

UCHWAŁA Nr XXXIII/275/98.....

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 12 marca 1998 r......

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez ich najemców lub dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741)

RADA MIEJSKA W SZUBINIE

uchwala , co następuje :

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, których najem lub dzierżawa zostały nawiązane przed dniem 1 stycznia 1998r. na podstawie umowy najmu lub dzierżawy.

Stwierdzenia istnienia najmu lub dzierżawy dokonuje się na podstawie pisemnej umowy najmu lub dzierżawy, a w przypadku ich braku - również na podstawie dokumentu wystawionego przez zarządcę - administratora mieszkań komunalnych, o naliczaniu czynszu najmu lub dzierżawy za zajmowany lokal mieszkalny.

§ 2

Złożenie wniosków o nabycie lokali, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały przez ich najemców lub dzierżawców oznacza zwolnienie z obowiązku zbycia tych lokali w drodze przetargu.

- 2 -

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w " Szubińskim Pelikanie".

*Przewodniczący
Rady Miejskiej*



mgr Waldemar Szaliński

Uzasadnienie:

Z dniem 1 stycznia 1998r. weszła w życie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje najemcom, jeżeli najem został nawiązany przed dniem 12 listopada 1994r. na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale. W tej sytuacji osoby, które objęły mieszkania w najem na podstawie umowy, wyłączone zostały z ustawowego prawa pierwszeństwa ich kupna.

Natomiast art. 34 ust. 6 tej ustawy daje kompetencje Radzie Miejskiej do przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Mając na uwadze umożliwienie kupna mieszkań przez najemców lub dzierżawców lokali, nie posiadających decyzji administracyjnych o przydziale, a jedynie umowy najmu lub dzierżawy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i zgodne z interesem społeczności lokalnej.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona