

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.120.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 11 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 i 645), art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 282/19 o powierzchni 0,0857 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00020618/6.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska - członek
- 3) Małgorzata Kwast - członek.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.120.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 11 października 2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), w związku z nie dojściem do skutku pierwszego przetargu wyznaczonego na dzień 30 sierpnia 2013 r.

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin

Opis nieruchomości:

Działka numer 282/19 o powierzchni 0,0857 ha, zapisana w księdze wieczystej numer BY1U/00020618/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Tysiąclecia w Szubinie. Kształt działki - wielobok, teren płaski nieogrodzony, z dostępem do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz w drodze). Dojazd - droga oświetlona o nawierzchni gruntowej, dojście chodnikiem oraz drogą geodezyjnie wytyczoną lecz nie urządzoną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie Wsi, uchwalonym uchwałą nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003 r., działka numer 282/19 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A 30 M - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie lub wznowienie jej granic może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Uwaga:

W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00020618/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 292/29 objętą tą księgą wieczystą, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę numer 292/28 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW Nr 21392”.

W aktach sprawy znajdują się oświadczenia właściciela działki numer 292/28 i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą BY1U/00021392/2 (poprzedni numer 21392) o zwolnieniu między innymi działki numer 282/19 spod przysługującego im prawa opisanych wyżej służebności gruntowych.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 35.000,- zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych), które należy wnieść w formie pieniężnej w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12, lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 - najpóźniej do dnia 18 listopada 2013 r.

O zachowaniu terminu wpłaty wadium decyduje data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2013 r. o godzinie 10-tej w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12 (pokój nr 31 na I piętrze).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto - księgowych.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Działka numer 282/19 o powierzchni 0,0857 ha, objęta księgą wieczystą numer BY1U/00020618/6, położona przy ulicy Tysiąclecia w Szubinie, stanowi własność Gminy Szubin.

Stosownie do zapisu art. 28 ust. 1, w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane m.innymi w drodze przetargu, a o formie przetargu decyduje jego organizator.

Zgodnie z art. 38 powołanej wyżej ustawy oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępcą Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski