

**UCHWAŁA NR XL/307/13
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Szubina może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania jej podziału na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

Wartość nieruchomości przed i po podziale, określa uprawniony rzeczoznawca majątkowy według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej w formie operatów szacunkowych, które stanowią podstawę do ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

Rada Miejska uchwalając niniejszą uchwałę wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej, stwarza Burmistrzowi możliwość jej pobierania, za czym przemawia uzasadniony interes społeczny. Opłata ta może stanowić częściową rekompensatę za roszczenia odszkodowawcze właścicieli gruntów, z tytułu przejścia z mocy prawa na własność gminy działek wydzielonych w wyniku zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości, przeznaczonych w planie miejscowym pod gminne drogi publiczne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała