

U C H W A Ł A Nr XVI / 101 / 95

Or. 10136
101/95 n.

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 29 listopada 1995 r.

w sprawie : wprowadzenia i określenia wysokości opłaty administra -
cyjnej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i
zagospodarowania terenu .!

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8 i art. 41, ust. 1
ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym
/Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./ , art. 19, pkt. 1 lit. "c"
ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
/Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm./, § 1 , pkt. 4, lit. " c "
Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie
wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach
lokalnych /Dz.U. Nr 95, poz. 467 /.

R A D A M I E J S K A

uchwała, co następuje :

§ 1

Wprowadza się obowiązek uiszczania opłaty administracyjnej za
wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.!

§ 2

Opłatę administracyjną ustala się w wysokości : 25,00 zł

§ 3

Uiszczenie opłaty następuje u inkasenta w Urzędzie Gminy i Miasta
w Szubinie lub na konto Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie Nr
9670-736-225 .

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicach
ogłoszeń : Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w poszczególnych
sołectwach .!

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubina.

§ 6

Uchwały wchodzi w życie z dniem ogłoszenia .!

Przewodniczący

Rady Miejskiej

mgr Waldemar Szaliński

U z a s a d n i e n i e

W dniu 1 stycznia 1995 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 / Nowa ustawa wprowadziła odmienny tok postępowania w zakresie przygotowania procesu inwestycyjnego. Wyeliminowała występujące wcześniej zgodnie z poprzednią regulacją prawną takie akty administracyjne jak wskazanie lokalizacyjne i decyzję lokalizacyjną, które pozwalały na opracowanie projektu technicznego dla zamierzonej inwestycji. Za wyżej wymienione decyzje i wskazania lokalizacyjne inwestorzy zobowiązani byli do uiszczania ustalonych przez Ministra Finansów opłat skarbowych.

Natomiast aktualnie nowa ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje inny akt administracyjny nazwany przez ustawodawcę decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Ta zmiana nie znalazła odzwierciedlenia w stosownych przepisach dotyczących opłat skarbowych. W tej sytuacji brak jest podstawy prawnej do pobierania tego rodzaju opłat. Jednakże z uwagi na ponoszone przez Gminę określonych kosztów związanych z przygotowaniem tego rodzaju decyzji polegających między innymi na konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, często płatnych, dotyczących lokalizacji zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy, jak również opłat pocztowych, koniecznym staje się wprowadzenie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe w wysokości 25 złotych. Wprowadzenie jej zrekompensuje wspomniane wyżej koszty ponoszone przez budżet gminy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie załączonej uchwały uważam za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona