

Projekt

z dnia []

Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

UCHWAŁA NR XLIV / 14
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 6 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Szubinie,
o wartości przekraczającej 100.000,- zł**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318) oraz § 4 ust. 4 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach 258/10 i 258/19 o łącznej powierzchni 0,3982 ha, objętej księgą wieczystą KW BY1U/00013057/3, ponieważ wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 100.000,- zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA ADWOKATSKA
Stanisław Frosz
adwokat

85-131 Bydgoszcz, ul. Nowy Rynek 5

Szubin, 30.01.2014. Stanisław Frosz

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działki o numerach 258/10 i 258/19 o łącznej powierzchni 0,3982 ha stanowi własność Gminy Szubin. Prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej KW BY1U/00013057/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego poz. 858), działka numer 258/19 położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-5MW - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000,- zł, stosownie do § 4 ust. 4 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.


W świetle przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustala się sposób i termin jej zagospodarowania, w tym termin zabudowy, zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste.

Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu (stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego), jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

W przypadku nie dotrzymania wymienionych terminów, może być ustalona dodatkowa opłata roczna w wysokości 10 % wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10 % tej wartości.

Powyższe uregulowania prawne stwarzają możliwość wyegzekwowania realizacji warunków określonych w umowie, co daje gwarancję, że nieruchomość będzie wykorzystywana (w tym zabudowana w terminie) zgodnie z celem, na jaki zostanie oddana w użytkowanie wieczyste.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

