

UCHWAŁA Nr XXXII/258/98

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 18 lutego 1998 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741)

RADA MIEJSKA W SZUBINIE

uchwala , co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę dla Zarządu Gminy i Miasta Szubin na udzielanie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, w sposób następujący :

- 1) 40 % - niezależnie od źródła i wysokości dochodu nabywcy, jeżeli w budynku nie zostaną sprzedane wszystkie lokale mieszkalne,
- 2) 70 % - niezależnie od źródła i wysokości dochodu nabywcy, jeżeli w budynku będą sprzedane wszystkie lokale mieszkalne,
- 3) 70 % - jeżeli dochód miesięczny na jednego członka rodziny nabywcy nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał poprzedzający datę podjęcia przez Zarząd Gminy i Miasta Szubin uchwały o zbyciu,
- 4) 80 % - jeżeli wyłącznym źródłem utrzymania gospodarstwa domowego nabywcy jest renta lub emerytura.

- 2 -

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej tj. w „ Szubińskim Pelikanie ”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w „ Szubińskim Pelikanie ”.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej*



mgr Waldemar Szaliński

Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 1998 roku weszła w życie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741).

W świetle zapisu art. 68 ust. 1 cytowanej ustawy, Rada Miejska może wyrazić zgodę dla Zarządu Gminy i Miasta na udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, jeżeli ta nieruchomość jest sprzedawana na cele wymienione w treści niniejszej uchwały.

Uznając celowość i zasadność udzielania bonifikat w powyższym względzie, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za właściwe i zgodne z interesem społeczności lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Andrzej Wrona