

3

Projekt

z dnia 02.06.2014 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 18 czerwca 2014 r.

**w sprawie nieuwzględnienia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445; z 2013 r., poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r., poz. 379) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi z dnia 26.02.2014 r., wniesionej podczas wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin, przez Państwa Małgorzatę i Mirosława K., która dotyczyła sprzeciwu na przeprowadzenie drogi publicznej oznaczonej na projekcie planu KD-D2 przez ich własność, tj. działki o numerach 289/17 i 289/19 w obrębie Zamość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

X

Projekt

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

Radca Prawny  
Krzysztof Frasz  
(Bd - 1064)  
3.06.2014

Strona 1

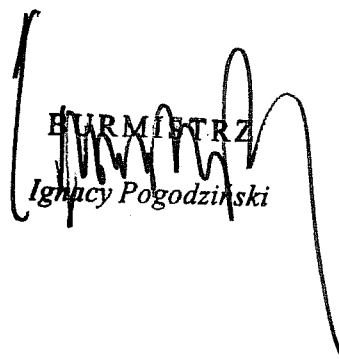
### Uzasadnienie

W dniach od 31 stycznia 2014 r. do 7 marca 2014 r. do wglądu publicznego był wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Zamość, gmina Szubin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Stosowanie do art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Uwagi można było składać do dnia 28 marca 2014 r. Państwo Małgorzata i Mirosław K. swoją uwagę wnieśli w dniu 26.02.2014 r.

Uwaga dotyczyła wytyczonej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na projekcie planu symbolem KD-D2 na dz. nr 289/17 i 289/19 w Zamościu. Mimo tego, że w treści uwagi zawarto informację, iż dotyczy ona zarządzenia nr 0050.1.41.2013 z dnia 29 kwietnia 2013 r., Burmistrz Szubina przyjął przedmiotową uwagę jako złożoną do projektu planu, ponieważ odnosi się ona do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i została złożona w terminie. Składający uwagę nie wyrażają zgody na przeprowadzenie drogi publicznej oznaczonej na projekcie planu KD-D2 przez ich własność, działkę nr 289/19, stanowiącą obecnie drogę wewnętrzną prywatną i zabudowaną działkę o numerze 289/17. Zdaniem burmistrza przedmiotowa uwaga jest bezzasadna i nie należy jej uwzględniać. Droga KD-D2, w części prowadzącej do istniejącej ul. Bydgoskiej (droga powiatowa) wyznaczona jest częściowo po już istniejących granicach ewidencyjnych, m.in. na działce oznaczonej numerem 289/19. Teren ten jest już użytkowany jako dojazd do istniejących działek. W aktualnym wypisie z rejestru gruntów działka nr 289/19 sklasyfikowana jest jako droga. Zatem plan miejscowy jedynie usankcjonuje istniejący stan rzeczy bez naruszania prawa do możliwości zagospodarowania działek. Zgodnie z powyższym należy stwierdzić, że wyznaczenie przedmiotowej drogi publicznej odbywa się bez naruszenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na omawianym terenie. Część działki nr 289/17 - obecnie zabudowana, przeznaczona jest w planie miejscowym pod realizację drogi publicznej, a konkretnie ścięcia na poprawę widoczności skrzyżowania drogi KD-D2 o powierzchni ok. 8,00 m<sup>2</sup>. Planowane ścięcie nie wpłynie w istotny sposób na zmniejszenie powierzchni działki pod ewentualną zabudowę. Projektowany trójkąt widoczności znajduje się w pasie nieprzekraczalnej linii zabudowy, który z definicji ogranicza możliwość inwestycji w jego obrębie.

Wyznaczenie drogi KD-D2 pozwoli na utworzenie wspólnego skrzyżowania z ulicą Dworcową w pasie drogi powiatowej. Utrzymanie jednego wspólnego skrzyżowania jest niezwykle istotne dla zachowania bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ponadto należy ograniczać ilość skrzyżowań z drogami zbiorczymi lub lokalnymi jakimi są drogi powiatowe.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński