

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.136.2013**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 12 listopada 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz uchwały nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 75, poz. 844) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie, Rynarzewie i Turze opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje w prasie lokalnej oraz na stronie [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.136.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 12 listopada 2013 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr KW	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny (netto)
1.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016	21,00 zł/m-c
2.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
3.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
4.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
5.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
6.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
7.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
8.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
9.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
10.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
11.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
12.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
13.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
14.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
15.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
16.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
17.	cz. dz. nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
18.	cz.dz. nr	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015078/0	garaż	1.02.2014 r. -	21,00

	1718/3					31.12.2016 r.	zł/m-c
19.	cz.dz. nr 1718/3	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015078/0	garaż	1.02.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
20.	cz.dz. nr 1316/6	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2014 r.	21,00 zł/m-c
21.	cz.dz. nr 1316/8	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2014 r.	21,00 zł/m-c
22.	cz.dz.nr 1312/4	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
23.	cz.dz.nr 1312/4	Szubin	11 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	15,40 zł/m-c
24.	cz.dz.nr 1316/6	Szubin	16,80 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2014 r.	23,52 zł/m-c
25.	cz.dz.nr 1316/6	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2014 r.- 31.12.2014 r.	21,00 zł/m-c
26.	cz.dz.nr 1723/16	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00002569/3	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
27.	cz.dz.nr 1316/8	Szubin	11 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2014 r.	15,40 zł/m-c
28.	cz.dz.nr 1316/8	Szubin	10 m <sup>2</sup>	BY1U/00002540/6	garaż	1.01.2014 r. - 31.12.2014 r.	14,00 zł/m-c
29.	cz.dz.nr 1718/3	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015078/0	garaż	01.02.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
30.	cz.dz.nr 1718/3	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015078/0	garaż	01.02.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
31.	cz.dz.nr 1718/3	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015078/0	garaż	01.02.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
32.	cz.dz.nr 33	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015025/4	garaż	01.02.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
33.	cz.dz.nr 1674/2	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00015028/5	garaż	01.02.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
34.	cz.dz.nr 292/72	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00020618/6	garaż	01.01.2014 r.- 31.12.2014 r.	21,00 zł/m-c
35.	cz.dz.nr 292/39	Szubin	41,24 m <sup>2</sup>	BY1U/00020618/6	garaż	01.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	57,74 zł/m-c
36.	cz.dz.nr 292/97	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00020618/6	garaż	01.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
37.	cz.dz.nr 292/97	Szubin	28,80 m <sup>2</sup>	BY1U/00020618/6	garaż	01.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	40,32 zł/m-c
38.	cz.dz.nr 292/97	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00020618/6	garaż	01.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
39.	cz.dz.nr 292/97	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00020618/6	garaż	01.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
40.	cz.dz.nr 2288/2	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00017421/4	handlowy	01.01.2014 r.- 31.12.2015 r.	67,50 zł/m-c
41.	cz.dz.nr	Rynarzew	12 m <sup>2</sup>	BY1U/00030213/0	handlowy	01.01.2014 r.-	54,00

	347/9	o				31.12.2015 r.	zł/m-c
42.	cz.dz.nr 1730/20	Szubin	1000 m <sup>2</sup>	BY1U/00014583/6	usługowo- handlowy i składowy	01.01.2014 r.- 31.12.2014 r.	1195,00 zł/m-c
43.	cz.dz.nr 33	Szubin	78 m <sup>2</sup>	BY1U/00015025/4	usługowo- handlowy	01.02.2014 r.- 31.12.2016 r.	351,00 zł/m-c
44.	cz.dz.nr 273/1	Tur	70 m <sup>2</sup>	BY1U/00019765/1	usługowo- handlowy	01.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	315,00 zł/m-c
45.	cz.dz.nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	01.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
46.	cz.dz.nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	01.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
47.	cz.dz.nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	01.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
48.	cz.dz.nr 1435/14	Szubin	15 m <sup>2</sup>	BY1U/00014761/8	garaż	1.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	21,00 zł/m-c
49.	cz.dz.nr 258/21	Szubin	300 m <sup>2</sup>	BY1U/00033637/9	składowy	1.12.2013 r.- 30.11.2014 r.	210,00 zł/m-c
50.	cz.dz.nr 273/3	Tur	25,50 m <sup>2</sup>	BY1U/00016104/9	budynki gospodarcze	1.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	25,20 zł/m-c
51.	cz.dz.nr 273/3	Tur	57,55 m <sup>2</sup>	BY1U/00016104/9	ogródek prydomowy	1.01.2014 r.- 31.12.2016 r.	50,00 zł/rok

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla działki przeznaczonej na cel ogródka przydomowego roczny czynsz dzierżawny będzie płatny z góry do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu, budynku gospodarczego, na cel usługowy, handlowy i składowy ustala się termin płatności do 15 każdego miesiąca, a do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny działek przeznaczonych pod lokalizację garażu, budynku gospodarczego, na cel usługowy, handlowy i składowy został ustalony na podstawie zarządzenia nr 0151-180/10 Burmistrza Szubina z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze i zarządzenia nr 0050.1.132.2013 Burmistrza Szubina z dnia 4 listopada 2013 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze, a działki przeznaczonej na cel ogródka przydomowego na podstawie zarządzenia nr 0151-106/10 Burmistrza Szubina z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

### **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**