

Or 0136  
161/96

UCHWAŁA Nr XXI/161/96

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 6 Września 1996 v

w sprawie nabycia przez Gminę Szubin nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Godzimierz, pod budowę przyszłego ujęcia wody dla miasta Szubina.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz pkt 2 załącznika do uchwały Nr XXVI/176/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 marca 1993r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

**RADA MIEJSKA**  
uchwała, co następuje :

### § 1

Nabyć na własność gminy Szubin od dotychczasowych właścicieli tj. [REDAKTOR] i [REDAKTOR] małż. [REDAKTOR], nieruchomość zabudowaną położoną we wsi Godzimierz gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 121/2 o powierzchni 0.75.10 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 14196, która to działka przewidziana jest w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin pod budowę przyszłego ujęcia wody dla miasta Szubina.

### § 2

Stwierdzić, że wartość odtworzeniowa nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały została ustalona w miesiącu lipcu 1996 roku przez rządowo uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Jaromira Nowaka, prowadzącego Biuro Wyceny i Handlu "Szacunek" w Łęgowie gm. Wągrowiec na kwotę 13.911 zł 88 gr.

**§ 3**

- 1. Cenę i warunki nabycia nieruchomości, o której mowa w niniejszej uchwale ustali Zarząd Gminy i Miasta Szubin z właścicielami w drodze rokowań i na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół.*
- 2. Cena przedmiotu nabycia nie może jednak przekraczać kwoty 10.000,-zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).*

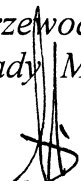
**§ 4**

*Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej.*

**§ 5**

*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej*

  
*mgr Waldemar Szaliński*

## *Uzasadnienie*

Nieruchomość stanowiąca własność [REDAKTOR] i [REDAKTOR] małż. [REDAKTOR] położona we wsi Godzimierz, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 121/2 o powierzchni 0,75.10 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 14196, w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin, ujęta jest jako grunt rolny położony w terenie upraw polowych, wchodzących w skład kompleksu leśnego i obszaru rezerwowanego na lokalizację ujęć wody dla miasta Szubina.

Z uzyskanej opinii hydrogeologicznej na powyższą nieruchomość wynika, iż siedlisko składające się z budynku mieszkalnego, gospodarczego oraz tuneli foliowych do uprawy warzyw stanowi potencjalne ognisko skażenia dla wód podziemnych.

Warunkiem dobrej jakości wód jest ograniczenie na proponowanym terenie zasobowym wszelkiej działalności gospodarczej i likwidacja istniejących ognisk skażenia ( wysypisk, składowisk gnojowicy, nieszczelnych szamb itp.) oraz ograniczenie nawożenia okolicznych gruntów gnojowicą i nawozami chemicznymi.

Z tego też powodu Państwo [REDAKTOR] i [REDAKTOR] małż. [REDAKTOR] nie uzyskali pozytywnej decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzja odmowna poprzedzona była negatywną opinią Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione, tym bardziej, że miasto Szubin odczuwa permanentny brak wody, czego dowodem są wielokrotne wystąpienia przedstawicieli Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Szubinie, postulujące konieczność przeprowadzenia badań hydrogeologicznych i utworzenie dodatkowych ujęć wody dla miasta Szubina we wsi Godzimierz, stosownie do zapisu cytowanego na wstępie niniejszego uzasadnienia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

**BURMISTRZ**

mgr Andrzej Wrona