

z dnia 29. grudnia. 1995. r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. nr 16, poz. 95 z późn. zm. / oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415/

R A D A M I E J S K A

uchwala, co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 15, poz. 201/ dotyczących :

- 1/ przeznaczenia terenu działek nr 549/5, 549/6, 549/7 położonych w miejscowości Rynarzewo gm. Szubin, stanowiących teren upraw polowych na cele budownictwa mieszkaniowego i usług rzemieślniczych,
- 2/ przeznaczenia terenu działek nr 76/48 i 76/47 położonych we wsi Kołaczkowo gm. Szubin, stanowiących teren adaptowanej zabudowy jednorodzinnej pod budowę kościoła dla Parafii p. w. św. Wojciecha w Kołaczkowie,
- 3/ przeznaczenia terenu działek nr 39/3, 40/4, 32/1, 31/1, 40/5 położonych we wsi Żurczyn gm. Szubin stanowiących teren upraw polowych na cele budownictwa mieszkaniowego,
- 4/ przeznaczenia terenu działki nr 498/2 położonej we wsi Rynarzewo gm. Szubin stanowiącej adaptowany sad na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego,

- 5/ przeznaczenia terenu działki nr 353 położonej we wsi Kowalewo gm. Szubin stanowiącej teren upraw polowych na cele usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 6/ przeznaczenia terenu działki nr 15/4 położonej we wsi Kornelin gm. Szubin stanowiącej teren upraw polowych na cele budownictwa mieszkaniowego;

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


mgr Waldemar Szaliński

U z a s a d n i e n i e

=====

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz. 415/, Zarząd Gminy i Miasta Szubin przeprowadził analizę wniosków w sprawie sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 15, poz. 201/ w wyniku czego stwierdził zasadność przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym na podstawie art. 31 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, niniejszym Zarząd Gminy i Miasta Szubin przedstawia projekt uchwały w zakresie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin dotyczących :

- 1/ przeznaczenia terenu działek nr 549/5, 549/6 i 549/7 położonych w miejscowości Rynarzewo gm. Szubin, stanowiących teren upraw polowych na cele budownictwa mieszkaniowego i usług rzemieślniczych,
- 2/ przeznaczenia terenu działek nr 76/48, 76/47 położonych we wsi Kołaczkowo gm. Szubin, stanowiących teren adaptowanej zabudowy jednorodzinnej, pod budowę kościoła dla Parafii p. w. św. Wojciecha w Kołaczkowie,
- 3/ przeznaczenia terenu działek nr 39/3, 40/4, 32/1, 31/1, 40/5 położonych we wsi Żurczyn gm. Szubin, stanowiących teren upraw polowych, na cele budownictwa mieszkaniowego
- 4/ przeznaczenia terenu działki nr 498/2 położonej we wsi Rynarzewo gm. Szubin stanowiącej adaptowany sad na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego ;

- 5/ przeznaczenia terenu działki nr 353 położonej we wsi Kowalewo gm. Szubin stanowiącej teren upraw polowych na cele usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 6/ przeznaczenia terenu działki nr 15/4 położonej we wsi Kornelin gm. Szubin stanowiącej teren upraw polowych na cele budownictwa mieszkaniowego;

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz. 415/ Zarząd Gminy i Miasta Szubin przeprowadził analizę wniosków w sprawie sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. /Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 15, poz. 201/ dotyczących terenów wymienionych w § 1 załączonej uchwały.

Mając na uwadze niską bonitację gruntów, położenie działek w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i usług rzemieślniczych, oraz kierując się zapotrzebowaniem społecznym w zakresie budownictwa mieszkaniowego podjęcie przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin jest celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr Andrzej Wrona