

UCHWAŁA Nr III/20/98
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 28 grudnia 1998r.

opisowo
14.01.1999r.
0136
20/98

o zmianie uchwały nr VI/34/94 w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 i 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. z 1998r. Nr 120, poz. 787) oraz art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

**Rada Miejska
na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Szubin
uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale nr VI/34/94 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28 grudnia 1994r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne,

§ 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

" § 1 pkt 1 Ustala się na okres od 1 marca 1999r. do ostatniego dnia lutego 2000r. stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,90 zł."

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej - Szubiński Pelikan.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXXI/244/97 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 grudnia 1997r. o zmianie uchwały nr VI/34/94 w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 1999r. po uprzednim jej ogłoszeniu w Szubińskim Pelikanie

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Samowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr III/20/98..... Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28
grudnia 1998r. o zmianie uchwały nr VI/34/94 w sprawie określenia stawek
czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Zmianę stawki czynszu proponuje się w oparciu o kalkulację
przedstawioną przez Przedsiębiorstwo Usług Miejskich "PUMAK" spółkę
z o.o., sprawujące zarząd mieszkaniowym zasobem gminy Szubin.
Zmiana ta podyktowana jest wzrostem kosztów utrzymania mieszkań w wyniku
podwyżek cen energii, materiałów i usług.

Proponowana stawka bazowa w wysokości 1,90 zł za 1 m² pow. użytkowej,
po uwzględnieniu upustów za brak instalacji wod.-kan., co, wc i łazienek da
stawkę uśrednioną w wysokości 1,46 zł za 1 m², co zapewni naliczony
czynsz w kwocie 365.000zł.

Z tej kwoty, na koszty eksploatacji przeznaczone zostanie 67% natomiast 33%
będzie wydatkowane na naprawy i remonty.

Rozwiązanie takie pozwoli też na zmniejszenie kwoty zabezpieczanej corocznie
w budżecie gminy jako dotacja do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasoby
gminy.

Należy dodać, że obowiązująca aktualnie stawka bazowa 1,60 zł
stanowi tylko 31% stawki maksymalnej, jaka może być ustalona stosownie
do postanowień ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych
i dodatkach mieszkaniowych.

Zgodnie bowiem z art. 25 ust. 2 w/w ustawy, maksymalny czynsz regulowany
nie może przekraczać w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej
lokalu. Na IV kwartał 1998r. Wojewoda Bydgoski ustalił wskaźnik
przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na terenie
województwa bydgoskiego w wysokości 2.060 zł.

Tak więc maksymalna stawka czynszu regulowanego wynosi 5,15 zł za 1 m²
powierzchni użytkowej.

$$[(2.060 \text{,- zł} \times 3\%) : 12 \text{ m-cy}] = 5,15 \text{ zł}$$



BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona