

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.130.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 28 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
położonej w Królikowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645) art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1, 3, 4 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 461/1 o powierzchni 0,2300 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6 położonej w Królikowie.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż opisaną w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1) Zbigniew Behnke | - przewodniczący, |
| 2) Małgorzata Kwast | - członek, |
| 3) Ewa Szalińska | - członek. |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie i sołectwa Królikowo oraz na stronie internetowej urzędu www.szubin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.szubin.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.130.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 28 października 2013 r.

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w Królikowie, oznaczona numerem geodezyjnym 461/1 o powierzchni 0,2300 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Królikowo, z dala od zwartej zabudowy wiejskiej. Kształt działki przedstawia trójkąt, teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty samosiejami drzew liściastych, które nie posiadają wartości użytkowej. Deniwelacja terenu wynosi 5 - 8 m. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 461/1 sklasyfikowana jest jako Tr - tereny różne. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr V, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się na dzień **2 grudnia 2013 r.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków dopuszczenia do przetargu, w postaci dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości sąsiadującej z działką nr 461/1.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 2 grudnia 2013 r.(liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2013 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12. Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na dzień 18 października 2013 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej urzędu www.szubin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, oznaczonej geodezyjnie numerem 461/1, położona w Królikowie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6 stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu maju 2013 roku.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński