

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.102.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych
na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Królikowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1, 3, 4 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 203/3 o powierzchni 1,7100 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6 położonej w Królikowie.

§ 2. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 203/5 o powierzchni 1,0748 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6 położonej w Królikowie.

§ 3. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 203/6 o powierzchni 2,8148 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6 położonej w Królikowie.

§ 4. Ustala się treść ogłoszeń Burmistrza Szubina o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż opisanych w § 1, 2, 3 nieruchomości w brzmieniu jak w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Do przeprowadzenia przetargów wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke | - przewodniczący |
| 2) Małgorzata Kwast | - członek |
| 3) Ewa Szalińska | - członek |

§ 6. Ogłoszenia o przetargach podlegają publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie i sołectwa Królikowo, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość opisana w § 3, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.102.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Królikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 203/3 o powierzchni 1,7100 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Królikowo, z dala od zabudowań wiejskich w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, łąk i pastwisk. Kształt działki przedstawia prostokąt. Działka uprawiana rolniczo jako łąka o zróżnicowanej kulturze rolnej, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku rowu melioracyjnego, który przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 203/3 sklasyfikowana jest jako RIVb (grunty orne klasy IVb) - 1,6900 ha i W (rowy) - 0,0200 ha.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr V, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 43.700 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 7 października 2013 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2013 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.1.102.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Królikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 203/5 o powierzchni 1,0748 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Królikowo, z dala od zabudowań wiejskich w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, łąk i pastwisk. Kształt działki przedstawia prostokąt. Działka uprawiana rolniczo jako łąka, teren płaski w części podmokły, wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega nieczynny rów melioracyjny. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 203/5 sklasyfikowana jest jako: RIVa (grunty orne klasy IVa) - 0,6321 ha, RIVb (grunty orne klasy IV b) - 0,3762 ha, ŁIV (łąki klasy IV) - 0,0522 ha i W (rowy) - 0,0143 ha.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr V, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 32.500 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 7 października 2013 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2013 r. o godzinie 13⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.1.102.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Królikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 203/6 o powierzchni 2,8148 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Królikowo, z dala od zabudowań wiejskich w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, łąk i pastwisk. Kształt działki przedstawia prostokąt. Działka uprawiana rolniczo, w części jako pastwisko, wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega nieczynny rów melioracyjny. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzanej tłuczniem, a następnie droga gruntowa.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 203/5 sklasyfikowana jest jako: RIVa (grunty orne klasy IVa) - 0,1502 ha, RVI (grunty orne klasy VI) - 1,0167 ha, ŁIV (łąki klasy IV) - 1,3484 ha, PsIV (pastwiska klasy IV) - 0,2447 i W (rowy) - 0,0548 ha.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr V, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 76.200 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 7 października 2013 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2013 r. o godzinie 14⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowe, położone w Królikowie, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 203/3 o powierzchni 1,7100 ha, działka nr 203/5 o powierzchni 1,0748 ha i działka nr 203/6 o powierzchni 2,8148 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014936/6, stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu czerwcu 2013 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński