

Projekt

z dnia 14 listopada 2013 r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

UCHWAŁA NR XL/..... 113
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 98a ust. 1, art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale.

§ 2. Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej lub po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi, w wysokości 50 % różnicy wartości nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

KANCELARIA ADWOKACKA
Stanisław Prosz
adwokat

85-131 Bydgoszcz, ul. Nowy Rynek 5

Szubin, Al. M. 13. 84. 774
Id: 9A48C206-4F33-4AFB-93E1-98A2EF8CC774. Projekt

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

Strona 1

14.11.2013.

UZASADNIENIE

W świetle ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściciele i użytkownicy wieczystości, którzy wnieśli opłatę za cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych uczestnicząc w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Burmistrz Szubina ma możliwość pobierania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu wykorzystywanych na cele rolne i leśne. Przez budowę infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Szubina może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania jej podziału na wnioski właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

Wartość nieruchomości przed i po podziale oraz przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, określa uprawniony rzeczoznawca majątkowy według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej w formie operatów szacunkowych, które stanowią podstawę do ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

Rada Miejska uchwalając niniejszą uchwałą wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej, stwarza Burmistrzowi możliwość jej pobierania, za czym przemawia uzasadniony interes społeczny. Opłata ta może stanowić częściową rekompensatę za roszczenia odszkodowawcze właścicieli gruntów, z tytułu przejęcia z mocy prawa na własność gminy działek wydzielonych w wyniku zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości, przeznaczonych w planie miejscowym pod gminne drogi publiczne oraz kosztów poniesionych na realizację inwestycji infrastrukturalnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Ignacy Pogorzały