

UCHWAŁA Nr XXV/214/97
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 14. lut. r. 1997

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74/ oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/.

R A D A M I E J S K A

uchwała, co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201 z późn. zm./ polegających na:

1. przeznaczeniu działki nr 51 położonej we wsi Zamość gm. Szubin stanowiącej tereny ogrodów działkowych na cele budownictwa mieszkaniowego.
2. przeznaczeniu działek nr 9/5, 9/4 i części działki nr 9/6 położonych we wsi Szubin Wieś gm. Szubin stanowiących teren upraw polowych, na cele budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szubinie


mgr Waldemar Szaliński

UZASADNIENIE

Zarząd Gminy i Miasta Szubin zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/ przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku dokonanej w dniu 6 lutego 1997 r. analizy wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów na cele budownictwa mieszkaniowego, usług rzemieślniczych oraz na cele składowe Zarząd Gminy i Miasta Szubin niniejszym przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowy planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

Działki nr 9/5, i 9/4 we wsi Szubin Wieś o łącznej powierzchni 1,6615 ha we wsi Szubin Wieś stanowiące obecnie w planie tereny upraw polowych położone są w pobliżu drogi krajowej Szubin - Nakło w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego.

Natomiast działka nr 51 we wsi Zamość gm. Szubin o powierzchni 0,75 ha w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin stanowi teren projektowanych ogrodów działkowych. Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z działkami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i letniskowego. Tak więc przeznaczenie jej na cele określone w uchwale spowoduje powiększenie już istniejących terenów budownictwa mieszkaniowego.

Dodatkowo zmiana przeznaczenia w/w działek pozwoli na prawidłowe i racjonalne zagospodarowanie tych terenów, ustalając zasady kształtowania zabudowy, uzbrojenia terenu oraz zasady komunikacji.

W związku z powyższym uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona