

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.122.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 14 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wąsoszu, przy ul. Nadbrzeżnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1, 5 i 7 oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały Nr XXX/238/09 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 lutego 2009 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Wąsoszu o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie numerem 359/18, położonej w Wąsoszu, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00007697/6.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Mariusz Piotrkowski | - Przewodniczący |
| 2) Zbigniew Behnke | - członek |
| 3) Ewa Szalińska | - członek |
| 4) Piotr Kmieć | - członek |
| 5) Małgorzata Kwast | - członek |
| 6) Andrzej Cwiklińska | - członek |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie i sołectwie Wąsosz, na stronie internetowej www.szubin.pl i www.bip.szubin.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 m-ce przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej, ogólnokrajowej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.122.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 14 października 2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

1. Przedmiot ogłoszenia:

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 359/18 o powierzchni 1,8780 ha, położona w Wąsoszu, gmina Szubin.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wąsosz, przy ul. Nadbrzeżnej w pobliżu jeziora Skrzynka. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, zadrzewiona, częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową, uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację lokalną z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki. W przyległej drodze dojazdowej przebiega trasa wodociągu gminnego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym. Nieruchomość położona jest w kompleksie leśno-wodnym, ma charakter rekreacyjno- wypoczynkowy i pełni funkcję wypoczynku letniego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o charakterze rekreacyjnym z bardziej rozwiniętą infrastrukturą, w tym m. in. punkty gastronomiczne, zmodernizowany obiekt hotelowo-restauracyjny, plaża, pomost, wypożyczalnia sprzętu wodno-sportowego oraz sanitariaty.

Składniki nieruchomości:

- 1) Budynek sanitariatów i magazyn
 - powierzchnia zabudowy - 193,60 m²
 - powierzchnia użytkowa - 179,36 m²
 - rok zabudowy (około) - 1979 r.
- 2) Fundamenty z płytą betonową dawnego pawilonu handlowo - gastronomicznego
 - powierzchnia - 65,70 m²
- 3) Plac utwardzony - betonowy
 - powierzchnia - 51,10 m²
- 4) Studnia głębinowa
 - głębokość - ok. 25,00 m
 - rok zabudowy - 1974 r.
- 5) Parking utwardzony - asfaltowy
 - powierzchnia - 136,5 m²
- 6) Słupy oświetleniowe - stalowe
- 7) Drzewostan (wieloletni drzewostan liściasty)
- 8) Inne

Istnieje możliwość występowania podziemnej infrastruktury liniowej służącej nieistniejącym obiektom dawnego ośrodka wypoczynkowego.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 359/18 sklasyfikowana jest jako Bz (tereny zielone) - 1,8780 ha.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 169 z dnia 24.04.2008 r., znak GP/RZP.7331-78/08 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku rekreacyjnego oraz zbiornika na nieczystości płynne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr IV, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa Wąsosz jest gospodarka rolna z towarzyszącą rekreacją i obsługą turystyki. Ponadto działka ta znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu wyznaczonym Uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 99, poz. 793).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00007697/6. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

2. **Forma zbycia** : sprzedaż prawa własności

3. **Cena wywoławcza i wadium:**

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę **600.000 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w wysokości **100.000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – **najpóźniej do dnia 16 grudnia 2013 r.** (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu) oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

4. **Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, w ostatnim przypadku należy dołączyć aktualny odpis KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;

2. Datę sporządzenia oferty;

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z aktualnym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, że nie wnosi on jakichkolwiek zastrzeżeń w tym względzie;

5. Oferowaną cenę (nie niższa niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;

6. Koncepcję zawierającą przewidywany sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.

7. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium;

8. Numer rachunku bankowego, na które winno być zwrócone wadium;

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „**PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NUMER 359/18, POŁOŻONEJ W WĄSOSZU**”, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Szubinie pokój nr 12 w terminie **do 16 grudnia 2013 r. do godziny 15⁰⁰**.

5. **Termin przetargu:**

Cześć jawna przetargu odbędzie się w **dniu 20 grudnia 2013 r. o godzinie 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

6. Wybór oferty na nabycie nieruchomości odbędzie się według następujących kryteriów:

1. Cena nabycia – 60%
2. Koncepcja wykorzystania terenu i opis planowanej działalności – 20%
3. Doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług rekreacyjno-wypoczynkowych (udokumentowane) – 20%

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Burmistrz Szubina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), w godzinach urzędowania tj. od 7:30 do 15:30 i telefonicznie pod numerem 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomości zbudowana, położona w Wąsoszu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 359/18 o powierzchni 1,8780 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/7697/6, stanowi własność Gminy Szubin.

Dla działki nr 359/18, w dniu 24 kwietnia 2008 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 169, znak GP/RZP.7331-78/08 ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku rekreacyjnego oraz zbiornika na nieczystości płynne.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński