

KOMUNIKAT NR 1/13

z dnia 15.11.2013

POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO

do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych i budowli na terenie powiatu nakielskiego

W związku z nastaniem okresu zimowego zwiększającego ryzyko wystąpienia w obiektach budowlanych zagrożeń i katastrof wynikających najczęściej z niewłaściwej eksploatacji obiektów i związanych z nimi urządzeń, a także przeciążenia dachów nadmierną ilością zalegającego śniegu i lodu,

pr z y p o m i n a m

właścicielom i zarządcom budynków i budowli z terenu powiatu nakielskiego o obowiązkach wynikających z przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994r., Prawo budowlane (tekst jednolity

Dz. U. z 2006r., Nr 156 poz. 1118), a w szczególności:

- I. O przeprowadzaniu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy, kontroli stanu technicznego, co najmniej raz w roku:
 1. Elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 2. Instalacji służących ochronie środowiska,
 3. Instalacji gazowych,
 4. Przewodów kominowych i urządzeń grzewczych- min. raz w roku.

- II. O przeprowadzaniu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, kontroli stanu technicznego, co najmniej raz na pięć lat kontroli ogólnej stanu technicznego:
 1. Sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu i jego otoczenia,
 2. Badania instalacji elektrycznej w zakresie połączeń osprzętu, skuteczności zabezpieczenia i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i urządzeń odbiorczych,
 3. Badania instalacji odgromowej
 4. Badania instalacji gazowej
 5. Badania sprawności instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

- III. O przeprowadzaniu zgodnie z art.62 ust.1 pkt.3 okresowych kontroli w czasie użytkowania co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja i do 30 listopada obiektów wielkopowierzchniowych, w tym:
 - budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m²
 - innych obiektów nie będących budynkami o powierzchni dachu przekraczającej 1000m².

Zakres tych kontroli powinien obejmować sprawdzenie stanu technicznego obiektu w zakresie nie mniejszym niż dla rocznych kontroli okresowych.

- IV. Zabezpieczenia budynków i ich urządzeń, w tym w szczególności instalacji wodno-kanalizacyjnych przed przemarzaniem oraz skutkami tych zjawisk

Nakło nad Notecią, 15 listopad 2013.

Bogusław Wołowicz
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nakle n. Not.