

UCHWAŁA NR XXIII/174/96
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 30 października 1996 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr VI/34/94 w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105, poz. 509/ oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./

R A D A M I E J S K A
uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VI/34/94 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28 grudnia 1994r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne, § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

" § 1 pkt 1 Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości :

1,00 zł za 1 m² p.u. od 1 marca 1997r.
1,20 zł za 1 m² p.u. od 1 września 1997r.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XVII/108/95 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 grudnia 1995r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/34/94 w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Szubinie .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr Waldemar Szaliński

UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniami ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, z tytułu najmu, najemcy zobowiązani są opłacać czynsz.

Wpływy z czynszów najmu przeznaczone są na utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy.

Niestety, wielkość wpływów nie zapewnia dostatecznej ilości środków na prawidłowe administrowanie zasobami z uwzględnieniem niezbędnych remontów bieżących.

W tej sytuacji, zaistniała konieczność podwyższenia stawki bazowej czynszu.

Z wnioskiem o podwyżkę wystąpiło Przedsiębiorstwo Usług Miejskich "PUMAK" spółka z o.o. z siedzibą w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 45, które na podstawie umowy zawartej z Zarządem Gminy i Miasta Szubin, zarządza budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy.

Po szczegółowym przeanalizowaniu przedłożonych przez administratora wyliczeń, Zarząd Gminy i Miasta uważa proponowaną podwyżkę za uzasadnioną.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona