

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.3.2014**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 9 stycznia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) oraz uchwały nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie i Turze opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie lokalnej oraz na stronie [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.3.2014

Burmistrza Szubina

z dnia 9 stycznia 2014 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr KW	Cel dzierżawy	Dzierżawa od - do	Czynsz dzierżawny (netto)
1.	cz.dz. 1723/16	Szubin	40 m <sup>2</sup>	BY1U/00002659/3	usługowo-handlowy	1.02.2014r.- 31.01.2014r.	180,00 zł/m-c
2.	cz. dz.273/3	Tur	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.02.2014r.- 31.10.2016r.	15,00 zł/m-c

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla w/w działek ustala się termin płatności do 15 każdego miesiąca, a do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny działek przeznaczonych pod lokalizację budynku gospodarczego oraz na cel usługowo-handlowy został ustalony na podstawie zarządzenia nr 0151-180/10 Burmistrza Szubina z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze i zarządzenia nr 0050.1.132.2013 Burmistrza Szubina z dnia 4 listopada 2013 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

## **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).  
W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Mariusz Piotrkowski**