

UCHWAŁA Nr XXIV/190/96

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 18 grudnia 1996

w sprawie : uchwalenia programu gospodarczego z zakresu inwestycji planowanych do realizacji w roku 1997 i docelowo do 2000 roku na terenie gminy Szubin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74/

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwalić " Program gospodarczy z zakresu inwestycji planowanych do realizacji w roku 1997 i docelowo do 2000 roku na terenie gminy Szubin " w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały .

§ 2

Program , o którym mowa w § 1 przesłać do zakładów pracy , instytucji , jednostek gospodarczych gminnych i ponad gminnych , a także zamieścić w prasie lokalnej , w celu pozyskania szerokiego poparcia społecznego w realizacji przedmiotu programu .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szubinie


mgr Waldemar Szaliński

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/190/96 Rady Miejskiej
w Szubinie z dnia 18. kwietnia 1996

PROGRAM GOSPODARCZY Z ZAKRESU INWESTYCJI PLANOWANYCH DO REALIZACJI W ROKU 1997 I DOCELOWO DO 2000 ROKU NA TERENIE GMINY SZUBIN

I INWESTYCJE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA TERENIE MIASTA SZUBIN

A. Główne zamierzenia inwestycyjne Gminy Szubin na rok 1997 skupiają się na dalszym porządkowaniu gospodarki ściekowej w mieście. Zasadniczym celem tego kierunku działania jest ochrona środowiska przyrodniczego. Oddanie w br. do eksploatacji oczyszczalni ścieków w Szubinie, wymusza konieczność wydatkowania z budżetu znacznych środków finansowych na budowę kolejnych odcinków kanalizacji ściekowej i kolektorów deszczowych. Ten kierunek inwestycyjny pozwoli na dostarczenie do oczyszczalni maksymalnej ilości ścieków, co wpłynie na poprawę efektywności pracy oczyszczalni. W tym okresie planuje się następujące inwestycje :

- 1/ Budowa kanalizacji ściekowej w ulicach :
 Kościuszki , Paderewskiego , Rynek , Winnica , Młyńska.
- 2/ Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Powst. Wlkp.
- 3/ Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Krótkiej .
- 4/ Budowa przepompowni ścieków przy targowisku ul. Winnicy
 wraz z rurociągiem tłocznym od przepompowni - ul. Winnica,
 Młyńską do kolektora sanitarnego "A" w ulicy 3 Maja .
- 5/ Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Gen. Bema w celu
 rozdziatu ścieków od wód opadowych i skierowania tych
 pierwszych na oczyszczalnię oraz przebudowa ulicy z uwagi
 na jej zły stan techniczny - nowa podbudowa , nawierzchnia i
 chodniki .
- 6/ Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej w ul. Kcyńskiej.
- 7/ Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej w ul. Sienkiewicza
- 8/ Budowa kanalizacji Ściekowej i deszczowej w ul. Dworcowej.
- 9/ Likwidacja istniejących zbiorników do przetrzymywania ścieków
 na osiedlu " Ogródowa "

UZASADNIENIE

W związku z oddaniem do użytku oczyszczalni ścieków konieczna jest likwidacja osadników przetrzymujących okresowo ścieki. Pozwoli to na dostarczenie do oczyszczalni ścieków o odpowiednim ładunku. Jednocześnie istniejące osadniki " Imhoffa " są zbędnym zagrożeniem oraz nie celowe jest ponoszenie kosztów ich utrzymywania.

- B. Zakup dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności 100 m³ każdy , dla ujęcia w Szubinie przy ul. Kcyńskiej NO

UZASADNIENIE

W celu poprawienia jakości wody oraz efektywniejszej eksploatacji tego ujęcia wody konieczne jest jej gromadzenie w zbiornikach retencyjnych . Gmina poniesie koszty zakupu zbiorników , natomiast Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szubinie pozostałe koszty związane z przygotowaniem tej inwestycji oraz montażem zbiorników.

- C. Budowa sieci gazowej dla osiedla budownictwa wielorodzinnego "Ogrodowa" w Szubinie .

UZASADNIENIE

W ramach dalszej gazyfikacji miasta w 1997 roku planuje się wybudowanie kolejnych odcinków sieci gazowej , które zasilą w gaz ziemny mieszkańców w/w osiedla oraz docelowo ciepłownię KPEC i ZSCKR w Szubinie. Inwestycja ta ma być realizowana przy współudziale finansowym Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy .

- D. Budowa wysypiska odpadów komunalnych w Rozważynie .

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.1996 r. została zawarta umowa pomiędzy Gminami Nakło , Szubin , Kcynia w zakresie realizacji wspólnej inwestycji pod nazwą " Budowa wysypiska odpadów komunalnych w Rozważynie ". Wyżej wymieniona inwestycja pozwoli na rozwiązanie problemu gromadzenia odpadów komunalnych od ludności i podmiotów gospodarczych z terenu naszej gminy oraz przyczyni się do zaprzestania wywożenia odpadów na istniejące wysypisko w Godzimierzu. Udział naszej gminy w stosunku do całości kosztów inwestycji będzie wynosił 26,8 % .

II . PLANOWANIE PRZESTRZENNE

- 1/ Sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz. 415 / , Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy , którego celem jest określenie polityki przestrzennej gminy .

Zarząd Gminy i Miasta jako organ zobowiązany do sporządzenia studium , zlecił jego opracowanie do Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Bydgoszczy .

Zgodnie z umową , Zarząd musi dostarczyć niezbędne materiały, głównie opracowania geodezyjne - mapy, które posłużą do sporządzenia przedmiotowego studium .

W art. 67 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy ustalono koniec 1999 r. jako ostateczny termin uchwalenia przez Radę w/w studium. Z uwagi na obszerność opracowania konieczne jest niezwłoczne rozpoczęcie opisanych powyżej prac i w związku z tym , w budżecie na 1997 rok , należy zabezpieczyć na ten cel niezbędne środki finansowe.

2/ Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian .

UZASADNIENIE :

Rada Miejska w Szubinie podjęła wiele uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokonania zmian w planach obowiązujących. Stosownie do art. 14 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym koszty sporządzenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obciążają budżet gminy " bez względu na stan własności gruntów / prywatne, Mienie Komunalne czy inne /. W związku z tym , dla wykonania przez Zarząd Gminy i Miasta uchwał Rady Miejskiej o których mowa wyżej , niezbędne jest zabezpieczenie w budżecie Gminy na rok 1997 odpowiednich środków finansowych.

3/ Opracowanie planów zagospodarowania stref pośrednich istniejących ujęć wody .

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą Prawo wodne oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody / Dz.U. Nr 116 poz. 504 / , w celu ochrony istniejących ujęć wody oraz właściwego zagospodarowania terenów wokół tych ujęć stanowiących w większości własność gminy należy opracować w/w plany. Aktualnie są to w większości grunty uprawiane rolniczo. Plany te pozwolą zagospodarować i wykorzystać te tereny , przy zachowaniu wymogów niezbędnych dla ochrony istniejących źródeł wody . / Jest to ustawowy obowiązek nałożony na Gminę !/

INFRASTRUKTURA WIEJSKA

I. Wodociągi

- 1/ Rozbudowa i budowa we wsi Królikowo - Okop o długości 1441 mb. z rur PCW 90 wraz z przyłączami w ilości 4 szt. / rolników indywidualnych / o długości 206 mb. z rur PE25/32. Zadanie powyższe jest ujęte na rok bieżący, ale ze względu na brak środków finansowych przesunie się na rok 1997.
- 2/ Rozbudowa - budowa wodociągu we wsi Chomętowo - Gąbin I etap od granicy wsi Łabiszyn. Długość sieci wynosi 2754 mb. w tym z rur PCW ϕ 110 - 1626 mb i z rur PCW ϕ 90 - 1128 mb. wraz z przyłączami w ilości 8 sztuk / rolnicy indywidualni / o długości 210 mb. z rur PE 32/40. Powyższa inwestycja była także ujęta na rok na rok bieżący, ze względu na brak środków finansowy nastąpi przesunięcie na rok 1997.
- 3/ Budowa wodociągu wiejskiego we wsi Dąbrówka Słupska o długości 10.000 mb. wraz z przyłączami w ilości 50 sztuk i 20 sztuk to rolnicy i 30 sztuk zagrody mieszkaniowe.
- 4/ Budowa wodociągu wiejskiego we wsi Grzeczna Panna z ujęcia wodnego Szubin Wieś o długości 10.000 mb wraz z przyłączami w ilości 21 sztuk większość to zagrody rolnicze. Przewidywany udział finansowy Nadleśnictwa Szubin.
- 5/ Rozbudowa i przygotowanie stacji ujęcia wody w Turze . Konieczność rozbudowy i modernizacji stacji jest niezbędną w celu dostarczenia wody pitnej dla mieszkańców Zamościa i okolicznych wsi.
- 6/ Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej i opracowanie projektu technicznego na wieś Zamość.
- 7/ Rozbudowa wodociągu Kowalewo - Nowy Świat o długości około 3500 mb wraz z przyłączami w ilości 6 sztuk / gospodarstwa rolne/. Ponadto możliwość połączenia wodociągu z siecią wodociągową w mieście Szubin celem zabezpieczenia wody dla mieszkańców miasta.
- 8/ Budowa wodociągu wiejskiego we wsi Zamość z ujęcia wodnego w Turze o długości około 20.000 mb. wraz z przyłączami .

II. Telefonizacja wsi.

W zakresie telefonizacji wsi jest niezbędna budowa linii telefonicznych we wsiach :

- Chomętowo - Gąbin - Mąkoszyn
- Kołaczkowo - Łachowo - Stanisławka
- Szaradowo - Słonawy - Zalesie - Ameryczka
- Królikowo - centrala telefoniczna .

Udział środków z budżetu gminy Szubin winien wynieść 125.000 ,- zł. W celu budowy sieci telefonicznej i przebudowy centrali telefonicznych niezbędnych do podłączeń nowych abonentów. Nadmieniam, że w założeniach na 1997 rok na terenie naszej gminy Telekomunikacja Polska SA w Bydgoszczy Rejon w Nakle zamierza modernizować urządzenia i sieć telefoniczną za kwotę 1.510.177 ,- zł.

III. Drogi transportu rolnego .

- 1/ Ułożenie dywanika asfaltowego we wsi Grieczna Panna , na istniejącej podbudowie z kamienia wapiennego o dł. 800 m.
 - 2/ Ułożenie dywanika asfaltowego we wsi Kołaczkowo w kierunku Zazdrości , na istniejącej podbudowie z kamienia wapiennego o długości 1000 m.
 - 3/ Ułożenie dywanika asfaltowego we wsi Smolniki w kierunku Nowego Światu na istniejącej podbudowie z kamienia wapiennego o dł. 2,0 km.
 - 4/ Ułożenie dywanika asfaltowego we wsi Szkocja na istniejącej podbudowie z kamienia wapiennego o dł. 1,0 km.
 - 5/ Ułożenie dywanika asfaltowego we wsi Retkowo w kierunku Chraplewa na istniejącej podbudowie z kamienia wapiennego o dł. 2,0 km.
 - 6/ Ułożenie dywanika asfaltowego we wsi Wrzosa o dł. 1,0 km.
 - 7/ Ułożenie dywanika asfaltowego we wsi Ciężkowo w kierunku wsi Wrzosa na istniejącej podbudowie z kamienia wapiennego o dł. 1,0 km.
 - 8/ Ułożenie dywanika asfaltowego we wsi Wolwark przy remizie OSP o dł. 200 mb
- możliwość uzyskania dotacji z WFOGRiL w wysokości do 40% kosztów inwestycji
- 9/ Wykonanie ciągów pieszych we wsiach Zamość , Rynarzewo na odcinkach :
 - a/ od dworca PKP w Zamościu do skrzyżowania z drogą krajową Nr 5 i do przystanku w kierunku Bydgoszczy .
 - b/ od skrzyżowania drogi wojewódzkiej z Turu z drogą krajową Nr 5 do miejscowości Rynarzewo
 - c/ wzdłuż ul. Strażackiej w Rynarzewie

UZASADNIENIE

W związku ze zwiększającym się ruchem pieszych a zwłaszcza młodzieży szkolnej z osiedli położonych po obydwu stronach drogi krajowej tj. Zamość i Rynarzewo oraz licznymi wnioskami mieszkańców tych miejscowości w sprawie zapewnienia bezpiecznej drogi dla pieszych przemierzających się ze stacji PKP w Zamościu do Rynarzewa, istnieje potrzeba wybudowania w/w odcinków chodnika.

Wyżej wymieniona inwestycja wpłynie na poprawę bezpieczeństwa osób a zwłaszcza dzieci idących lub powracających ze szkoły, które w chwili obecnej muszą chodzić ulicą, gdzie dodatkowe utrudnienie stanowi błotniste pobocze.

10/ Wykonanie ciągu rowerowo - pieszego z Zalesia do Mycielewa

UZASADNIENIE

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dzieci zamieszkałych we wsi Zalesie, idących lub powracających ze szkoły położonej w Mycielewie istnieje potrzeba wybudowania ciągu rowerowo-pieszego wzdłuż drogi krajowej Szubin - Kcynia.

IV. INWESTYCJE W ZAKRESIE GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

1. Rady Miejskie Kcyni i Szubina podjęły uchwałę o przystąpieniu do realizacji wspólnej inwestycji polegającej na budowie rurociągu tłoczego ścieków komunalnych z Kcyni do oczyszczalni ścieków w Szubinie. W związku z tym należy przystąpić do opracowania koncepcji gospodarki ściekowej w miejscowościach położonych w zachodniej części naszej gminy w celu określenia parametrów technicznych planowanego rurociągu tłoczego pod kątem jego wykorzystania do przesyłu ścieków z tych miejscowości do oczyszczalni w Szubinie.
2. Budowa kanalizacji ściekowej w Rynarzewie.

PRZEWIDYWANE ZAMIERZENIA NA 1997 ROK W ZKRESIE GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

I. UTRZYMANIE DRÓG GMINNYCH I INFRASTRUKTURY

W 1997 roku przewiduje się dalsze naprawy cząstkowe dróg o nawierzchni bitumicznej oraz przeglądy i konserwacje mostów i kładek stanowiących własność Gminy.

W ramach modernizacji ulicy Kcyńskiej przewiduje się poszerzenie chodnika po stronie parzystej .

Oczyszczanie kanalizacji deszczowej.

W zakresie dróg gruntowych w celu poprawy ich stanu przejezdności planuje się ich równanie sprzętem drogowym (równiarka, walec itp.)

Sukcesywna wymiana i montaż nowych znaków na ulicach i drogach w miarę zgłaszanych potrzeb przez służby drogowe i mieszkańców.

Budowa wiat przystankowych PKS ich remonty i konserwacja.

Utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i wsi.

W celu poprawy estetyki miasta proponuje się zakrzewienie istniejących terenów zielonych, utrzymanie parków i skwerów, zwiększenie ilości koszy na odpady stałe wzdłuż ciągów komunikacyjnych

II. GOSPODARKA KOMUNALNA

Utrzymanie w należyтым stanie sanitarnym miejsc gromadzenia nieczystości stałych oraz likwidację " dzikich wysypisk " na terenach stanowiących własność gminy.

Z uwagi na niedostateczną ilość ścieków w Szubinie przyjmowanych kolektorami oraz dowożonych wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni w przyszłorocznym budżecie należy przewidzieć niezbędne środki na dofinansowanie na eksploatację tej inwestycji z uwagi na wysokie koszty utrzymania.

Przewidywana jest dalsza modernizacja Targowiska Miejskiego przy ul. Winnica w Szubinie.

III. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Wieloletnie zaniedbania w zakresie utrzymania substancji mieszkaniowej gminy powodują konieczność dotowania do remontów tych zasobów mieszkaniowych istniejący stan budynków będących własnością gminy przedstawia się następująco :

- w mieście 60 budynków
- we wsi 26 budynków.

INWESTYCJE ZWIĄZANE Z INFRASTRUKTURĄ ADMINISTRACYJNĄ

1/ Remonty budynków /Nr 1 i 2/ administracyjnych stanowiących siedzibę władz samorządowych .

UZASADNIENIE

Z uwagi na zły stan techniczny budynków , pokrycia dachowego , stolarki okiennej , elewacji , zagrzybienia fundamentów , spowodowany zaniechaniem przez wiele lat remontów tych obiektów , koniecznym staje się niezwłoczne przystąpienie w 1997 roku do niżej wymienionych robót :

- a/ Wymiana pokrycia dachowego, łącznie z częściowym remontem konstrukcji dachu oraz istniejących kominów / instalacja odgromowa / w budynku Nr 2 Urzędu.
- b/ Remont dachu w budynku głównym Urzędu /instalacja odgromowa/.
- c/ Wykonanie instalacji przeciwwilgociowej w obydwu budynkach.
- d/ Wymiana stolarki okiennej w obydwu budynkach.
- e/ Odnowienie elewacji obydwu budynków
- f/ Rekonstrukcja ogrodzenia murowanego terenu Urzędu.

Realizacja w/w zadań będzie uzależniona od posiadanych środków finansowych w budżecie gminy na 1997 rok.

2/ Kolejnym etapem prac będzie opracowanie koncepcji zagospodarowania pomieszczeń biurowych dla poszczególnych wydziałów , która określi szczegółowy zakres prac modernizacyjnych.

- a/ wymiana instalacji elektrycznej , wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania , telefonicznej i komputerowej.
- b/ wymiana stolarki drzwiowej
- c/ przebudowa sanitariatów
- d/ likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych
- e/ modernizacja archiwum
- f/ modernizacja i zmiana zaplecza kotłowni na gaz ziemny
- g/ wymiana posadzek podłogowych na ciągach komunikacyjnych
- h/ dalsza komputeryzacja oraz wyposażenie stanowisk pracy / żaluzje okienne/

NAJPILNIEJSZE ZADANIA INWESTYCYJNE I REMONTOWE PLACÓWEK OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY I MIASTA

I. Zadania inwestycyjne :

- 1/ Kontynuacja budowy szkoły w Kołaczkowie
 - a/ wykonanie ogrodzenia
 - b/ dokończenie łącznika tzw. "patio "
 - c/ dokończenie sali gimnastycznej

- 2/ Szkoła Podstawowa w Rynarzewie
 - a/ wykończenie części "C" budynku tj. adaptacja na mieszkanie i przedszkole
 - b/ zmiana napowietrzania mini oczyszczalni ścieków

- 3/ Adaptacja budynku warsztatowego na sale lekcyjne i świetlicę w Chomętowie

- 4/ Opracowanie koncepcji budowy szkoły w Królikowie.

II. Zadania remontowe

Mając na uwadze poprawę stanu technicznego szkół , bezpieczeństwo dzieci i pracowników oraz realizację zaleceń pokontrolnych Państwowej Inspekcji Pracy , "Sanepidu", Państwowej Straży Pożarnej oraz kominiarza zachodzi pilna konieczność wykonania następujących prac remontowych.

- a/ wymiana i naprawa pokryć dachowych wraz z rynnami i rurami spustowymi / SP Nr 2, Nr 5 , Tur , Słonawy , Królikowo , Retkowo , Dąbrówka Sł. , Chomętowo , Wąsosz , Kowalewo /
- b/ modernizacja instalacji n centralnego ogrzewania oraz urządzeń kotłowni / SP Nr 1 , Nr 2 i Tur /
- c/ remont instalacji odgromowej i elektrycznej oraz dostosowania oświetlenia w izbach lekcyjnych do stanu zgodnego z PN / SP Nr 1 , Nr 2, Tur Słonawy , Królikowo , Retkowo , Dąbrówka Sł. , Wąsosz /
- d/ wymiana i naprawa stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg / SP Nr1,2 Tur, Niedzwiady , Słonawy , Królikowo , Wąsosz , Kowalewo /
- e/ modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz sanitariatów / SP Nr 2 , Tur , Królikowo , Wąsosz , Chomętowo /
- f/ naprawa tynków zewnętrznych , nawierzchni betonowej oraz ogrodzenia / SP Nr 1, Nr 2 , Tur , Niedzwiady , Królikowo , Retkowo , Dąbrówka Sł. , Chomętowo /