagrodzenie dla Kancelarii w kwocie 14.870 zł, rozdział 75095 § 4300 oraz
- do rozdziału 60016 drogi publiczne gminne do § 4300 zakup usług pozostałych kwotę 160.799 zł,
- do rozdziału 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami do § 4300 zakup usług pozostałych kwotę 15.000 zł,
- do rozdziału 92109 domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby do § 4270 zakup usług remontowych kwotę 10.000 zł,
- do rozdziału 92109 domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby do § 4210 zakup materiałów i wyposażenia kwotę 5.000 zł.

W związku z zawarciem umowy partnerskiej nr 2/2014/5.2.1 POKL i realizacja projektu "E-liderzy Pałuk i Krajny – nowa jakość lokalnej administracji dla dobra mieszkańców" w ramach Programu operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego z EFS dokonano zwiększenia planu dotacji w rozdziale 75023 urzędy gmin w § 2007 o kwotę 4.900 zł z przeznaczeniem na dodatek specjalny wraz z pochodnymi dla koordynatora projektu od 1 czerwca 2014r. do 31 grudnia 2014r.

Zwiększono plan dochodów i wydatków w rozdziale 75095 w § 0970 w związku z otrzymanym

odszkodowaniem z tytułu zalania pomieszczeń w Gimnazjum nr 1 w Szubinie o kwotę 8.266 zł z przeznaczeniem na prace remontowe.

Zwiększono plan dochodów w rozdziale 60016 drogi publiczne gminne w § 6207 o kwotę 110 zł tytułem otrzymania środków finansowych z końcowego rozliczenia projektu zakończonego w 2008r. (Przebudowa drogi Kołaczkowo – Stanisławka - Godzimierz) z przeznaczeniem na budowę budynku gospodarczego o pow. 15m² przy świetlicy w Rynarzewie gm. Szubin.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski decyzją z dnia 29 maja 2014 r. zwiększył plan dotacji celowych na 2014 rok w dziale pomoc społeczna w rozdziale 85206 § 2030 o kwotę 81.118 zł, z przeznaczeniem na dofinansowanie zadań własnych gmin w ramach Resortowego Programu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na 2014 rok - asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej. Wojewoda Kujawsko-Pomorski decyzją z dnia 27 maja 2014 r. zwiększył plan dotacji celowych na 2014 rok w dziale ochrona zdrowia, w rozdziale 85195 § 2010 o kwotę 173 zł, z przeznaczeniem na pokrycie poniesionych i planowanych kosztów wydania decyzji w sprawach świadczeniobiorców innych, niż ubezpieczeni spełniających kryterium dochodowe. W związku z faktem, że z Programu PROW nie może być realizowana inwestycja pn.: "SZKLANY TUR WCZORAJ I DZIŚ - REALIZACJA FILMU EDUKACYJNO-PROMOCYJNEGO ORAZ SPOTU REKLAMOWEGO ZWIĄZANEGO Z TRADYCJĄ WYTWARZANIA SZKŁA" (wartość projektu 24.477 zł), ponieważ nie spełnia jednego z warunków trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” tj. wartość operacji nie przekracza kwoty 4.500 zł dokonano zmniejszenia w planie dochodów i wydatków w rozdziale 75075 promocja jst o kwotę 15.920 zł. Jednocześnie wkład własny w ten projekt z § 6059 w tym rozdziale został przeniesiony do § 6050 w kwocie 3.935 zł w celu zrealizowania przedmiotowego filmu, ale ze środków własnych oraz do rozdziału 75011 urzędy wojewódzkie do § 6050 kwotę 4.622 zł na zakup klimatyzatora do USC.

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem przez Ministerstwo Sportu i Turystyki wniosku o przyznanie dotacji w wysokości 570.000 zł na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa boiska sportowego w tym bieżni na Stadionie Miejskim w Szubinie” zwiększono plan dotacji w rozdziale 92695 w § 6260. Uwolnione środki z tej inwestycji po stronie wydatków przeniesiono do następujących zadań inwestycyjnych (załącznik nr 3a):

- „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem i piłkochwytem na terenie działki nr 292/96 w miejscowości Szubin” zaplanowano kwotę 470.000 zł – na to zadanie posiadamy dokumentację projektową;
- „Budowa ulicy Klonowej, Brzozowej i Modrzewiowej w Szubinie- etap II” zaplanowano kwotę 50.000 zł (Gmina Szubin będzie ubiegać się o dofinansowanie w ramach środków z RPO Woj.Kuj.-Pom. na lata 2007- 2013);

- „Krajobraz Jezior Żędowskich” – utworzenie wystawy fotograficznej poprzez modernizację i zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Wąsoszu - zaplanowano kwotę 50.000 zł.

Dokonano przeniesienia z rezerwy ogólnej 75818 § 4810 kwoty 116.046 zł do:

- rozdziału 60016 § 4270 kwoty 100.000 zł w celu likwidacji ubytków i wybojów na drogach gminnych,

- rozdziału 92120 ochrona zabytków i opieka nad zabytkami do § 2710 dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego kwoty 10.000 zł, celem udzielenia pomocy finansowej gminie Łobżenica na ratowanie zabytków, a dokładnie na Sanktuarium w Górcie Klasztornej,

- rozdziału 92109 świetlice, domy kultury, kluby do § 6050 na budowę budynku gospodarczego o pow. 15m² przy świetlicy w Rynarzewie gm. Szubin kwotę 6.046 zł.

Ponadto dokonano następujących przeniesień w ramach wydatków:

- w rozdziale 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami z § 4530 podatek VAT przeniesiono kwotę 5.000 zł do § 4610 na opłaty sądowe;

- w rozdziale 75022 rady gmin w dziale administracja publiczna dokonano przeniesienia z § 4210 zakup materiałów i wyposażenia kwoty 2.520 zł do § 4170 wynagrodzenia bezosobowe w celu zlecenia na umowę o dzieło wykonania płaskorzeźb;

- z rozdziału 75023 urzędy gmin z § 6060 dokonano przeniesienia kwoty 1.500 zł do rozdziału 75011 urzędy wojewódzkie do § 6060 w celu zabezpieczenia środków w planie na zakup klimatyzatora do USC;

- w rozdziale 75075 promocja jst dokonano przeniesień między paragrafami 4177, 4179, 4307 i 4309 kwoty 227,28 zł w ramach realizowanego projektu pn.: "Organizacja warsztatów rękodzielniczych, wokalnno-tanecznych, Gali Pałuckiej w Szubinie, biesiady na statku oraz publikacja książki o walorach kulturowych Pałuk”;

- w rozdziale 85154 p/działanie alkoholizmowi z § 4170 wynagrodzenia bezosobowe przeniesiono kwotę 10.000 zł do § 4300 zakup usług pozostałych;

- w rozdziale 85212 świadczenia rodzinne z § 3110 dokonano przeniesienia kwoty 19.600 zł do § 4580 pozostałe odsetki celem wypłaty odsetek od zasiłków dla opiekunów, które zostały przywrócone ustawą z dnia 4 kwietnia 2014r. o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów wraz z należnymi odsetkami (zadania zlecone) oraz z § 4370 opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych stacjonarnej sieci telefonicznej kwotę 200 zł do § 4280 zakup usług zdrowotnych na badania okresowe pracowników (finansowane ze środków własnych);

- z rozdziału 85219 ośrodki pomocy społecznej z § 4040 dodatkowe wynagrodzenie roczne dokonano przeniesienia kwoty 5.000 zł do rozdziału 85204 rodziny zastępcze z § 3110 oraz z § 4300 w rozdziale 85219 kwotę 12.120 zł do rozdziału 85295 pozostała działalność do § 3110

zasiłki;

- z rozdziału 85495 pozostała działalność w dziale edukacyjna opieka wychowawcza z § 2360 dokonano przeniesienia kwoty 15.000 zł do rozdziału 85206 wspieranie rodziny na prowadzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i do rozdziału 85295 do § 3110 kwotę 20.000 zł celem zapewnienia środków dot. programu osłonowego w zakresie dożywiania dzieci i młodzieży w placówkach oświatowych, których próg dochodowy przekroczył 150%, a wymagających wsparcia w zakresie posiłku;

- w ramach funduszu sołectkiego sołectwa Słupy dokonano przeniesienia w rozdziale 92695 z § 4300 kwoty 800 zł do § 4210 oraz z rozdziału 92195 z § 4210 kwoty 200 zł do rozdziału 92695 do § 4210, jak również zmieniono nazwę zadania z „Rozwój tożsamości społeczności sołectwa Słupy poprzez współorganizację dożynek gminnych” na „Rozwój tożsamości społeczności sołectwa Słupy poprzez organizację imprez o charakterze kulturalnym”;

- w ramach funduszu sołectkiego sołectwa Dąbrówka Słupska dokonano przeniesienia w rozdziale 92195 kwoty 900 zł do § 4170 na wynagrodzenia bezosobowe z przeznaczeniem na wynajęcie obsługi muzycznej w organizowanych imprezach kulturalnych;

- w ramach funduszu sołectkiego sołectwa Zalesie dokonano przeniesienia w rozdziale 92195 z § 4300 kwoty 1.300 zł do § 4170 celem wynajęcia na umowę o dzieło zespołu obsługującego imprezę;

- w ramach funduszu sołectkiego sołectwa Gąbin dokonano przeniesienia z rozdziału 90095 z § 4300 kwoty 300 zł do rozdziału 90004 do § 4210 zmieniając brzmienie przedsięwzięcia z „Kształtowanie wizerunku i estetyki wsi poprzez utrzymanie czystości i porządku na terenie sołectwa poprzez zakup środków konserwacji elementów placów zabaw” na „Kształtowanie wizerunku i estetyki wsi poprzez utrzymanie czystości i porządku na terenie sołectwa poprzez zakup paliwa do kosiarki”.

W przedsięwzięciu sołectwa Dąbrówka Słupska dokonano zmiany mylnie wpisanego numeru działki z 257/1 na 255/6 i po zmianie przedsięwzięcie brzmi: „Budowa wiaty do 25 kw. na terenie działki nr 255/6 w miejscowości Dąbrówka Słupska w tym przygotowanie dokumentacji oraz usługa wykonania i materiały FS”.

Przewodniczący obrad zapytał, czy radni mają pytania do w/w projektu uchwały.

Radna **Adamczewska** nawiązała do zapisu: „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem i piłkochwytem na terenie działki nr 292/96 w miejscowości Szubin” zaplanowano kwotę 470.000 zł – na to zadanie posiadamy dokumentację projektową” i zapytała, dlaczego na tej działce, a nie na innej, dla której również jest sporządzona dokumentacja projektowa.

Zastępca Burmistrza Szubina odpowiedział, że chodzi o Zespół Szkół nr 2 w Szubinie i jest to największa szkoła w gminie. Szkoła posiada niewielką salę gimnastyczną, która jest non stop

wykorzystywana. Wybraliśmy tą szkołę, żeby poprawić jej bazę sportową oraz ze względu na liczbę uczęszczających tam, edukujących się dzieci. Szkoła od lat zbiera środki finansowe i zebrała już ponad 40 tys. zł.

Radna **Dittrich** dodała, że dwa lata temu szkoła wystąpiła z wnioskiem o dofinansowanie budowy boiska wielofunkcyjnego. Wkład tej szkoły, festyny, spotkania, koncerty, zbieranie środków na to, aby to boisko powstało jest adekwatny. Budowa boiska wielofunkcyjnego jest w tym miejscu zasadna.

Sesję rady opuściła radna Beata Bembnista. Liczba radnych na sesji wynosiła 17.

Więcej uwag radnych nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych.

Głosów za oddano – 17

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 17 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/378/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 28** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego piątego** porządku obrad.

Radni nie mieli uwag do **projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin.**

Sekretarz obrad odczytał projekt w/w uchwały bez uzasadnienia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych.

Głosów za oddano – 17

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 17 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie. Uchwała została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XLVIII/379/14. Uchwała i jej uzasadnienie stanowią **załącznik nr 29** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego szóstego** porządku obrad.

Głos zabrał radny **Roman Danielewski** i wniósł poprawkę do **projektu apelu dot. gęsi łownych**. Poprosił o częściowe wykreślenie ostatniego zdania.

Radni zaakceptowali poprawkę wniesioną przez radnego Danielewskiego.

Sekretarz odczytał treść apelu uwzględniając wniesioną poprawkę.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych.

Głosów za oddano – 16

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 17 radnych przyjęła w/w apel. Apel stanowi **załącznik nr 30** do protokołu.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego siódmego** porządku obrad.

Odpowiedzi na interpelacje radnych udzielił burmistrz Szubina.

Zanim jednak burmistrz przystąpił do odpowiedzi podziękował Wysokiej Radzie za udzielenie absolutorium za 2013 rok. Dodał, że jest to jego ostatnie absolutorium i tym bardziej dziękuje.

Przechodząc do interpelacji radnej **Adamczewskiej** i pisma wystosowanego przez Stowarzyszenie Młody Szubin, które zwraca się do urzędników odpowiedzialnych za uzgodnienia budowy drogi S5, aby pamiętali o potrzebie budowy ścieżki rowerowej z Szubina do Bydgoszczy burmistrz odpowiedział, że w/w ścieżki rowerowej nie będzie, ponieważ S5 nie ma tego w planie. Będą tzw. drogi serwisowe i tymi drogami mają się poruszać wszyscy pozostali użytkownicy drogi S5, pod warunkiem, że nie jadą bezpośrednio do Bydgoszczy lub Poznania. Drogi serwisowe będą obsługiwać cały ruch lokalny, łącznie z drogami rowerowymi. Istnieje program, ale przy drogach krajowych, jeśli nie spełniają roli dróg ekspresowych i można by było z takiego programu skorzystać, ale z uwagi na to, że mamy zaprojektowaną trasę S5 jest to niemożliwe. Natomiast ogólna kwestia budowy ścieżek rowerowych wygląda tak, że nas nie było stać na ścieżki rowerowe. Gdy w przyszłości będą wolne środki finansowe wtedy można zająć się wspólnie z zarządem wojewódzkim budową ścieżek rowerowych, ale to w przyszłości, ponieważ na tą chwilę są inne, ważniejsze zadania inwestycyjne na terenie miasta i gminy do zrealizowania.

Radnej **Katafiasz**, która poprosiła, aby tut. urząd miejski przekazał do Zarządu Dróg Powiatowych prośbę o remont i wykoszenie poboczy drogi powiatowej przy ul. Turzyńskiej

w Królikowie burmistrz odpowiedział, że wystosuje pismo w tej sprawie z prośbą o możliwość wykonania zgłoszonej interpelacji.

Odnośnie prośby radnej o wykoszenie „trójkąta”, który mieści się przy drodze wojewódzkiej nr 274, a drogą powiatową z Królikowa do Zalesia oraz zapytania, kiedy zostanie dokonany remont drogi gminnej przy ul. Okopowej w Królikowie Burmistrz Szubina odpowiedział, że prosi o cierpliwość i wyrozumiałość, ponieważ na tą chwilę nie ma wolnych środków finansowych, aby zrealizować w/w interpelacje.

Radnej **Stachowiak**, która poparła interpelację radnej Adamczewskiej burmistrz udzielił odpowiedzi już wcześniej.

Radnemu **Danielewskiemu**, który również poparł interpelację radnej Adamczewskiej i stwierdził, że powinniśmy poszerzyć wniosek o ścieżkę rowerową do Żnina burmistrz odpowiedział, że trzeba poczekać, bo w kierunku Żnina są planowane różne koncepcje związane z budową trasy ekspresowej nr 5. W koncepcji programowej jest zawarta możliwość bezpiecznego dojazdu do Żnina drogami serwisowymi, które będą o małym natężeniu ruchu.

W sprawie prośby o podcięcie gałęzi drzew na odcinku z Mąkoszyna w kierunku Smolnik (okolice lotniska) burmistrz odpowiedział, że sprawą zajmie się merytoryczny wydział urzędu.

Odnośnie ZIT-ów burmistrz odpowiedział, że nie zgadza się z radnym w tej kwestii. Dodał, że jest zwolennikiem ZIT-U bydgoskiego i będzie nadal, ale jest również zainteresowany ZIT-em powiatowym, ponieważ nic nie stoi na przeszkodzie, żeby w ramach ZIT-u powiatowego na obiektach powiatowych znajdujących się na terenie miasta i gminy Szubin, czyli np. szkół, dróg realizować w ramach ZIT-u powiatowego działania z tych pieniędzy na naszym terenie. W tym temacie można się dogadać, taka szansa będzie. My generalnie skupiamy się na ZIT-bydgoskim.

Radnemu **Pilarskiemu** w sprawie remontu dróg burmistrz odpowiedział wcześniej na temat dokonywania remontu dróg na terenie miasta i gminy Szubin.

Odnośnie sprawy chodnika na ul. Sienkiewicza i informacji, że mieszkańcy wnioskuje, aby naprawa chodnika była dokonana do 30 lipca br. Burmistrz Szubina odpowiedział, żeby radny nie oskarżał burmistrza o rzeczy, których nie dokonał i nie miał nigdy w zamiarze.

Na interpelację radnej **Dittrich**, która dotyczyła remontu Samorządowego Przedszkola nr 3 w Szubinie i prośby o przyśpieszenie spraw urzędowych, ponieważ wystąpiły trudności burmistrz odpowiedział, że nie da się niektórych spraw przyśpieszyć dopóki nie będzie pozwoleń na budowę, ponieważ żaden budowlaniec nie wejdzie na plac budowy bez właśnie takich pozwoleń. Będziemy

robili wszystko, żeby remont został wykonany w terminie.

W tym miejscu burmistrz odniósł się do wypowiedzi radnej w sprawie mieszkań gminnych i wspólnot mieszkaniowych oraz do opinii w tym temacie radnego Kasprzaka i powiedział, że 15 lat temu być może podjęta była decyzja z perspektywy czasu niesłuszna, że sprzedawane były budynki z gruntami tych budynków po obrysie, ale nie zrobilibyśmy na dzień dzisiejszy wielu zadań inwestycyjnych, bo by ludzie na to nie pozwolili. Dziś wszyscy patrzą na ten problem zupełnie inaczej, niż 15 lat temu. Wtedy to nie było takie proste. Była wówczas kwesta ceny wykupu i wszystkim zależało na tym, aby cena tego wykupu była jak najniższa, a co za tym idzie, aby grunt był o jak najmniejszej powierzchni.

W sprawie prośby o wykoszenie całej ulicy Leśnej i zamiecenie Osiedla Leśnego burmistrz odpowiedział, że koszenie traw na terenie miasta i gminy odbywa się sukcesywnie.

Radnej **Woźniak**, która zapytała kiedy na ul. Powstańców Wlkp. w Kołaczkowie, Powstańców Wlkp. w Szubinie oraz na przedłużeniu ul. Pałuckiej w stronę Stanisławki zostaną uzupełnione ubytki burmistrz odpowiedział, że naprawy dróg będą dokonywane sukcesywnie. Burmistrz poprosił o cierpliwość w tym temacie.

Radnej **Pianko** w sprawie ul. Szubińskiej w Rynarzewie postawienia fotoradaru Burmistrz Szubina odpowiedział, że to nie jest takie proste. Możemy wystąpić z wnioskiem, żeby zamontowanie radaru zostało tam przewidziane.

Odnosnie ograniczenia tonażu na ul. Strażackiej w Rynarzewie burmistrz odpowiedział, że wystąpi do Starostwa Powiatowego w tej sprawie.

Radnej **Boruch** w sprawie postawienia lustra na skrzyżowaniu dróg w Chomętowie burmistrz odpowiedział, że wystąpi w tej sprawie do Zarządu Dróg Powiatowych o rozważenie takiej możliwości.

Odnosnie zgłoszonej potrzeby oględzin zadrzewienia wzdłuż ulicy Leśnej w Gąbinie pod kątem wytypowania drzew do wycinki burmistrz przyjął zgłoszenie do wiadomości.

Na interpelację dot. problemu zaorywania pasów drogowych i niszczenia słupów granicznych oznaczających pas drogowy Burmistrz Szubina odpowiedział, że ta sytuacja jest kontrolowana ale, żeby udowodnić rolnikowi, że zaoruje pas drogi to trzeba za kilka tysięcy złotych dokonać podziału nieruchomości, a nie ma na to środków. Komisje jeżdżą i to sprawdzają.

W sprawie pisma z 30 sierpnia 2013 r., które wystosowało sołectwo Żędowo z prośbą o dokonanie lustracji drzew burmistrz odpowiedział, że sprawa zostanie wyjaśniona.

Odnosnie wykoszonego pobocza drogi powiatowej od Wąsosza do Chomętowa, jednak na

łukach drogi w pobliżu przystanku autobusowego Żędowo widoczność jest ograniczona Burmistrz Szubina odpowiedział, że postara się sprawę przy współpracy z zarządcą drogi załatwić.

Przystąpiono do punktu **dwudziestego ósmego** porządku obrad.

W wolnych głosach jako pierwszy wystąpił radny **Wrona** i powiedział, że mieszkańcy bloku po byłym Zenicie proszą o postawienie ławki, jeżeli jest taka możliwość.

Następnie radny poprosił o wystosowanie pisma do Zrzeszenia Właścicieli Nieruchomości z prośbą o uporządkowanie terenu przy działce przyległej do przejścia między ulicą Ogrodową, a Kcyńską.

Następnie głos zabrała pani **Małgorzata Frasz** – mieszkanka gminy Szubin i powiedziała w imieniu własnym i córki, że nie zgadza się na puszczenie wodociągu przez ich teren.

Radna **Pianko** zapytała, czy jest możliwa sesja wyjazdowa do Rynarzewa.

Przewodniczący rady odpowiedział, że jest taka możliwość.

Pan **Mariusz Buczkowski** – Sołtys Sołectwa Małe Rudy odniósł się do podjętej dziś przez Wysoką Radę uchwały w/s udzielenia pomocy finansowej Gminie Łobzenica na ochronę zabytków i poinformował, że na terenie naszej gminy znajduje się wiele zabytków, miejsc sakralnych o które warto zadbać. Jako przykład pan sołtys wskazał cmentarz ewangelicki w Małych Rudach, który jest pomnikiem przyrody i chronionym zabytkiem. Kontynuując wypowiedź pan Buczkowski dodał, że stoi tam tablica historyczno-geograficzna i kamienny gobelin z tablicą upamiętniającą osadników, którzy założyli w 1636 roku tą osadę. Na tą chwilę w/w teren jest własnością gminną, jest to nasz wspólny majątek i jedyna historyczna perełka w miejscowości Małe Rudy, o którą warto by było zadbać. Pan sołtys zwrócił się do Wysokiej Rady o wsparcie finansowe z budżetu gminy na ogrodzenie w/w miejsca, które zostałyby zabezpieczone przed dewastacją dzięki zwierzynie.

Jako ostatni głos zabrał radny **Danielewski** i wyraził nadzieję, że Burmistrz Szubina zdoła przekonać gminę Sadki, Mrocza i Kcynia, żeby część swojego ZIT-u przekazali na gminę Szubin.

Następnie powiedział: „*w Polsce toczą się dwie bardzo poważne dyskusje. Jedna dotyczy wolności za sprawą 25. rocznicy częściowo wolnych wyborów, a druga dotyczy sumienia za sprawą prof. Chazana (...). Gdy nadejdzie starość i choroba to chciałbym, żeby zajął się mną lekarz, który w życiu i w swojej pracy kieruje się przede wszystkim sumieniem. Mam nadzieję, że wizja Polski, wizja Europy, wizja świata proponowana przez takie osoby jak pani prof. Środa, pan*

prof. Hartman, czy posłowie Janusz Palikot, Robert Biedroń, że ich wizja świata nigdy się nie spełni, że my ludzie normalni do tego nie dopuścimy, ponieważ spełnienie tych wizji oznacza koniec Polski, koniec Europy i koniec świata”.

Więcej wolnych głosów nie było.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie zakończył XLVIII sesję rady.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant


Izabela Mężykowska

Przewodniczący obrad


Marek Domżała



Rada Miejska w Szubinie

Załącznik Nr 1

do protokołu Nr XLVIII/14

z dnia 18.06.2014r.

Szubin, dnia 5 czerwca 2014 r.

OR.0002.6.2014

Szanowna/y Pani/Pan

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz § 25 ust. 2 Statutu Gminy Szubin, zwołuję XLVIII sesję Rady Miejskiej w Szubinie w dniu **18 czerwca 2014 r.** (środa) o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, sala nr 31.

Informuję, że na podstawie art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organów gminy.

Porządek obrad XLVIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XLVII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Sprawozdanie Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 15 maja 2014 r. do 17 czerwca 2014 roku.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Informacja z działalności w zakresie gospodarki budynkami i lokalami gminnymi (mieszkalnymi i użytkowymi) za rok 2013.
8. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Szubina.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Szubińskiego Domu Kultury za 2013 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Rejonowej Biblioteki Publicznej za 2013 rok.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej



Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,
tel. 52 391-07-00, fax 52 384-80-71,
www.szubin.pl, www.bip.szubin.pl, ugim@ugim.szubin.pl


instytucji kultury – Muzeum Ziemi Szubińskiej za 2013 rok.

12. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Szubin za 2013 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium dla Burmistrza Szubina za 2013 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Łobzenica na ochronę zabytków.
15. Podjęcie uchwały w sprawie nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 289/13).
16. Podjęcie uchwały w sprawie nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 412/2).
17. Podjęcie uchwały w sprawie nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 289/17 i 289/19).
18. Podjęcie uchwały w sprawie nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin (dot. działki nr 289/18 i 289/19).
19. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin.
20. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Szubinie na lata 2014-2016.
21. Podjęcie uchwały w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w Mąkoszynie gmina Szubin.
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chraplewo gmina Szubin.
23. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających

Gminie Szubin i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

24. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2014 rok.
25. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Szubin.
26. Apel Rady Miejskiej w Szubinie dotyczący gęsi łownych.
27. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
28. Wolne głosy.
29. Zakończenie XLVIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

W załączeniu przedkładam projekty uchwał.

Z poważaniem
PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała



Rada Miejska w Szubinie

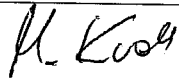
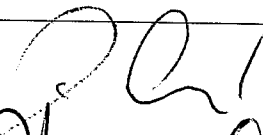
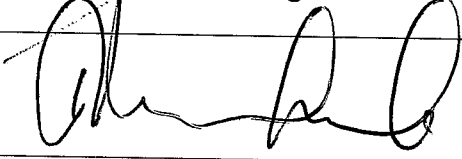

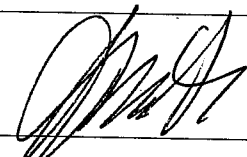
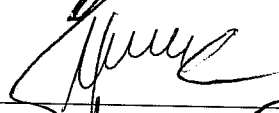

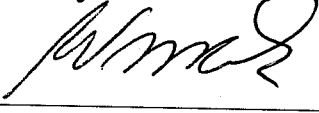

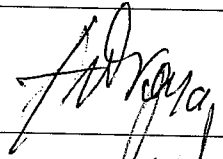
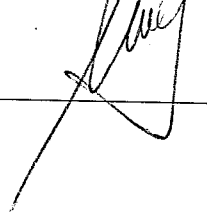
LISTA OBECNOŚCI RADNI RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE XLVIII sesja Rady Miejskiej w Szubinie 18 czerwca 2014 r.

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr XLVIII/14
z dnia 18.06.2014r

lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Hanna Adamczewska	
2.	Beata Bembnista	
3.	Danuta Boruch	
4.	Roman Danielewski	
5.	Elżbieta Dittrich	
6.	Marek Domżała	
7.	Stanisław Głowacki	
8.	Remigiusz Kasprzak	
9.	Tomasz Kaszewski	
10.	Elżbieta Katafiasz	



Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,
tel. 52 391-07-00, fax 52 384-80-71,
www.szubin.pl, www.bip.szubin.pl, ugim@ugim.szubin.pl

11.	Małgorzata Krall	
12.	Maciej Leciejewski	
13.	Emil Nowakowski	
14.	Maria Pianko	
15.	Zdzisław Pilarski	
16.	Teresa Stachowiak	
17.	Tomasz Wachowiak	
18.	Andrzej Wolnik	
19.	Beata Woźniak	
20.	Andrzej Wrona	
21.	Stanisław Wypych	

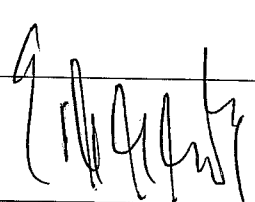
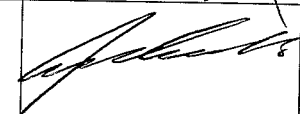

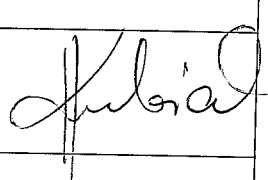
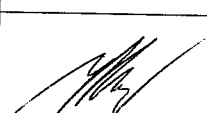
**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**



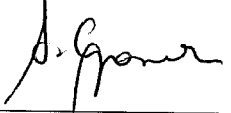
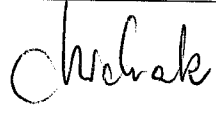

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Pieczętka jednostki organizacyjnej

Załącznik Nr 3
do protokołu Nr XLVIII/14
z dnia 18.06.2014 r.

**LISTA OBECNOŚCI
zaproszonych gości
XLVIII sesja Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 18 czerwca 2014 r.**

Ip.	Imię i nazwisko	Jednostka organizacyjna instytucji	Stanowisko służbowe	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Urząd Miejski w Szubinie	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Urząd Miejski w Szubinie	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Renata Kabulla	Urząd Miejski w Szubinie	Sekretarz Gminy	
4.	Wioletta Martek	Urząd Miejski w Szubinie	Skarbnik Gminy	
5.	Genowefa Szpeyer	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik FB	
6.	Iwona Kubiak	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik OŚiR	
7.	Katarzyna Błoch-Kitkowska	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WSO	
8.	Monika Elwertowska	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik WŚR	
9.	Piotr Kmiec	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik GKM	
10.	Zbigniew Behnke	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik GP	
11.	Stanisław Frasz Krzysztof Frasz	Urząd Miejski w Szubinie	Radca Prawny Radca Prawny	

12.	Marek Nowicki	Miejski Zespół Oświaty, Sportu i Rekreacji	Dyrektor	
13.	Kamila Czechowska	Muzeum Ziemi Szubińskiej	Dyrektor	
14.	Mirosław Rzeszowski	Rejonowa Biblioteka Publiczna	Dyrektor	
15.	Alina Gordon	Szubiński Dom Kultury	Dyrektor	
16.	Renata Michalak	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Dyrektor	
17.	Oliwia Janas	Urząd Miejski w Szubinie	Zastępca Kierownika USC	
18.	Silvana Oczkowska	Sejmik Woj. Kuj.- Pom.	Radna Województwa	
19.	Tadeusz Sobol	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Starosta Nakielski	
20.	Artur Michalak	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Przewodniczący Rady Powiatu w Nakle	
21.	Karolina Domżała – Kaczmarek	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radna Powiatu	
22.	Beata Danielewska – Szymczak	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radna Powiatu	
23.	Leszek Gutkowski	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
24.	Zbigniew Sabaciński	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
25.	Antoni Zbylut	Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.	Radny Powiatu	
26.	Mariusz Mantych	Państwowa Straż Pożarna w Szubinie	Dowódca JRG	

27.	Dariusz Liss	Komisariat Policji w Szubinie	Komendant	<i>Dariusz Liss</i>
28.	Krzysztof Badura	KPWIK Szubin	Prezes Zarządu	
29.	<i>Audrecja Cindlich</i>	<i>Urząd Miejski w Szubinie</i>	<i>dosowa 21 ul. Nowelska 16k</i>	<i>Cindlich</i>
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				



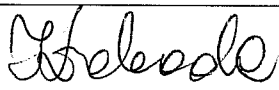
Załącznik Nr ^h.....
do protokołu Nr XLVIII/14
z dnia 18.06.2014 r.

**LISTA OBECNOŚCI
SOŁTYSI GMINY SZUBIN
kadencja 2010-2014
XLVIII sesja Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 18 czerwca 2014 r.**

Ip.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Adamowska Agnieszka	
2.	Bączek Józef	
3.	Betka Małgorzata	
4.	Borowiak Radosław	
5.	Borys-Stachowiak Wioletta	
6.	Buczkowski Mariusz	
7.	Ciesielski Tadeusz	
8.	Domagała Bożena	
9.	Gawron Honorata	
10.	Gluba Mieczysław	
11.	Konieczka Paweł	
12.	Kończal Violetta	
13.	Kowalski Piotr	
14.	Kozdęba Agnieszka	



SZUBIN

15.	Kozłowski Andrzej	
16.	Kubisiak Gabriela	
17.	Lewandowski Andrzej	
18.	Lis Iwona	
19.	Luchowska Mariola	
20.	Łoboda Kazimiera	
21.	Myśliwiec Ewa	
22.	Osińska Wanda	
23.	Pawlik Robert	
24.	Pieczynski Ryszard	
25.	Pietrykowski Krzysztof	
26.	Sobiech Elżbieta	
27.	Sowa Henryk	
28.	Staszalek Zbigniew	
29.	Szpechcińska Urszula	
30.	Świątkowska Barbara	
31.	Światała Wojciech	
32.	Wiśniewska Mariola	
33.	Wuka Paweł	



Załącznik Nr 5
do protokołu Nr XLVIII/14
z dnia 18.06.2014 r.

**LISTA OBECNOŚCI
PRZEWODNICZĄCYCH ZARZĄDÓW OSIEDLI
XLVIII sesja Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 18 czerwca 2014 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Biernacki Marek	—
2.	Krajewski Artur	—
3.	Pilarski Zdzisław	
4.	Rejment Maciej	Maciej Rejment



SZUBIN

**Sprawozdanie Burmistrza Szubina
z działalności międzysesyjnej**

Załącznik Nr 6
do protokołu Nr XLVIII/14
z dnia 18.06.2014r.

w okresie od dnia 15 maja 2014r. do 17 czerwca 2014r.

1) W dniu 3 czerwca 2014r. w urzędzie został przeprowadzony przetarg nieograniczony na remont świetlicy wiejskiej w Wąsoszu, który realizowany jest w ramach projektu pn. „Krajobraz Jezior Żędowskich”:

- ilość ofert złożonych w postępowaniu: 3
- zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej – 11.06.2014r.
- wybrany wykonawca: Zakład Elektroinstalacyjny i Ogólnobudowlany Zbigniew Smoliński z siedzibą w Wągrowcu przy ul. Grunwaldzkiej 47
- umowa z wykonawcą nie została zawarta
- wartość zamówienia: 238 760,13 zł brutto,
- termin wykonania zamówienia: do 31.03.2015 r.

2) Postanowiłem dokonać zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin, położonych w miejscowości Chobielin, oznaczonych geodezyjnie jako działki: numer 132/8 o powierzchni 0,2514 ha, objęta księgą wieczystą BY1U/00016912/6 oraz numer 132/11 o powierzchni 0,0016 ha, objęta księgą wieczystą BY1U/00031072/6
- na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pana Radosława S., położoną w miejscowości Chobielin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 155/1 o powierzchni 0,0153 ha, objęta księgą wieczystą BY1U/00013101/7.

3) Wydałem zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin. Podwyżka stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych dokonywana jest w oparciu o zapis § 10 ust. 6 uchwały Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2010 - 2015, z którego wynika, że zmiana stawek następować ma raz w roku, zawsze od 1 dnia czerwca. Zgodnie z § 10 ust. 7 ww. uchwały coroczny wzrost nie może być mniejszy niż 5%, ani większy niż 25%. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dopuszcza możliwość swobodnego kształtowania czynszu, o ile jego wysokość w skali roku nie przekroczy 3% wartości odtworzeniowej, a podwyżka nie jest dokonywana częściej niż co 6 miesięcy. Stawki

czynszu stosowane aktualnie w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin obowiązują od 1 czerwca 2013 r., a ich maksymalna wysokość wynosi 4,67 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Jest to ok. 57% maksymalnej dopuszczalnej stawki, która od 1 kwietnia br. wynosi 8,16 zł. [(wartość odtworzeniowa 3.264,00 zł x 3%)/12 m-cy = 8,16 zł]. Również 5% podwyżce ulega stawka czynszu dla lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin.

4) Wydałem zarządzenie w sprawie zwiększenia planu dochodów i wydatków w związku z otrzymaną decyzją z Krajowego Biura Wyborczego na zadania zlecone oraz przeniesień między paragrafami w ramach działu. Budżet na 2014 rok zwiększył się o kwotę 25.640 zł i po dokonanych zmianach po stronie dochodów wynosi 72.813.344,30 zł, a po stronie wydatków 74.793.344,30 zł. Decyzją nr 18/2014 z dnia 16 maja 2014 roku Dyrektor Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Bydgoszczy dokonał podziału dotacji celowych na zadania zlecone gminom z przeznaczeniem na wypłatę zryczałtowanych diet dla członków obwodowych komisji wyborczych powołanych do przeprowadzenia wyborów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014 roku i przyznał II część dotacji celowej wg klasyfikacji budżetowej 75113 § 2010 w wysokości 25.640 zł. Łącznie plan rozdziału 75113 § 2010 po zmianie wynosi 65.432 zł. Ponadto dokonano następujących przeniesień po stronie wydatków:

- w rozdziale 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami z § 4530 podatek VAT dokonano przeniesienia do § 4300 zakup usług pozostałych kwoty 5.000 zł i do § 4430 różne opłaty i składki kwoty 5.000 zł;
- rozdziale 75075 promocja z § 4217 zakup materiałów i wyposażenia dokonano przeniesienia kwoty 19.576 zł do § 4307 zakup usług pozostałych oraz z § 4219 kwoty 4.535 zł do § 4309 w celu prawidłowej realizacji projektu pn.: „Organizacja warsztatów rękodzielniczych, wokalnno-tanecznych, Gali Pałuckiej w Szubinie, biesiady na statku oraz publikacja książki o walorach kulturowych Pałuk”;
- z rozdziału 75095 pozostała działalność w dziale administracja publiczna dokonano przeniesienia kwoty 1.197 zł do rozdziału 75011 urzędy wojewódzkie do § 4010,4110,4120;
- w rozdziale 75011 urzędy wojewódzkie z § 4300 zakup usług pozostałych dokonano przeniesienia kwoty 400 zł do § 4270 zakup usług remontowych w związku z naprawami i konserwacją sprzętu i urządzeń biurowych;
- z rozdziału 75095 pozostała działalność dokonano przeniesienia kwoty 14.000 zł do rozdziału 75075 promocja do § 4170 wynagrodzenia bezosobowe w celu organizacji

i wykonania koncertu z muzyką klasyczną na obchody 650-lecia Szubina ;

- w rozdziale 75113 wybory do Parlamentu Europejskiego dokonano przeniesień między paragrafami 4010,4110,4120,4210,4300,4410 na kwotę 2.034,80 zł w celu prawidłowej realizacji zadania zleconego związanego z przygotowaniem do wyborów do Parlamentu Europejskiego ;

- w rozdziale 92195 pozostała działalność w dziale kultura dokonano przeniesienia z § 4210 zakup materiałów i wyposażenia kwoty 50 zł do § 4300 celem zabezpieczenia środków na wypożyczenie namiotu w ramach funduszu sołectwa Szkocja ;

- w rozdziale 92695 pozostała działalność w dziale kultura fizyczna dokonano przeniesienia z § 4210 zakup materiałów i wyposażenia kwoty 800 zł do § 4300 z przeznaczeniem na wynajęcie zjeżdźalni w ramach funduszu sołectwa Gąbin.

5) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Królikowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 586/1 o powierzchni 1,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014935/9. Cena nieruchomości wynosi 40.000 zł.

6) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Kowalewie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 341 o powierzchni 0,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014716/8. Cena nieruchomości wynosi 9.500 zł.

7) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Chraplewo gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 30 o powierzchni 0,5000 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00014699/2. Cena nieruchomości wynosi 20.000 zł.

8) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 2327/1 o powierzchni 0,0322 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00020977/0. Cena nieruchomości wynosi 20.000 zł. netto plus podatek VAT.

9) Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Wąsoszu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr

130/6 o powierzchni 1,6457 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025694/7. Cena nieruchomości wynosi 19.000 zł.

10) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych istnieje obowiązek podawania do publicznej wiadomości następujących informacji:

a) do końca miesiąca następującego po zakończeniu kwartału- kwartalną informację o wykonaniu budżetu jednostki samorządu terytorialnego, w tym kwotę deficytu albo nadwyżki oraz o udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych, o których mowa w art. 60,

b) informację obejmującą :

- dane dotyczące wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego w poprzednim roku budżetowym, w tym kwotę deficytu albo nadwyżki,

- kwotę wykorzystanych środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2,

- kwotę zobowiązań, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 4,

- kwoty dotacji otrzymanych z budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz kwoty dotacji udzielonych innym jednostkom samorządu terytorialnego,

- wykaz udzielonych poręczeń i gwarancji z wymienieniem podmiotów, których gwarancje i poręczenia dotyczą,

- wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia,

- wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono pomocy publicznej.

Podanie do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w pkt „f” nie może naruszać przepisów o tajemnicy skarbowej. W związku z tym wydałem zarządzenie, w którym opracowano wzory informacji, które będą podawane na stronie [www. bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

11) Powołałem komisję konkursową do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze ds. inwestycji w Referacie Inwestycji w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Szubinie.

12) Wydałem zarządzenie w sprawie ustalenia numerów porządkowych budynków. Nowe numery otrzymały nieruchomości położone w Smolnikach , Zamościu, Żędowie,

Smarzykowie.

13) Wydałem zarządzenie w sprawie desygnowania przedstawiciela Gminy Szubin do Rady Nadzorczej Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. z siedzibą w Szubinie. Przedstawicielem gminy Szubin będzie Pan Piotr Milik.

14) W przetargu nieograniczonym na „Budowę sieci wodociągowej w miejscowości Rynarzewo, Małe Rudy – I etap”:

- ilość ofert złożonych w postępowaniu: 7
- zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej – 11.06.2014r.
- wybrany wykonawca: „HYDROGEOWIERT” z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Droga Jeziorna 8
- umowa z wykonawcą nie została zawarta
- wartość zamówienia: 557.834,05 zł brutto,
- termin wykonania zamówienia: do 15.04.2015 r.

15) W dniu 29 maja br. zawarto umowy w formie aktu notarialnego dotyczące:

a) sprostowania umowy sprzedaży lokalu i oddania terenu państwowego w użytkowanie wieczyste, polegający na ustaleniu prawidłowego udziału przysługującemu właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Szubinie, przy ul. Wyzwolenia 6 .

b) ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Szubinie, przy ul. Wyzwolenia 6, oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, za łączną kwotę 37.254,15 zł. Cena sprzedaży została rozłożona na raty.

16) W dniu 13 czerwca zostały rozstrzygnięte przetargi, dotyczące zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie numerami 258/21, 258/22, 258/19 i 258/10, położonych w Szubinie, przy ul. Wiewiórowskiego o łącznej powierzchni 7.829 m², za łączną kwotę 173.922 zł brutto.

17) W dniu 16 czerwca br. zawarto akt notarialny, dotyczący zamiany nieruchomości, położonych w Chobielinie, tj. działki oznaczone numerami 132/8 i 132/11 na nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 155/1, z dopłatą na rzecz Gminy Szubin w kwocie 13.463,50 zł. Powyższa zamiana miała na celu uporządkowanie gruntów.

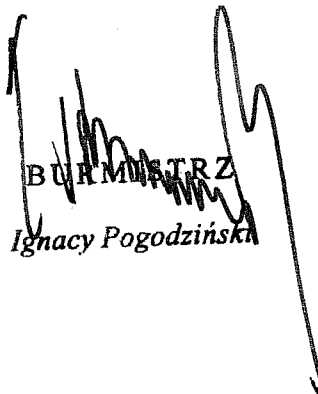
Szubin, dnia 17 czerwca 2014r.

Opracowanie:

Renata Kabulla

Andrzeja Ćwiklińska

Ewa Szalińska


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Informacja z działalności w zakresie gospodarki budynkami i lokalami gminnymi (mieszkalnymi i użytkowymi) za rok 2013

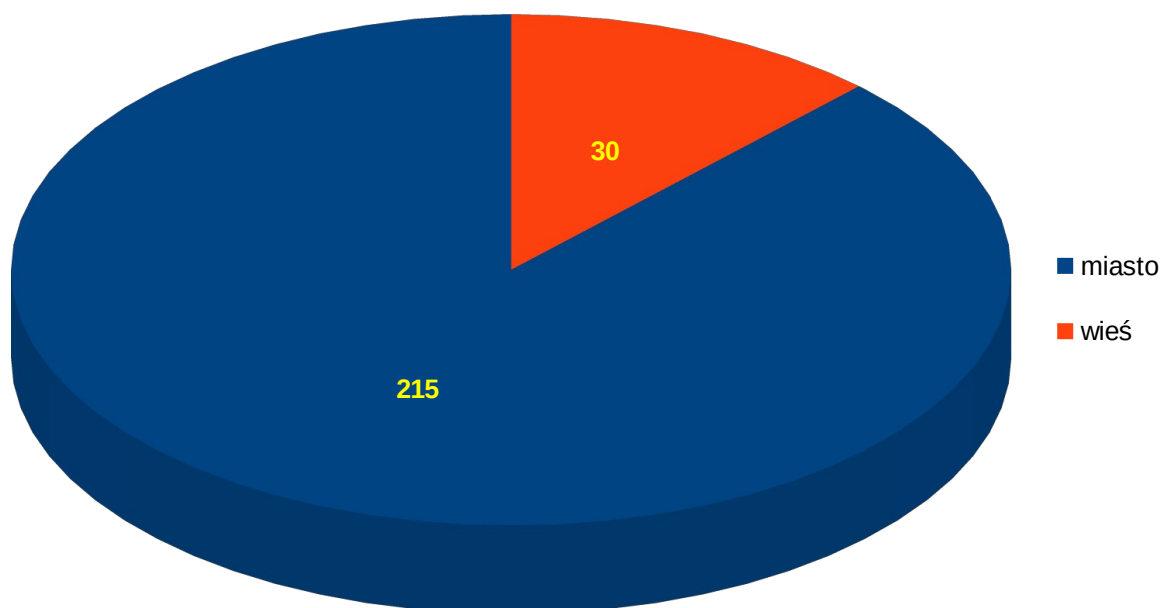


Szubin, czerwiec 2014 r.

1. Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy Szubin

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. w zarządzie Gminy Szubin pozostawały 245 mieszkania – jak na wykresie i w tabelach poniżej:

Wykres nr 1. Lokalizacja lokali mieszkalnych z podziałem na miasto i wieś.



Źródło: opracowanie własne.

Tabela nr 1. Zestawienie ogólne lokali.

	Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy	Mieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Budynki pozostające w samoistnym posiadaniu gminy
Miasto	18 budynków 158 mieszkań o pow. użytkowej 6129,02 m ²	49 mieszkań o pow. użytkowej 2107,3 m ² w 24 budynkach	2 budynki 8 mieszkań o pow. użytkowej 326,03 m ²
Wieś	10 budynków 19 mieszkań o pow. użytkowej 955,54m ²	11 mieszkań o pow. użytkowej 416,76 m ² w 10 budynkach	-----

Źródło: opracowanie własne.

Tabela nr 2. Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
Budynki na terenie miasta			
1.	ul. Władysława Broniewskiego 1	8	366,50
2.	ul. Władysława Broniewskiego 2	4	103,84
3.	ul. Władysława Broniewskiego 3	24	798,27
4.	ul. Władysława Broniewskiego 4	24	798,47
5.	ul. Władysława Broniewskiego 5	24	799,02
6.	ul. Browarna 3	4	120,50
7.	ul. Browarna 5	6	233,09
8.	ul. Browarna 8	6	266,49
9.	ul. Kcyńska 33	5	292,59
10.	ul. Młyńska 20	7	262,86
11.	ul. Winnica 42	2	141,05
12.	ul. Ogrodowa 12	5	201,17
13.	ul. Kcyńska Nowe Osiedle 4	4	285,06
14.	ul. Nakielska 17	4	209,66
15.	ul. Kościuszki 18	16	643,90
16.	ul. Jana Pawła II 3	1	51,84
17.	ul. 3 Maja 33A	13	492,81
18.	ul. Winnica 79a	1	61,90
RAZEM		158	6.129,02
Budynki na terenie wiejskim			
1.	Grzeczna Panna	1	64,50
2.	Żurczyn 1	2	80,66
3.	Żurczyn 2	3	127,26
4.	Samoklęski Małe 16a	2	98,25
5.	Niedźwiady 9	1	49,20
6.	Smolniki 11	2	103,00
7.	Szaradowo 10	1	60,20
8.	Słonawy 28	3	138,10
9.	Słonawy 48	2	94,00
10.	Wąsosz, ul. Słoneczna 20	2	140,37
RAZEM		19	955,54

Źródło: opracowanie własne.

Tabela nr 3. Mieszkania w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
Budynki na terenie miasta			
1.	ul. Władysława Broniewskiego 6	2	94,20

2.	ul. Browarna 2	2	68,36
3.	ul. Kcyńska 5	1	67,46
4.	ul. Kcyńska 49	1	52,21
5.	ul. 3 Maja 29	3	118,53
6.	ul. 3 Maja 30	4	122,95
7.	ul.3 Maja 33	3	124,90
8.	ul. 3 Maja 39	5	190,53
9.	ul. Młyńska 14	2	123,34
10.	ul. Mostowa 1	2	38,65
11.	ul. Os. Cieleckiego 3	1	34,34
12.	ul. Os. Cieleckiego 4	1	34,72
13.	ul. Os. Cieleckiego 5	2	68,34
14.	ul. Os. Cieleckiego 6	1	34,95
15.	Plac Kościelny 4	2	142,14
16.	Plac Wolności 3	2	88,40
17.	ul. Wyzwolenia 6	1	55,72
18.	ul. Wyzwolenia 10	1	49,14
19.	ul. Wyzwolenia 11	3	144,87
20.	ul. Ogrodowa 22	1	50,53
21.	ul. Nowa 2	1	38,38
22.	ul. Sędziwoja Pałuki 11	1	16,08
23.	ul. Św. Marcina 4	5	267,76
24.	ul. Św. Marcina 7	2	80,80
RAZEM		49	2 107,3
Budynki na terenie wiejskim			
1.	Chomętowo 24	1	37,30
2.	Dąbrówka Słupska 20	1	21,19
3.	Dąbrówka Słupska 21	1	17,80
4.	Szkocja, ul. Wspólna 48	1	24,41
5.	Królikowo, ul. Zaleska 7a	1	79,89
6.	Królikowo, ul. Poczтовая 5	1	21,91
7.	Skórzewo 9	1	49,59
8.	Rynarzewo, ul. Szkolna 9a	2	97,25
9.	Stary Jarużyn 47	1	34,28
10.	Retkowo 36	1	33,14
RAZEM		11	416,76

Źródło: opracowanie własne.

Tabela nr 4. Mieszkania w budynkach pozostających w posiadaniu samoistnym gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
1.	Szubin, ul. Paderewskiego 5	5	207,56
2.	Szubin, ul. Winnica 37a	3	118,47
RAZEM		8	326,03

Źródło: opracowanie własne.

Łączna powierzchnia mieszkań, którymi władała Gmina Szubin wynosiła 9.934,65 m² (miasto: 8.562,35m², wieś: 1.372,30m²). Przeciętna powierzchnia lokalu to 40,55 m² (miasto: 39,83m², wieś: 45,74m²). W zasobach komunalnych zamieszkują 732 osoby, tj. ok. 3 % wszystkich mieszkańców gminy i miasta. Na jedną osobę przypada średnio 13,57 m² powierzchni użytkowej mieszkania. Wskaźnik zagęszczenia wynosi 3 osoby na jeden lokal.

Poza wymienionymi wyżej budynkami i lokalami mieszkalnymi Referat Gospodarki Mieszkaniowej prowadzi również sprawy związane z zarządzaniem gminnymi budynkami i lokalami użytkowymi, do których należą między innymi:

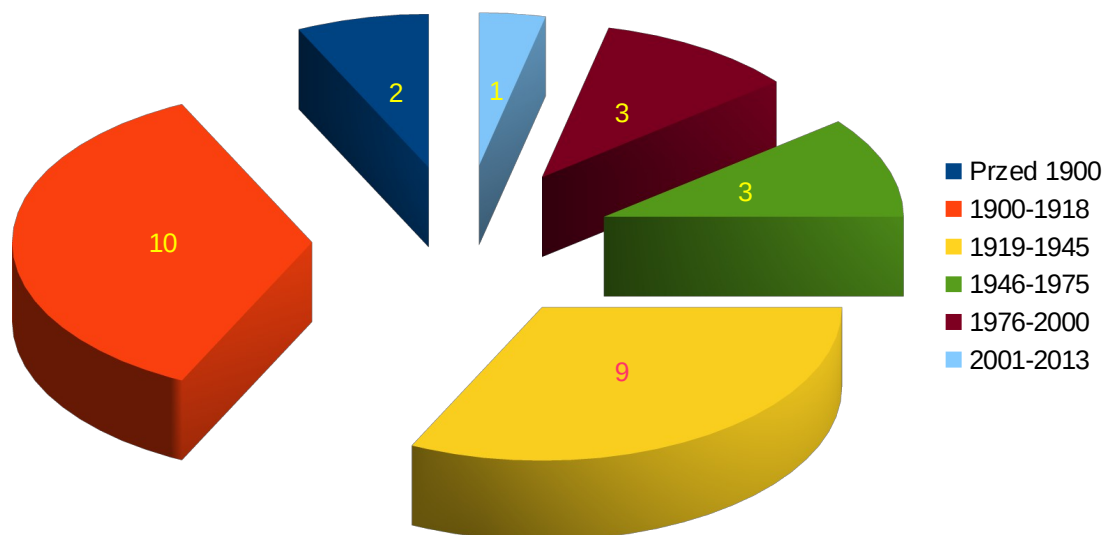
- budynek byłego internatu Zakładu Poprawczego w Szubinie usytuowany przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie, gdzie funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej SR w Szubinie oraz stołówka prowadzona przez Parafialny Oddział Akcji Katolickiej,
- budynek przy ul. Winnica 15 w Szubinie będący siedzibą „Placówki Wsparcia Dziennego” funkcjonującą pod nadzorem Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szubinie,
- pomieszczenia po byłej kotłowni lokalnej przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie wykorzystywana przez Parafialny Oddział Akcji Katolickiej. Jest ona również miejscem garażowania szkolnego busa, część pomieszczeń wykorzystywana jest na potrzeby składowe gminy,
- budynek w Turze przy Osadzie Leśnej stanowiący trzy garaże,
- lokal w budynku poszkolnym w Niedźwiadach wykorzystywany przez Pałucko-Pomorskie Stowarzyszenie Astronomiczno-Ekologiczne,
- budynek sklepu w Mąkoszynie,
- punkt przedszkolny w budynku Ośrodka Zdrowia w Królikowie,
- budynki usytuowane na terenie ośrodka wypoczynkowego w Wąsoszu (budynek administracyjny, hangar-garaże, hangar przy przystani, sanitariaty z natryskiem)
- piwnice-magazyny przy ul. Browarnej 4 w Szubinie,
- lokal poczty w Turze,
- lokale – filie Biblioteki Publicznej w Szubinie.

2. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy Szubin.

Jednym z najważniejszych i najpilniejszych problemów gminy jest stan techniczny budynków gminnych z lokalami mieszkalnymi i ich postępująca dekapitalizacja. Jak wynika z poniższego wykresu

zdecydowana większość lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach, które z uwagi na wiek wykazują bardzo duże zużycie funkcjonalne i techniczne. Średni wiek tych budynków wynosi 91 lat.

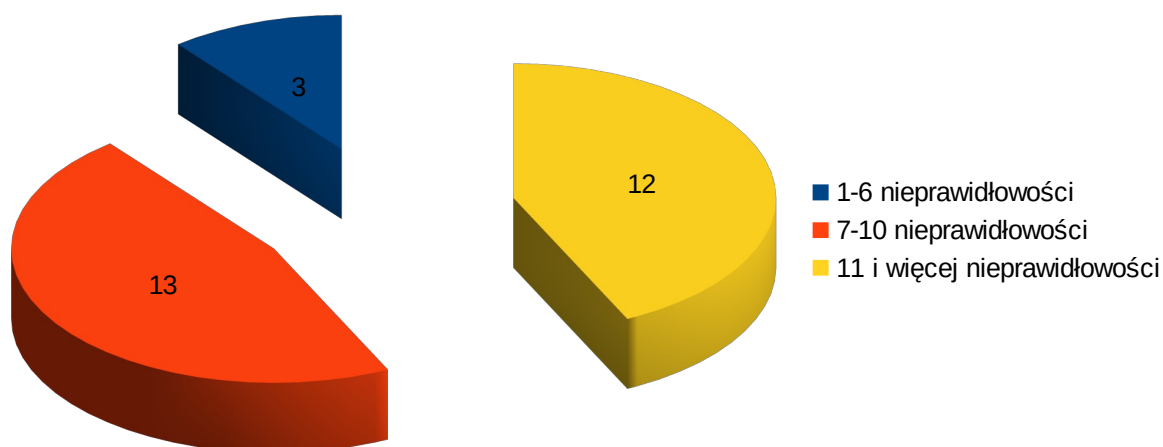
Wykres nr 2. Budynki komunalne stanowiące wyłączną własność Gminy wg lat powstania.



Źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego dla budynków gminnych prowadzone są książki obiektów budowlanych oraz dokonywane są okresowe kontrole (roczne i 5-letnie), które ujawniają rzeczywiste potrzeby remontowe. Poniższy wykres przedstawia ilość stwierdzonych nieprawidłowości w budynkach gminnych, które to Gmina ma obowiązek usunąć.

Wykres nr 3. Ilość stwierdzonych nieprawidłowości w budynkach gminnych.



Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzane przez gminę remonty bieżące tych budynków zabezpieczają jedynie przed dalszym ich niszczeniem, zaciekami itp. Na remonty kapitalne, które objęłyby wymianę konstrukcji i poszyc dachowych, instalacji elektrycznych, wyposażenie budynków w instalację wodno-kanalizacyjną, gmina nie posiada środków.

Budynki przedstawiają różnorodny stan wyeksploatowania w znacznym stopniu odbiegający od wymogów i norm obecnie obowiązujących. Podstawowym wyznacznikiem potrzeb remontowych jest jednak utrzymanie zasobu w stanie niepogorszonym, co uzależnione jest od możliwości finansowych gminy. Ważnym aspektem w tej kwestii jest stan dachów pokrytych płytą eternitową (43 % wszystkich budynków gminnych pokrytych jest płytą eternitową), które winny być wymienione w możliwie niedługim czasie, ale i inne pokrycia dachu wymagają rozległych napraw, bądź wręcz wymiany. Niepokojący jest też stan stolarki okiennej i drzwiowej (75 % wszystkich budynków gminnych wymaga natychmiastowej naprawy bądź wymiany stolarki okiennej). Z roku na rok budynki te wymagają coraz większych nakładów finansowych. Niestety z uwagi na fakt, że środki finansowe przeznaczone na remonty są bardzo ograniczone, w budynkach wchodzących w skład zasobu przeprowadzane są głównie niezbędne prace remontowe, związane najczęściej z awarią bądź uszkodzeniem nieruchomości wskutek zdarzeń losowych.

Tabela nr 5. Wyposażenie lokali gminnych w instalacje.

l.p.	Rodzaj instalacji	Ilość nieruchomości posiadająca instalację (wyrażona w %)
1	elektryczna	100 %
2	wodociągowa	98 %
3	kanalizacyjna	98 %
4	centralne ogrzewanie	40 %
5	centralna ciepła woda użytkowa	33 %

Źródło: opracowanie własne

Z powyższej tabeli wynika, że 100 % budynków i lokali mieszkalnych wyposażonych jest w energię elektryczną. Instalacja elektryczna modernizowana jest w trakcie remontów budynków i lokali, jednak potrzeby w tym zakresie są nadal duże. Wynikają one z wieku instalacji i szybkiego postępu technicznego (coraz większa ilość sprzętów gospodarstwa domowego wymaga dostarczenia energii elektrycznej) – obciążenia instalacji elektrycznych są znacznie większe od tych dla jakich je projektowano. 98% nieruchomości posiada instalację wodociągową i kanalizacyjną, która jest również sukcesywnie wymieniana w niezbędnym zakresie. W wyniku prowadzonych przez gminę działań nastąpił znaczny wzrost liczby lokali z opomiarowanym poborem wody. W instalację centralnego ogrzewania wyposażonych jest 40 % lokali gminnych, w instalację ciepłej wody użytkowej 33 %. Stan tych instalacji jest dobry.

3. Kontrola ściągłości opłat z tytułu najmu mieszkań komunalnych.

W strukturze organizacyjnej Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie funkcjonuje jedno stanowisko ds. windykacji należności. Osoba zatrudniona na tym stanowisku odpowiada za monitorowanie płatności. Do osób zalegających z płaceniem należności za wynajmowane lokale mieszkalne wysyłane są sukcesywnie wezwania do spłaty zaległości (w 2013 roku wysłano 211 wezwań). Dla najemców zalegających długotrwale jest to czasem wręcz zapowiedź o zamiarze wypowiedzenia najmu. Systematycznie prowadzone są też rozmowy z dłużnikami, w których proponuje się „ugodę” w kwestii spłaty zadłużenia np. dogodne raty. W sytuacji gdy dłużnicy uporczywie nie wywiązują się z obowiązku regulowania należnych kwot przygotowywane są dokumenty i sprawa kierowana jest do sądu o wydanie nakazów zapłaty, które są przesyłane do

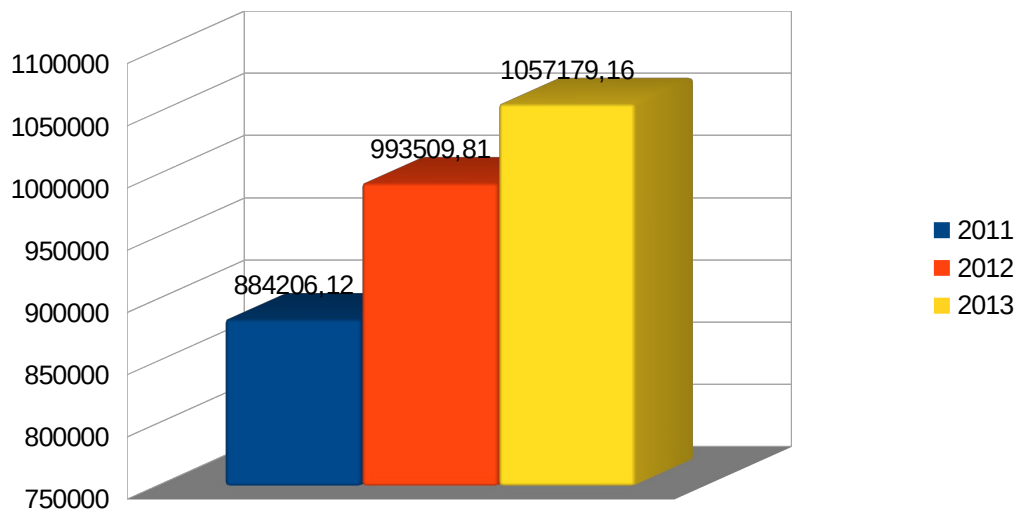
komornika z wnioskiem o egzekucję zasądzonych należności. W 2013 roku skierowano 22 pozwy o wydanie nakazu zapłaty należności czynszowych, a z tytułu wpłat komorniczych wpłynęło 19.470,79 zł. W jednym przypadku zasądzono eksmisję z lokalu, jednak z uwagi na brak odpowiedniego lokalu socjalnego, eksmisja nie została jeszcze wykonana. Przy okazji jest możliwość częściowego zapoznania się z faktyczną sytuacją materialną. Dłużnicy informowani są także o możliwościach rozwiązania problemu zadłużenia poprzez:

- ubieganie się o dodatek mieszkaniowy,
- zamianę mieszkania większego na mniejsze lub o niższym standardzie.

Ściągalność opłat z tytułu najmu mieszkań komunalnych za 2013 rok przedstawia się następująco: W 2013 r. z tytułu opłat zaległych i bieżących za lokale wpłynęło do budżetu 1.057.179,16 zł przy przypisie w kwocie 1.081.872,63 zł.

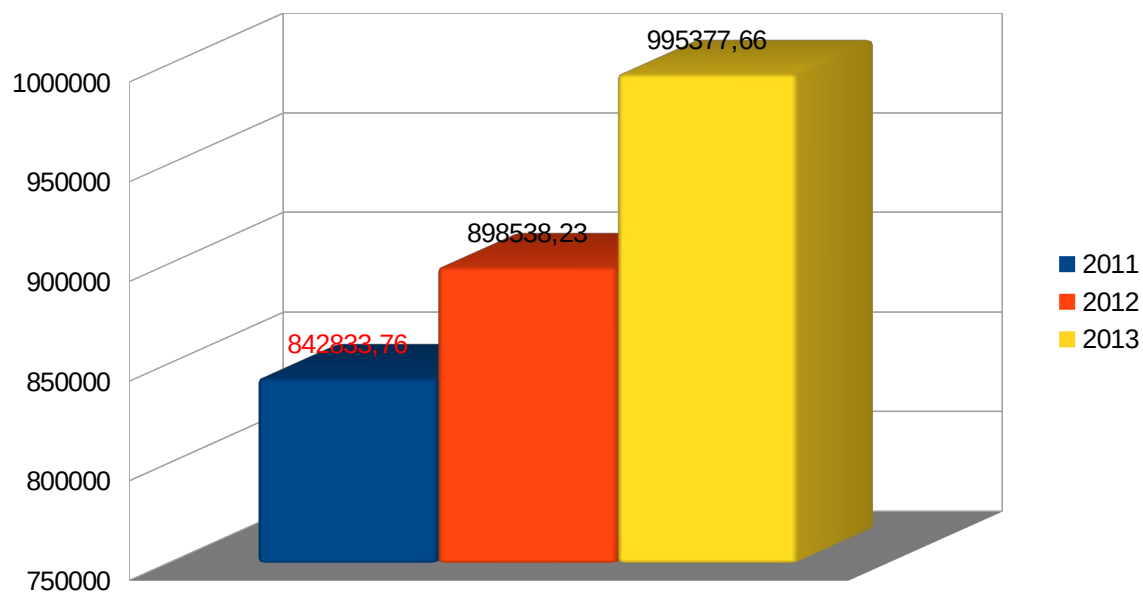
W celu szerszego zobrazowania sytuacji finansowej w zakresie wpływów zaległych i bieżących, poniżej przedstawiono wykresy:

Wykres nr 4. Wpłaty należności ogółem za okres 2011-2013 (zł).



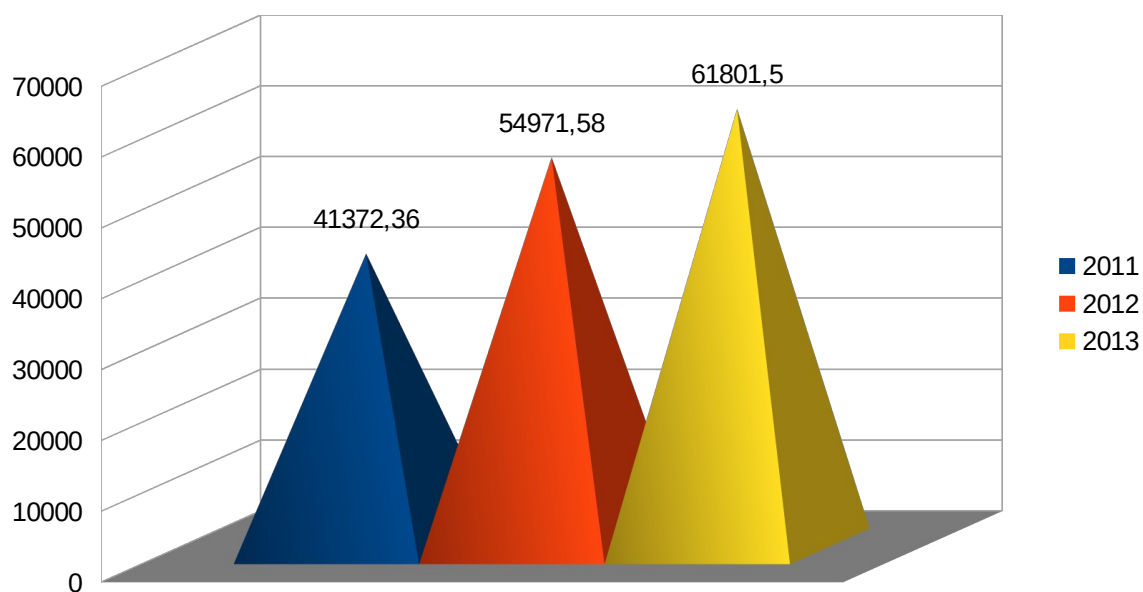
Źródło: opracowanie własne

Wykres nr 5. Wpłaty należności bieżące za okres 2011-2013 (zł).



Źródło: opracowanie własne.

Wykres nr 6. Wpłaty należności zaległe za okres 2011-2013 (zł).

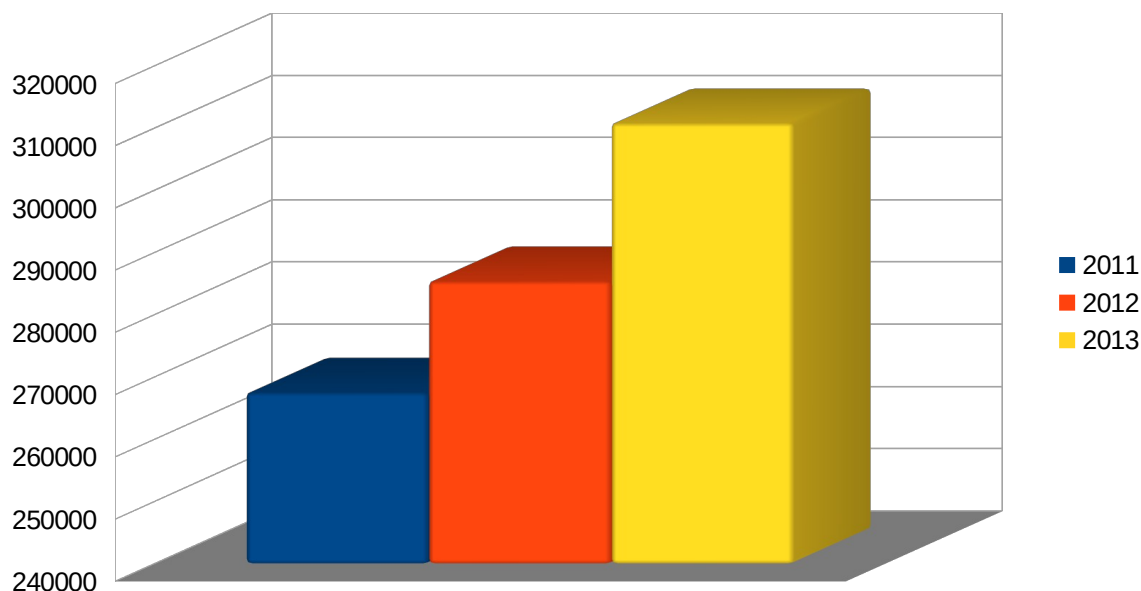


Źródło: opracowanie własne.

Niestety mimo spłaty części zaległości ogólna kwota zadłużenia ciągle rośnie. Są bowiem lokatorzy, którzy nie wnoszą żadnych opłat za zajmowane mieszkania, wobec których komornik sądowy umarza postępowania egzekucyjne z uwagi na ich niewypłacalność.

Saldo zadłużenia za lata 2011-2013 przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 7. Zadłużenie za okres 2011 – 2013 (zł).



Źródło: opracowanie własne.

Zadłużenie na koniec 2011 r. wynosiło 267.511,58 zł, na koniec 2012 r. 285.384,31 zł, zaś na koniec 2013 r. stanowiło kwotę 310.786,96 zł. Z przedstawionego wykresu wynika, że zadłużenie w 2012 r. wzrosło o 7% , tj. o 17.872,73 zł w stosunku do roku 2011. Natomiast jeśli chodzi o rok 2013 zadłużenie zwiększyło się 9% , tj. o 25.402,65 zł w stosunku do roku 2012.

4. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin.

Koszty bieżącego utrzymania zasobów pokrywane są głównie z kwot wpływających od najemców tytułem czynszu najmu, którego wysokość ustalana jest zgodnie z zasadami polityki czynszowej

określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2010 – 2015. Do 31 maja 2013 r. obowiązywały stawki określone zarządzeniem z dnia 16 maja 2013 roku w następujących wysokościach:

- 1) 4,67 zł za 1m² dla lokali wyposażonych w:
 - a) centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła ciepła,
 - b) instalację doprowadzającą wodę,
 - c) instalację odprowadzającą ścieki,
 - d) wc,
 - e) łazienkę.
- 2) 4,44 zł za 1m² dla lokali nie posiadających jednego spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 3) 4,20 zł za 1m² dla lokali nie posiadających dwóch spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienioną w p-cie 1,
- 4) 3,97 zł za 1m² dla lokali nie posiadających trzech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 5) 3,74 zł za 1m² dla lokali nie posiadających czterech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową wymienionych w p-cie 1,
- 6) 3,50 zł za 1m² dla lokali nie posiadających pięciu spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienioną w p-cie 1,
- 7) 6,08 zł za 1m² dla lokali podnajmowanych przez Gminę.

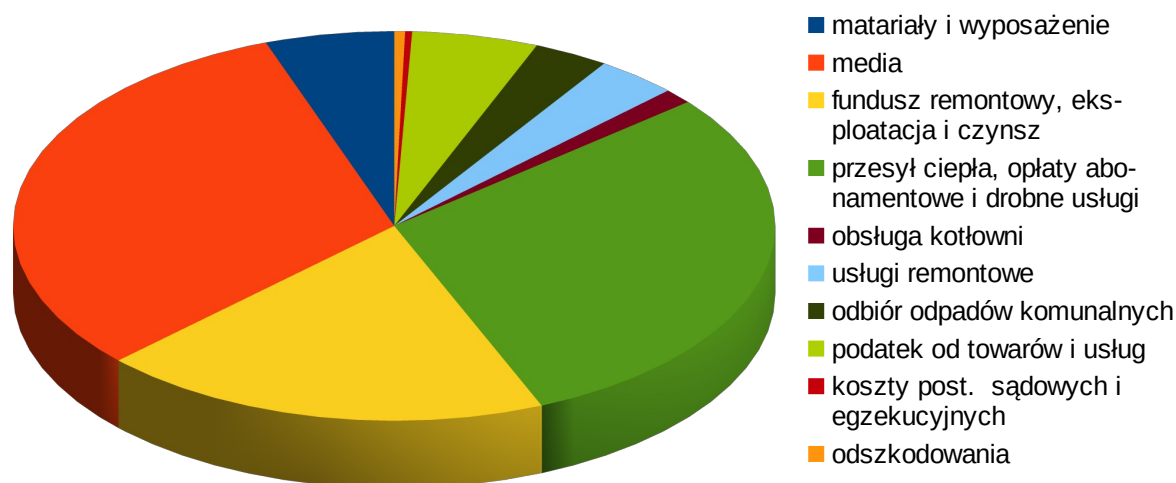
Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dopuszcza możliwość swobodnego kształtowania czynszu, o ile jego wysokość w skali roku nie przekroczy 3% wartości odtworzeniowej lokalu, a podwyżka nie jest dokonywana częściej niż co 6 miesięcy. Wysokość średniego wojewódzkiego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustala wojewoda Kujawsko-Pomorski.

Od dnia 1 kwietnia do 30 września 2013 r. wskaźnik ten wynosił 3.302,00 zł, co odpowiada czynszowi w wysokości 8,26 zł za 1 m² p.u. mieszkania miesięcznie. Stawka w zasobach naszej gminy została zatem ustalona na poziomie zaledwie 56,54 % stawki sugerowanej przez ustawodawcę. Radykalna podwyżka czynszu przy jednoczesnym wzroście opłat za wodę, ścieki, śmieci mogłaby jednak stanowić zbyt duże obciążenie finansowe lokatorów, a w efekcie końcowym wpłynąć na jeszcze większy wzrost ich zadłużenia.

5. Realizacja wydatków w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

W ramach działalności prowadzonej przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej w 2013 r. wydatkowano kwotę **867.867,49** zł. Dla porównania w 2012 r. była to kwota 921.866,06 zł. W celu zobrazowania podziału wydatków na poszczególne zadania poniżej przedstawiono wykres, w którym przedstawiono podział wydatków wg przeznaczenia.

Wykres nr 8. Podział wydatków wg przeznaczenia.



Źródło: opracowanie własne.

Na usługi remontowe wykorzystano **30.103,98 zł**, w ramach których wykonano:

- dodatkowe roboty związane z przebudową lokali mieszkalnych nr 3 i 4 w budynku mieszkalnym przy ul. Kcyńskiej 33 w Szubinie – podział części wspólnych i dostosowanie lokali do nowych warunków użytkowania – za kwotę 15.038,79 zł;
- przebudowę instalacji ciepłej wody użytkowej (zmiana sposobu podgrzewania wody) w węźle cieplnym w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie – za kwotę 3.169,84 zł;
- remont (przygotowanie do zamieszkania) lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Browarnej 5 w Szubinie polegający na: wymianie okna

- wraz z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym, naprawie i uzupełnieniu instalacji elektrycznej, montażu urządzeń sanitarnych (wanna, zlewozmywak, WC, umywalka na szafce wraz z osprzętem), wykonaniu instalacji etażowego centralnego ogrzewania i instalacji wod.-kan., naprawę części pokrycia dachowego i opierzeń blaszanych oraz wstawienie brakujących rur spustowych i naprawę istniejących rynien – za kwotę 6.559,95 zł;
- wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych wraz z ościeżnicą i naświetlem w budynku gminnym usytuowanym przy ul. Ogrodowej 12 w Szubinie za kwotę 3.758,40 zł;
 - remont toalet w budynku gminnym w Niedźwiadach 9 za kwotę 1.577,00 zł.

Wymienione wyżej działania to strona techniczna gospodarki mieszkaniowej. Na co dzień większość czasu zajmuje jednak strona administracyjna, od szeroko rozumianej polityki mieszkaniowej począwszy po czynności czysto biurowe takie jak naliczanie opłat za lokale, księgowanie wpłat, rozliczanie kosztów zużycia wody, energii cieplnej, zrzutu i odprowadzania ścieków, kontrola zaległości, wezwania do zapłaty zaległości, współpraca z zarządami bądź zarządcami wspólnot mieszkaniowych, w których gmina ma swój udział oraz rozliczanie kosztów związanych z tymi udziałami, ewidencja, kontrola i terminowe realizowanie opłat za media, gdzie gmina jest pośrednikiem pomiędzy dostawcami tych mediów, a najemcami lokali oraz wiele innych zadań, których wykonywanie na bieżąco jest niezbędne, aby gospodarka mieszkaniowa prowadzona była prawidłowo.

W tej sferze wydatki wyniosły **837.763,51** zł z czego:

- **47.445,23** zł wydano na zakup materiałów i wyposażenia przy czym 27.509,12 zł to koszt zakupu koksu do kotłowni w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie, zaś 19.946,11 to koszt zakupu materiałów niezbędnych do wykonania drobnych napraw w budynkach i lokalach gminnych;
- **10.813,68** zł wyniósł koszt obsługi kotłowni w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie przez palacza świadczącego usługę na podstawie umowy zlecenia;
- **274.711,06** zł to opłaty za dostawę mediów do lokali komunalnych, w tym za dostawę wody – 56.415,75 zł, energii elektrycznej – 27.293,23 zł, energii cieplnej – 164.630,74 zł i gazu – 26.371,34 zł.
- **166.666,20** zł przekazano na poczet funduszu remontowego i kosztów eksploatacyjnych do wspólnot mieszkaniowych, których Gmina Szubin jest członkiem oraz tytułem czynszu za mieszkania wynajmowane przy ul. Wiewiórowskiego 5 w Szubinie.
- **27.648,00** zł – wyniosły opłaty związane z odbiorem odpadów komunalnych z terenu posesji stanowiących własność Gminy Szubin.

- **46.472,06 zł** stanowił podatek od towarów i usług (VAT), zaś **2.546,88** koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych.
- **4.000,00 zł** przekazano na rzecz osób fizycznych jako odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych osobom, wobec których sąd w wyroku nakazującym eksmisję orzekł o uprawnieniu do otrzymania takiego lokalu. Obowiązek zapewnienia lokali socjalnych w takich przypadkach spoczywa na gminie na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- **257.460,40 zł** kosztowały takie usługi jak: usługi kominiarskie; usuwanie drobnych awarii wod.-kan.; nadzór nad kotłowniami c.o.; opłaty abonamentowe za gaz przy ulicy Kcyńskiej 34 w Szubinie; usługi przesyłu ciepła; wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych; odbiór ścieków z lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych; dozór techniczny kotłowni gazowej; opłaty za odprowadzenie ścieków do oczyszczalni; ślusarsko-hydrauliczne, elektryczne, deratyzacji; serwis rozliczeniowy obejmujący podział i rozliczanie kosztów zużytego ciepła na cele centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Ogrodowej 12 w Szubinie; modernizacja instalacji anteny zbiorczej na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 3 w Szubinie; ocieplenie otuliną korkową pompy ręcznej usytuowanej na terenie posesji w Słonawach 48, gm. Szubin; naprawa uszkodzonych drzwi zewnętrznych w budynku gminnym wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie; montaż wodomierzy oraz wymiana przeciekających zaworów zimnej i ciepłej wody w lokalu mieszkalnym nr 21 w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 3 w Szubinie; montaż uszczelnienia szczotkowego przy drzwiach zewnętrznych do pomieszczenia gospodarczego (zajmowanego przez Parafialny Oddział Akcji Katolickiej w Szubinie) w budynku przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie; naprawa instalacji elektrycznej (iskwienie przy liczniku energii el.) w lokalu mieszkalnym nr 21 w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie; naprawa niesprawnej instalacji elektrycznej (brak energii el.) w lokalach mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 2 w Szubinie; pełnienie obowiązków kierownika robót oraz rozbiórkę budynku magazynowo-technicznego na terenie działki nr 30/50 przy ul. Browarnej w Szubinie; naprawa niesprawnego domofonu oraz niesprawnego oświetlenia w pomieszczeniu WC (kuratorzy sądowi) w budynku przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie; wymiana zabezpieczenia głównego w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie; zabezpieczenie zagrażającej życiu instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej 12 w Szubinie (część strychowa); naprawa przeciekającej instalacji wodnej w lokalu gminnym nr 2 w budynku przy ul. Św. Marcina 4 w Szubinie; wymiana niesprawnej muszli klozetowej wraz z osprzętem w WC lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Winnica 37a w Szubinie;

naprawa instalacji elektrycznej na klatce schodowej (część mieszkalna) w budynku gminnym przy ul. Słonecznej 20 w Wąsoszu; naprawa i uzupełnienie przeciekających rur spustowych wraz z załamaniem i kolankami na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie; wymiana niesprawnych zaworów zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz niesprawnego wodomierza zimnej wody w lokalu mieszkalnym nr 22 w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie; naprawa instalacji elektrycznej na klatce schodowej oraz w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku przy ul. Winnica 37a w Szubinie; usunięcie awarii centralnego ogrzewania (wymiana pękniętego grzejnika) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie; wywóz gruzu, polepy glinianej i odpadów oraz dowóz żwiru i betonu do lokalu mieszkalnego przy ul. Browarnej 5 w Szubinie; wykonanie tabliczki z numerem nieruchomości oraz dorobienie klucza do drzwi budynku wielorodzinnego przy ul. 3 Maja 33a w Szubinie; wykonanie przeglądów okresowych budynków mieszkalnych i gospodarczych usytuowanych na terenie gminy i miasta Szubina; wymianę 4 szt. przeciekających zaworów wodnych w pomieszczeniu piwnicy oraz skorodowanego odcinka instalacji zimnej wody w łazience lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 3 w Szubinie; montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Broniewskiego 3, 4 i 5 w Szubinie; naprawa iskrzącej instalacji elektrycznej na klatce schodowej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Browarnej 8 w Szubinie; udrożnienie instalacji kanalizacyjnej (wewnętrznej) od studzienki zbiorczej do przyłącza kanalizacyjnego oraz naprawę dwóch studzienek kanalizacyjnych na nieruchomości gminnej zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie; usunięcie nieszczelności instalacji gazowej przed licznikiem gazowym w pomieszczeniu kotłowni w budynku gminnym przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie; przegląd instalacji gazowej oraz czyszczenie kotła gazowego zamontowanego w lokalu gminnym nr 1 znajdującym się w budynku przy placu Wolności 3B w Szubinie; usunięcie awarii grzejnika w lokalu gminnym nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej 12 w Szubinie oraz wymiana skorodowanego zaworu zimnej wody w lokalu gminnym nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie.

Opracowali:

- 1) Maria Wardęga
- 2) Małgorzata Meller
- 3) Dariusz Zieliński

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke