

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ w SZUBINIE  
z dnia 28 grudnia 1998 r.

opis 052000  
14.01.1999  
0736  
21/98

**o zmianie uchwały Nr VII/43/95 z dnia 25 stycznia 1995r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szubin oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.**

Na podstawie art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz. U. z 1988r. Nr 120 poz. 787 ) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym ( j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

Rada Miejska  
uchwała, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr VII/43/95 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 25 stycznia 1995r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szubin oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,

§ 15 otrzymuje brzmienie:

" § 15

1. Społeczną kontrolę w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy sprawuje Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.
2. Zadaniem komisji jest opiniowanie wniosków osób ubiegających się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, przy uwzględnieniu kryteriów określonych w niniejszej uchwale.
3. W oparciu o opinie komisji, Zarząd Gminy i Miasta sporządza listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych w danym roku kalendarzowym, w terminie do dnia 15 grudnia roku poprzedzającego.
4. Listy te podawane są do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na okres 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta.
5. Ewentualne zastrzeżenia i uwagi do list mogą być zgłaszane do Zarządu Gminy i Miasta w okresie wywieszenia list.
6. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag i zastrzeżeń, Zarząd Gminy i Miasta zatwierdza listy w terminie do dnia 31 stycznia następnego roku i podaje do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta . "

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr inż. Józef Sarnowski

## UZASADNIENIE

do uchwały nr III/21/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28 grudnia 1998r. o zmianie uchwały Nr VV/43/95 z dnia 25 stycznia 1995r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szubin oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, rada gminy określa zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności a także poddaje te sprawy kontroli społecznej. Dotychczas kontrolę taką sprawowała Komisja Mieszkaniowa, powołana przez Zarząd Gminy i Miasta Szubin na podstawie upoważnienia Rady.

Chcąc przybliżyć problematykę mieszkaniową przedstawicielom społeczeństwa jakimi są radni Rady Miejskiej, Zarząd Gminy i Miasta proponuje powierzenie nadzoru nad gospodarką mieszkaniową Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.



BURMISTRZ

*mgr Andrzej Wrona*