

Projekt

z dnia 17 września 2013 r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część Osiedla Przylesie w Rynarzewie, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część Osiedla Przylesie w Rynarzewie, gmina Szubin.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono w załączniku dołączonym do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy opracowania planu miejscowego dla terenu obejmującego część "Osiedla Przylesie" w Rynarzewie, gmina Szubin. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów. Aktualnie w granicach opracowania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedla Przylesie" w Rynarzewie uchwalony uchwałą Nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. Wspomniany plan określa jego przeznaczenie i stanowi część terenów oznaczonych symbolem urbanistycznym 06MN.DG – funkcja podstawowa – mieszkalnictwo oraz 19 KL – droga gminna lokalna klasy L.

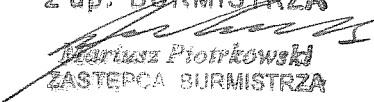
Istotą sporządzenia nowego planu dla przedmiotowego obszaru jest dostosowanie granicy terenu zabudowy mieszkaniowej do stanu istniejącego użytkowania.

Uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części "Osiedla Przylesie" w Rynarzewie, gmina Szubin rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

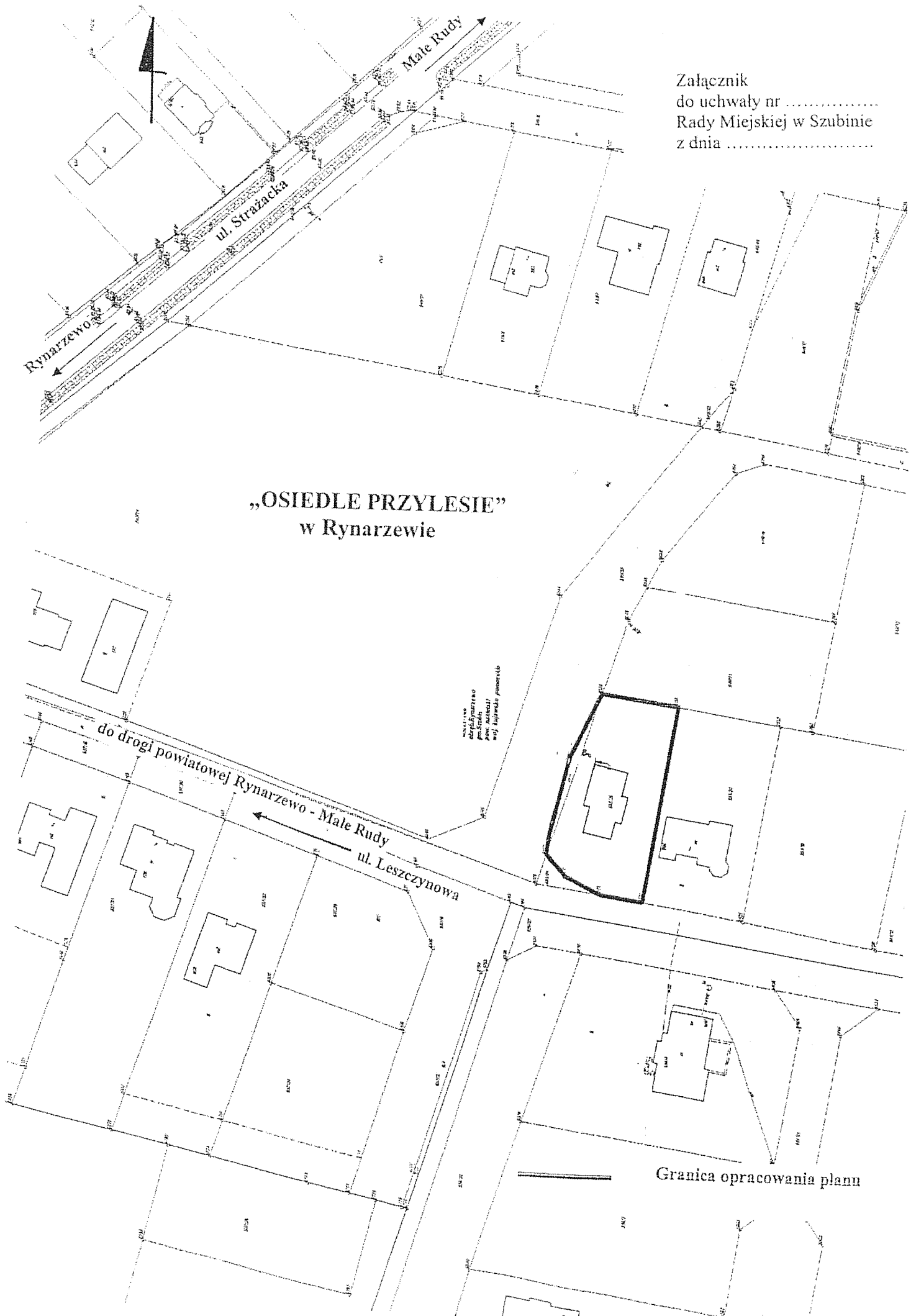
Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m. in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Ponadto dokonano analizy dotyczącej stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA


Mariusz Piotrowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia



**„OSIEDLE PRZYLESIE”
w Rynarzewie**

Granica opracowania planu