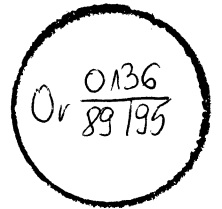


U C H W A Ł A Nr XV/89/95
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 2 października 1995r.



w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/80/95 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 30 czerwca 1995r. w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w domach stanowiących własność Gminy Szubin oraz stosowania ulg w tym zakresie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) oraz art.21 ust.7 i 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991r. Nr 30, poz.127 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W SZUBINIE
uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIII/80/95 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 30 czerwca 1995r. w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w domach stanowiących własność Gminy Szubin oraz stosowania ulg w tym zakresie, wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 3 otrzymuje brzmienie :

"§ 3. Określa się następujące szczegółowe kryteria sprzedaży lokali mieszkalnych :

- 1) Lokale mieszkalne w domach objętych wykazem, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, sprzedawane będą:
 - a/ na rzecz zainteresowanych ich nabyciem najemców lub dzierżawców albo wskazanej przez nich osoby bliskiej,
 - b/ w przypadku rezygnacji z kupna lokalu przez uprawnione osoby wymienione w lit. "a", lokal może być sprzedany innym zainteresowanym nabywcom w drodze przetargu.
- 2) Lokale mieszkalne sprzedawane będą za jednorazową wpłatę (za gotówkę) lub w rozłożeniu ceny sprzedaży na raty roczne płatne przez okres do 10 lat.

- 3) W przypadku zapłaty przez nabywcę lokalu mieszkalnego całej ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego, nabywcy przysługuje ulga w wysokości 40 % wartości lokalu, o ile nabył lokal mieszkalny w drodze bezprzetargowej z wykorzystaniem pierwszeństwa z art.21 ust.7 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości. Zasadę tą przyjmuje się dla budynków, w których nie dojdzie do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych.
- 4) Jeżeli wszyscy najemcy lub inne uprawnione osoby wykupią lokale w budynku, w którym będą one sprzedawane, nabywcom przysługuje ulga w wysokości 70 % wartości nabywanego lokalu.
- 5) Emerytom i rencistom, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, przysługuje ulga w wysokości 80 % wartości nabywanego lokalu, jeżeli nabywcą jest najemca lub dzierżawca.
- 6) Jeżeli dochód na jednego członka rodziny nabywcy, stale z nim zamieszkującego, nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ustalony za okres 3-ch miesięcy przed podjęciem przez Zarząd Gminy i Miasta Szubin uchwały o zbyciu, nabywcy przysługuje ulga w wysokości 70 % wartości nabywanego lokalu.
- 7) W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, roczne oprocentowanie pozostałych do zapłacenia należności ustala się w wysokości 6 % w skali roku.
- 8) Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
- 9) Wierzytelności gminy powstałe w wyniku ratalnej sprzedaży lokali mieszkalnych podlegają hipotecznemu zabezpieczeniu na nieruchomości.
- 10) W przypadku nieterminowego płacenia rat, będą naliczane odsetki ustawowe za zwłokę.
- 11) W razie zastosowania sprzedaży ratalnej, ustala się pierwszą wpłatę w wysokości co najmniej 20 % ceny sprzedaży, która winna być wpłacona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

- 12) Nabywca ponosi koszty związane z :
- a/ opracowaniem operatu szacunkowego,
 - b/ przeprowadzeniem inwentaryzacji,
 - c/ podziałem geodezyjnym gruntu,
 - d/ sporządzeniem umowy w formie aktu notarialnego.
- 13) W przypadku sprzedaży przez nabywcę lokalu mieszkalnego na rzecz innych osób niż osoby bliskie * przed upływem trzech lat od dnia zawarcia umowy kupna z gminą Szubin w formie aktu notarialnego, nabywca lokalu zobowiązany jest do wpłacenia gminie Szubin kwoty udzielonej ulgi, w terminie jednego miesiąca od daty sprzedaży.
- Co do powyższego obowiązku nabywca poddaje się rygorowi egzekucji w trybie art.777 Kodeksu postępowania cywilnego
- * osoby bliskie: zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo oraz osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu z najemc-ą".

2/ W § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

" § 4 pkt 1/-Lokale użytkowe w domach komunalnych sprzedawane będą w drodze przetargu, po uprzednim wypowiedzeniu dotychczasowych umów najmu lub dzierżawy oraz opróżnieniu lokali przez dotychczasowych najemców lub dzierżawców".

3/ W § 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie :

" § 4 pkt 4/-Jeżeli sprzedaż lokalu użytkowego w drodze przetargu nie dojdzie do skutku, lokal może być sprzedany w drodze bezprzetargowej.

Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty, w drodze negocjacji z Zarządem Gminy i Miasta Szubin".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


mgr Waldemar Szaliński

U z a s a d n i e n i e

W dniu 30 czerwca 1995r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w domach stanowiących własność Gminy Szubin oraz stosowania ulg w tym zakresie.

W oparciu o sporządzony przez Zarząd Gminy i Miasta wykaz nieruchomości, wszyscy najemcy lokali w budynkach objętych tym wykazem zostali powiadomieni o możliwości wykupu zajmowanych mieszkań. Wbrew pozorom stwierdzono, że jest bardzo małe zainteresowanie, spowodowane w większości niskim statusem materialnym mieszkańców naszej gminy, którzy nabyliby zajmowane mieszkania przy zastosowaniu większych ulg.

Wiadomym jest, że posiadanie własnego mieszkania jest bardzo ważnym elementem stabilizacji życiowej, a osoby o niskich dochodach nigdy nie będzie stać na jego posiadanie.

Zakres stosowania ulg pozostawiony jest uznaniu rady gminy, która w trosce o zapewnienie członkom wspólnoty własnych mieszkań, może zastosować dalsze ulgi.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr Andrzej Wrona