

**Projekt**

z dnia 17.09.2013  
Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR XXXVIII/.../13  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645 i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171 poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M. P. poz. 724) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Szubin na 2014 rok w sposób następujący:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/191/12 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 października 2012 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 17.10.2012 r. poz. 2235).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.

INSPEKTOR

Beata Rucińska  
Beata Rucińska 17.09.13

Radca Prawny  
Krzysztof Fraszczyński  
(Bd - 1064)


17.09.2013

### Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M. P. poz. 724).

Przedmiotowe stawki zostały podwyższone w stosunku do roku ubiegłego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zawartemu w zarządzeniu nr 0050.1.105.2013 Burmistrza Szubina z dnia 5 września 2013 r. w sprawie: określenia podstawowych parametrów do opracowania projektu budżetu gminy Szubin na 2014 rok. Stawka od budynków mieszkalnych lub ich części, od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej oraz gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych ustalono na poziomie maksymalnym zgodnie z w/w obwieszczeniem Ministra Finansów. Natomiast pozostałe stawki są niższe w stosunku do górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach. Powyższe będzie stanowiło pomoc w utrzymaniu zadowalającego poziomu życia mieszkańców, jak również w dalszym prowadzeniu przez podmioty działalności gospodarczej, a tym samym zachowaniu istniejących miejsc pracy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
Ignacy Pogodziński