

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.108.2013**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 10 września 2013 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, na rzecz PGNIG SPV 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93; z 1971 r. Nr 27, poz. 252; z 1976 r. Nr 19, poz. 122; z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210; z 1984 r. Nr 45, poz. 242; z 1985 r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 33, poz. 175; z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464; z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 84, poz. 386, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509; z 1995 r. Nr 83, poz. 417 i Nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703; z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040; z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758; z 1999 r. Nr 52, poz. 532; z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191; z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638; z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176; z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151; z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783; z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438; z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166; z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 81, poz. 554, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287; z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506; z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz. 1075; z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458 i Nr 230, poz. 1370) oraz § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustanowić odpłatnie i na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 292/70 o powierzchni 0,0795 ha, objętej księgą wieczystą KW BY1U/00020618/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szubinie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu - na rzecz PGNIG SPV 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa.

**§ 2.** Łączna powierzchnia gruntu obciążonego prawem służebności przesyłu wynosić będzie 99,84 m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Ustalić wynagrodzenie jednorazowe za ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia w kwocie 2.302,- zł (słownie: dwa tysiące trzysta dwa złote 00/100).

**§ 4.** Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego nastąpi w drodze oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego.

**§ 5.** Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności zostaną określone przez strony w protokole uzgodnień.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

## Uzasadnienie

Działka numer 292/70 o powierzchni 0,0795 ha, stanowi własność Gminy Szubin. Prawo własności wpisane jest w księdze wieczystej KW BY1U/00020618/6, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Przez teren działki numer 292/70 przebiega trasa przewodu sieci gazociągowej średniego ciśnienia PE długości 99,84 m. Szerokość pasa służebności wynosi 1 m ( po 0,5 m z obu stron osi sieci gazociągowej).

Powyższe urządzenie infrastruktury technicznej stanowi własność PGNIG SPV 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z art. 26 ust. 1, w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), organem wykonawczym Gminy Szubin jest Burmistrz Szubina i do jego zadań należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

W art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zawarte jest uregulowanie, które stanowi, że nieruchomości mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Natomiast stosownie do zapisu art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ponadto, zgodnie z treścią § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), Burmistrz Szubina może bez zgody Rady obciążać nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**