

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.118.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 3 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951 poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), Uchwały Nr XLVI/347/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 11 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 75, poz. 844), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w: Szubinie, Dąbrówce Słupskiej, Retkowie, Turze, Żędowie i Wolwarku opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje na stronie www.bip.szubin.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.118.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 3 października 2013 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Nr KW | Cel dzierżawy | Dzierżawa od-do | Czynsz dzierżawny |
|-----|------------------|---------------------|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1. | 133/1 | Retkowo | 0,1865 ha | BY1U/00019293/1 | rolny | 01.11.2013r.- 31.10.2016r. | 50,00 zł/rok |
| 2. | 38/1 | Dąbrówka Słupska | 0,9900 ha | BY1U/00014555/1 | rolny | 01.12.2013r.- 30.11.2014r. | 143,00 zł/rok |
| 3. | 262 | Dąbrówka Słupska | 2,4000 ha | BY1U/00014555/1 | rolny | 01.12.2013r.- 30.11.2014r. | 453,00 zł/rok |
| 4. | 87/7 | Szubin | 0,4899 ha | BY1U/00016739/9 | rolny | 01.11.2013r.- 31.10.2015r. | 128,00 zł/rok |
| 5. | 1435/14 (cz.) | Szubin | 0,0015 ha | BY1U/00014761/8 | lokalizacja garażu | 02.11.2013r.- 31.10.2016r. | 21,00 zł/m-c |
| 6. | 83 (cz.) | Żędowo | 0,0100 ha | BY1U/00017867/2 | usługowy | 01.11.2013- 31.10.2016 r. | 100,00 zł/m-c |
| 7. | 273/3 (cz.) | Tur | 0,0060 ha | BY1U/00016104/9 | ogródek przydomowy | 01.11.2013r.- 31.10.2016r. | 50 zł/rok |
| 8. | 90 | Wolwark | 0,1000 ha | BY1U/00006461/6 | leśny | 01.01.2014r.- 31.12.2014r. | 50 zł/rok |
| 9. | 92 | Wolwark | 0,2600 ha | BY1U/00006461/6 | leśny | 01.01.2014r.- 31.12.2014r. | 50 zł/rok |

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla działek przeznaczonych na cel rolny, ogródek przydomowy i leśny roczny czynsz dzierżawny będzie płatny z góry do 30 października każdego roku. Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu oraz na cel usługowy czynsz będzie płatny z góry do 15-go każdego miesiąca i zostanie do niego doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny działek przeznaczonych na cel rolny został ustalony na podstawie zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe, a działek przeznaczonych pod lokalizację garażu i na cel usługowy został ustalony na podstawie zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński