

UCHWAŁA Nr XXV/203/97
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 14. lutego 1997

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin oraz zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74/ oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/.

R A D A M I E J S K A

uchwała, co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201 z późn. zm./ polegających na:

1. przeznaczeniu działek nr 163/10, 163/9, 163/11 położonych we wsi Wolwark gm. Szubin stanowiących teren upraw polowych, na cele budownictwa mieszkaniowego.
2. przeznaczeniu działki nr 549/8 położonej we wsi Rynarzewo gm. Szubin stanowiącej teren upraw polowych, na cele budownictwa mieszkaniowego i usług rzemieślniczych.
3. zmianie przebiegu granicy polno - leśnej, objęciu strefą ochrony konserwatorskiej oraz włączeniu do zespołu pałacowo - parkowego części działki nr 131/11 położonej we wsi Chobielin gm. Szubin, stanowiącej w w/w planie zagospodarowania przestrzennego fragment kompleksu leśnego.

§ 2

Przystąpić do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina uchwalonego uchwałą Nr XII/65/91 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5.07.1991r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 21, poz. 177/ polegających na przeznaczeniu działki nr 228/2 położonej w Szubinie, stanowiącej teren lasu adaptowany na park leśny, na cele rzemieślniczo - składowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szubinie


mgr Waldemar Szaliński

UZASADNIENIE

Zarząd Gminy i Miasta Szubin zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/ przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku dokonanej w dniu 24 stycznia 1997 r. analizy wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów na cele budownictwa mieszkaniowego, usług rzemieślniczych oraz na cele składowe Zarząd Gminy i Miasta Szubin niniejszym przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowy planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin oraz w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina.

Działki nr 163/9, 163/10 i 163/9 o łącznej powierzchni 0,4861 ha we wsi Wolwark stanowiące obecnie w planie tereny upraw polowych położone są przy drodze krajowej Szubin - Kcynia w sąsiedztwie działek przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele usług. Dodatkowo w pobliżu w/w działek przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr 549/8 we wsi Rynarzewo stanowiąca teren upraw polowych, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych uchwałą Nr XVII/107/95 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29.12.1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin dotyczącej przeznaczenia ich na cele budownictwa mieszkaniowego i usług rzemieślniczych.

Natomiast działka nr 228/2 w Szubinie o powierzchni 0,6792 ha zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w kompleksie określonym jako „teren lasu adaptowanego na park leśny,” aktualnie jednak stanowi użytek rolny w klasie RVI. Teren ten znajduje się w pobliżu projektowanego cmentarza komunalnego przy granicy administracyjnej miasta Szubina.

Przeznaczenie wyżej wymienionych terenów na cele budownictwa mieszkaniowego i usług rzemieślniczo - składowych ma na celu zaspokojenie w tym zakresie bieżących potrzeb właścicieli tych nieruchomości, i jednocześnie umożliwienie prawidłowego i racjonalnego zagospodarowania tych terenów, ustalając zasady kształtowania zabudowy, uzbrojenia terenu oraz zasady komunikacji.

Ponadto, Zarząd Gminy i Miasta Szubin uwzględnił w projekcie uchwały wniosek Nadleśnictwa Szubin dotyczący zmiany granicy polno - leśnej i objęcia części działki nr 131/11 we wsi Chobielin strefą ochrony konserwatorskiej oraz włączenia jej do zespołu pałacowo - parkowego. Dodatkowo informuję, że przed uwzględnieniem tego wniosku Zarząd Gminy i Miasta Szubin zasięgnął w powyższej sprawie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który pismem z dnia 21.12.1996 r. przychylił się do proponowanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona