

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.126.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 23 października 2013 r.

w sprawie ustalenia zasad i opłat za umieszczanie reklam oraz urządzeń służących do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych na obiektach lub urządzeniach budowlanych będących własnością Gminy Szubin

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224, poz.1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951 poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie określa zasady dotyczące umieszczania reklam oraz urządzeń służących do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych na obiektach lub urządzeniach budowlanych będących własnością Gminy Szubin oraz pobierania z tego tytułu opłat.

2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę oraz obiekt małej architektury, stanowiący własność Gminy Szubin,
- 2) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie wizualne środki przekazu służące reklamie lub informacji w formie: ściennej (w postaci malowideł, napisów, itp. na ścianie obiektu), szyldu, gabloty, tablicy, konstrukcji świetlnej, transparentu, wolnostojącej tablicy reklamowej, planszy, stelaży, afiszu, plakatu, itp.,
- 3) urządzeniu budowlanym - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, stanowiącym własność Gminy Szubin (np. przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.),
- 4) urządzeniu do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia służące do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych, w tym internet (np. anteny, maszty, itp.), z wyłączeniem urządzeń telefonii komórkowej.

§ 2. Umieszczanie reklam oraz urządzeń służących do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych na obiektach lub urządzeniach budowlanych dozwolone jest tylko w sposób odpowiadający wymogom określonym w odrębnych przepisach, w szczególności z zakresu prawa budowlanego i ochrony zabytków.

§ 3. Umieszczanie reklamy lub urządzenia służącego do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych na obiektach lub urządzeniach budowlanych wymaga uzyskania zgody Gminy Szubin, reprezentowanej przez Burmistrza Szubina, w formie pisemnej umowy.

§ 4. 1. W celu uzyskania zgody na umieszczenie:

- 1) reklamy- każdorazowo wymagane jest złożenie przez stronę zainteresowaną wniosku zawierającego:
 - a) imię i nazwisko wnioskodawcy,
 - b) lokalizację i wymiary reklamy,
 - c) projekt graficzny (szkic, rysunek),
 - d) planowy okres zajęcia obiektu lub urządzenia budowlanego.
- 2) urządzenia do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych - każdorazowo wymagane jest złożenie przez stronę zainteresowaną wniosku zawierającego:
 - a) imię i nazwisko wnioskodawcy,
 - b) lokalizację i rodzaj urządzenia,
 - c) projekt graficzny (szkic, rysunek),

d) planowy okres zajęcia obiektu lub urządzenia budowlanego.

2. Kształt, kolor i sposób wykonania reklamy lub urządzenia służącego do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych powinien być zharmonizowany z otoczeniem, nie oszpecać obiektu lub urządzenia budowlanego oraz nie zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia.

§ 5. 1. Za umieszczenie i korzystanie z reklam na obiektach i urządzeniach budowlanych pobiera się opłaty roczne w wysokości 480,00 zł za każdy rozpoczęty m² zajętej powierzchni (40 zł/m-c).

2. Za umieszczenie i korzystanie z urządzeń służących do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych na obiektach i urządzeniach budowlanych pobiera się opłatę roczną w wysokości 480,00 zł za kompletne urządzenie (40zł/m-c).

§ 6. Do w/w opłat rocznych doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.

§ 7. Do obliczania powierzchni reklamowej o kształcie nieregularnym (neony, litery, znaki itp.) przyjmuje się powierzchnię prostokąta, w którym mieści się napis lub znak.

§ 8. 1. Opłata za umieszczenie reklamy lub urządzenia służącego do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych jest regulowana na cały rok z góry, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. W przypadku, gdy okres umieszczenia reklamy lub urządzenia służącego do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych jest dłuższy niż rok, opłatę za kolejne lata uiszcza się w terminie do 31 stycznia każdego następnego roku.

2. W przypadku zawarcia umowy na okres krótszy niż jeden rok opłatę za umieszczenie reklamy lub urządzenia służącego do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych, nalicza się proporcjonalnie za pełne miesiące danego roku.

3. Bez względu na dzień miesiąca, w którym umieszczono reklamę lub urządzenie służące do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych, opłata będzie pobierana za cały miesiąc.

§ 9. W stosunku do reklam lub urządzeń służących do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych już zamontowanych, wprowadza się obowiązek renegotjowania umów. W przypadku braku porozumienia z właścicielem reklamy lub w/w urządzenia, właściciel obiektu lub urządzenia budowlanego może żądać ich usunięcia.

§ 10. Właściciel reklamy lub urządzenia służącego do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych, po wygaśnięciu umowy ma obowiązek niezwłocznie usunąć w/w oraz doprowadzić obiekt lub urządzenie budowlane do stanu pierwotnego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty wygaśnięcia umowy.

§ 11. 1. Opłaty określone w § 4 ust. 1 niniejszego zarządzenia nie dotyczą jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy Szubin.

2. Opłaty określone w § 4 ust. 2 niniejszego zarządzenia nie dotyczą najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniami art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wójt, burmistrz albo prezydent miasta gospodarując gminnym zasobem mieszkaniowym, między innymi wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu oraz prowadzi windykację tych należności.

Niniejsze zarządzenie służyć będzie ujednoczeniu w skali całej Gminy Szubin zasad umieszczania reklam i urządzeń do przesyłu sygnałów radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych na obiektach lub urządzeniach budowlanych będących własnością Gminy Szubin oraz pobierania z tego tytułu opłat.

Z uwagi na powyższe, wydanie przedmiotowego zarządzenia jest celowe i w pełni uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński